



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**

Ιωάννινα, 31 Ιουλίου 2018

Αρ. Πρωτ.: οικ.: 117265

Ταχ. Δ/ση: Βορείου Ηπείρου 20
454 45 Ιωάννινα
Πληροφορίες: Χρ. Κλεφτάκης
Τηλέφωνο: 2651360327
Fax: 2651360341
E-mail: xkleftakis@apdhp-dm.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.apdhp-dm.gov.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:

- α) του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄) «Διοίκηση Οργάνωση Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- β) του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α΄) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- γ) του άρθρου 28 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α΄) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- δ) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- ε) του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α΄) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α΄) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- ζ) του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
- η) της παρ. 8γ του άρθρου 18 του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α΄) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
- θ) της παρ. 4 του άρθρου 47 (Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.) του Ν. 3498/2006 (ΦΕΚ 230/Α΄) «Ανάπτυξη ιαματικού τουρισμού και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 19 του Ν.3613/2007 (ΦΕΚ 263/Α΄) «Ρυθμίσεις θεμάτων Ανεξαρτήτων Αρχών, Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης, Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

-
- ι) του άρθρου 49 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α') «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015».
- ια) του άρθρου 18 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α') «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
- ιβ) του άρθρου 3 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α') «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 38/1992 (161/Α') και λοιπές ρυθμίσεις».
- ιγ) της παρ. δ του άρθρου 3 του Ν. 813/1978 (ΦΕΚ 137/Α') «Περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων».
- ιδ) του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- ιε) του Π.Δ.141/2010 (ΦΕΚ 234/Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν. 4416/2016 (ΦΕΚ 240/Α') «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη – Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».
- ιστ) του άρθρου 4 του Π.Δ 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α') «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου», όπως ισχύει, όσον αφορά στην υποχρέωση δημοσίευσης της προκήρυξης.
2. Την αριθμ. 13912/15.05.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./25.06.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας ο κος Μιχαλάκης Βασίλειος του Πολυκάρπου.
3. Την με αριθμό 20814/07.07.2001 (ΦΕΚ 796/Β') Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομικών, Δημόσιας Τάξης και Γεωργίας «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας των Συνοριακών Σταθμών».
4. Την με αριθμ. 16757/28-07-2003 (ΦΕΚ 1132/Β') Κοινή Απόφαση των ΥΠ.ΟΙ.Ο. και ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. «Ρύθμιση του τρόπου είσπραξης και διαχείρισης από τα Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης των εσόδων από μισθώματα που προέρχονται από τους χερσαίους Συνοριακούς Σταθμούς».
5. Την υπ' αριθμ. 33803/25.07.2011 (ΦΕΚ 1710/Β') Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών – Οικονομικών «Άνοιγμα Λογαριασμού Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης».
6. Την με αριθμ. 39251/10-10-2011 (ΦΕΚ 2529/Β') απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Εγκατάσταση μη δημόσιων υπηρεσιών στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας Ν. Θεσπρωτίας σε τελωνιακά μη ελεγχόμενο χώρο για τη λειτουργία αναψυκτηρίου».
7. Το με αριθμ. 48307/21.11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με το οποίο καλείται η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας να προβεί σε δημοπρασία ανάδειξης μισθωτή για το αναψυκτήριο στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας Ν. Θεσπρωτίας.
8. Το γεγονός ότι η εκμίσθωση του αναψυκτηρίου από τον προηγούμενο διαγωνισμό, που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα ανωτέρω 6 και 7 σχετικά έληξε στις 23.07.2018 και παρατάθηκε, με την υπ' αρ. πρωτ. 106389/11.07.2018 (ΑΔΑ: ΩΓ69ΟΡ1Γ-9ΨΒ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, κατά τρεις μήνες.
9. Την με αριθμ. πρωτ. οικ. 98945/28.06.2018 (ΑΔΑ: 7ΘΕΑΟΡ1Γ-Λ6Γ) απόφασή μας περί συγκρότησης της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας.
10. Την με αριθμ. πρωτ. οικ.207332/29.12.2017 (ΑΔΑ: ΨΦΥ3ΟΡ1Γ-ΑΟ8) απόφασή μας περί συγκρότησης Επιτροπής Ενστάσεων & προσφυγών που αφορούν τη διεξαγωγή των διαγωνισμών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.
11. Την με αρ. πρωτ. οικ. 91157/18.06.2018 (ΑΔΑ: ΩΜΧ2ΟΡ1Γ-Α47) απόφασή μας για τη διενέργεια δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας.

12. Την ανάγκη εκμίσθωσης εκ νέου του αναψυκτηρίου για την εξυπηρέτηση των διερχομένων και των εργαζομένων στο σταθμό, καθώς και για την κάλυψη μέρους των εξόδων συντήρησης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων του Συνοριακού Σταθμού.
13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ο υ μ ε

Δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό, με το σύστημα των σφραγισμένων έγγραφων προσφορών για την ανάδειξη τελευταίου πλειοδότη (αναδόχου) εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματιού Σαγιάδας Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας.

Βάση καθορισμού του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 250,00 € (διακόσια πενήντα ευρώ).

Κριτήριο κατακύρωσης είναι το υψηλότερο σε τιμή προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

Ο διαγωνισμός (αποσφράγιση των προσφορών) θα διενεργηθεί **στις 05 Σεπτεμβρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ.**, στο γραφείο του Τμήματος Συνοριακών Σταθμών Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, οδός Βορείου Ηπείρου 20, Ιωάννινα.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης διαγωνισμών.

Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών ορίζεται η 05^η Σεπτεμβρίου 2018 και ώρα 10:00 π.μ. Οι προσφορές παραλαμβάνονται από τη γραμματεία της υπηρεσίας και πρωτοκολλούνται.

Προσφορές που κατατίθενται ή αποστέλλονται μετά τις παραπάνω προθεσμίες, θεωρούνται εκπρόθεσμες, δεν παραλαμβάνονται και επιστρέφονται.

Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχει κάθε φυσικό πρόσωπο Ελληνικής Ιθαγένειας ή νομικό πρόσωπο που εδρεύει στην Ελλάδα, τούτου αποδεικνυόμενου με την κατάθεση φωτοαντιγράφου αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου δημόσιου εγγράφου του φυσικού προσώπου με τα δικαιολογητικά συμμετοχής του διαγωνισμού ή στην περίπτωση νομικού προσώπου με την κατάθεση του καταστατικού του, όπως δημοσιεύτηκε και εγκρίθηκε αρμοδίως.

Για περιπτώσεις που δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμόζονται οι κείμενες σχετικές διατάξεις.

Ακολουθεί το αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης, όπου περιγράφονται αναλυτικές λεπτομέρειες λειτουργίας του αναψυκτηρίου, τα παραρτήματα καθώς και υπόδειγμα σύμβασης, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας.

**Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας**

Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Συντονιστή
- Γραφείο ΓΔΕΛ
- Τμήμα Συνοριακών Σταθμών

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Διακήρυξη αριθμ. 5/2018 δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου στο Συνοριακό
Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Αριθμ. 5/2018

**Δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης
του αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου
Σαγιάδας Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας**

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 Διακήρυξη αριθμ. 5/2018 δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Εκμίσθωση του αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας
ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Δημόσιος ανοικτός πλειοδοτικός διαγωνισμός, με σφραγισμένες προσφορές
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Το υψηλότερο σε τιμή προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Πέντε (5) έτη
ΒΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ	250,00 € (Διακόσια πενήντα ευρώ)
ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	300,00 € (Τριακόσια ευρώ)
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	05.09.2018 και ώρα 10:00
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	05.09.2018 και ώρα 11:00
ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Έδρα της Αναθέτουσας Αρχής (Βορείου Ηπείρου 20, 454 45 Ιωάννινα)

Άρθρο 1

Αντικείμενο της Διακήρυξης

Αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι η ανάδειξη τελευταίου πλειοδότη (μισθωτή), με το σύστημα σφραγισμένων έγγραφων προσφορών, εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας.

Το προς εκμίσθωση ακίνητο βρίσκεται εντός του Σ.Σ. Μαυροματίου σε χώρο μη τελωνειακά ελεγχόμενο και σε έδαφος κυριότητας Δημοσίου, όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης της Περιφέρειας Ηπείρου (κωδ. Σχεδίου Τ1, Μάρτιος 2008). Αποτελείται από ισόγεια οικοδομή με υπόγειο από οπλισμένο σκυρόδεμα, η οποία κατασκευάστηκε με την υπ' αριθμ. 204/2007 με αριθμ. πρωτ. 4604/06/07.08.2007 άδεια οικοδομής, που εκδόθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Θεσπρωτίας. Το ισόγειο έχει εμβαδόν 181,45μ² και περιλαμβάνει παρασκευαστήριο, μπαρ, χώρο καθιστικού και αποθήκη. Το υπόγειο με εμβαδόν 156,25μ² περιλαμβάνει δύο (2) αποθήκες και οκτώ (8) τουαλέτες.

Σκοπός της μίσθωσης είναι η χρησιμοποίησή του από τον μισθωτή ως αναψυκτήριο, για την εξυπηρέτηση των διερχομένων και των εργαζομένων στο σταθμό, μετά και από τη λήψη όλων των απαιτούμενων αδειών από τις κατά νόμο αρμόδιες υπηρεσίες. Η χρήση αυτή, τη δυνατότητα της οποίας κατά το νόμο καθώς και την καταλληλότητα του μισθίου γι' αυτήν τεκμαίρεται, με τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, ότι έχει ήδη ελέγξει και διαπιστώσει κάθε υποψήφιος, είναι δεσμευτική από τον τελικό πλειοδότη.

Η μίσθωση θα γίνει για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών.

Βάση καθορισμού του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 250, 00 € (διακόσια ευρώ).

Άρθρο 2

Γενικοί όροι

1. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας δεν υποχρεούται να προβεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης σε οποιαδήποτε δαπάνη, ακόμα και αν αυτή είναι αναγκαία για το μίσθιο, ούτε ευθύνεται για την πραγματική και νομική κατάσταση αυτού απέναντι στον μισθωτή, ο οποίος δεν θα μπορεί για τον λόγο αυτό να ζητήσει μείωση του μισθώματος ή να καταγγείλει την μίσθωση.
2. Ο μισθωτής δεν θα μπορεί να αλλάξει τη συμφωνούμενη χρήση του μισθίου ή το σκοπό της μίσθωσης ή να επιφέρει χωρίς έγγραφη συναίνεση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας οποιαδήποτε μετατροπή στο μίσθιο. Πάντως, κάθε βελτίωση ή προσθήκη στο μίσθιο εκ μέρους του μισθωτή θα παραμένει σε όφελος του μισθίου ανεξάρτητα αν αυτή έγινε με ή χωρίς άδεια ή έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται καμία απολύτως αποζημίωση.
3. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπομίσθωση ή παραχώρηση με οποιονδήποτε τρόπο της χρήσης του μισθίου καθώς και η παράταση του χρόνου της μίσθωσης, απαγορεύονται.
4. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, του οποίου όλοι ανεξαιρέτως οι όροι είναι και συνομολογούνται ως ουσιώδεις, με απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, μπορεί να αποφασίζεται η κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης και θα λύεται η μίσθωση. Συγχρόνως θα κινείται η διαδικασία διοικητικής αποβολής του μισθωτή.
5. Οι απαιτούμενες από τις αρμόδιες Υπηρεσίες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας, οι οποίες θα διασφαλίζουν τη νόμιμη χρήση του μισθίου, τηρουμένων όλων των σχετικών διατάξεων για τη νόμιμη λειτουργία του (αγορανομικών, υγειονομικών κ.λπ.), θα εκδοθούν από τον μισθωτή με δική του αποκλειστικά μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη.

6. Για την έκδοση των παραπάνω αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, ουδεμία ευθύνη φέρουν το Ελληνικό Δημόσιο και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.
7. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό αποδεικνύει αμάχητα αφενός ότι ο προσφέρων αποδέχεται τους όρους της παρούσας διακήρυξης, ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει το υπό εκμίσθωση (με τον διαγωνισμό αυτό) ακίνητο και έχει σχηματίσει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, βρίσκοντάς το της τελείας αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και αφετέρου ότι έχει απευθυνθεί ήδη στις αρμόδιες για την έκδοση των αναγκαίων αδειών νόμιμης χρήσης του ακινήτου Υπηρεσίες και έχει διαπιστώσει τη δυνατότητα έκδοσής τους.
8. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει αμελλητί ό,τι απαιτείται για τη λήψη των ως άνω αδειών και, εφόσον διαπιστώσει τελικά αδυναμία λήψης τους για οποιοδήποτε λόγο, να ενημερώσει αμέσως την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας και να καταγγείλει εγγράφως τη μίσθωση επικαλούμενος τους αληθείς λόγους της αδυναμίας αυτής και την έλλειψη δικής του υπαιτιότητας. Σε καμία απολύτως περίπτωση δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας ή το Δημόσιο, ενώ οφείλει να καταβάλει, μέχρι την παρέλευση της καταγγελίας του στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, τα συμφωνημένα μισθώματα ως αποζημίωση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας και του Δημοσίου, απαλλασσόμενος από κάθε άλλη ευθύνη του.
9. Ο μισθωτής οφείλει να προσκομίσει στο Τμήμα Συνοριακών Σταθμών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας αντίγραφο της άδειας λειτουργίας, αμέσως μόλις λάβει αυτήν από την αρμόδια για την έκδοσή της υπηρεσία.
10. Ο μισθωτής αναλαμβάνει, με δική του επιμέλεια και ευθύνη και με δικά του έξοδα, την πυροπροστασία του μισθίου και όλων των εγκαταστάσεών του και λαμβάνει κάθε είδους μέτρα ασφάλειας και προστασίας του μισθίου, καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του, καθώς και τον καθαρισμό και την αποκομιδή των απορριμμάτων.
11. Τυχόν παρατυπία του διαγωνισμού δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.
12. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
13. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει με την κατακύρωση της δημοπρασίας.

Άρθρο 3

Εδικοί όροι και λεπτομέρειες λειτουργίας του αναψυκτηρίου

1. Η υπόψη εκμετάλλευση εξαιρείται από τις διατάξεις του Ν. 813/1978 (ΦΕΚ 145/Α') "περί εμπορικών μισθώσεων", όπως ισχύει.
2. Στον εκμισθωμένο χώρο δεν θα ασκηθεί από τον μισθωτή, επί ποινή εκπτώσεως, άλλη δραστηριότητα εκτός από αυτή εδώ που δημοπρατείται, ο δε μισθωτής δεν επιτρέπεται να πωλεί ή να εκθέτει οποιαδήποτε άλλα είδη πλην των αναφερομένων στην παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου.
3. Τα προς πώληση προϊόντα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και τα επιτρεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις σχετικά με τη λειτουργία της εν λόγω εκμετάλλευσης.
4. Οι τιμές των πωλουμένων ειδών υπόκεινται στους εκάστοτε ισχύοντες νόμους και αγορανομικές διατάξεις, ο δε μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τιμοκατάλογο των ειδών που προσφέρονται στην Ελληνική, Αγγλική και Αλβανική γλώσσα.
5. Στον ανωτέρω χώρο επιτρέπεται η πώληση από τον μισθωτή περιοριστικά των κατωτέρων ειδών, αφού προηγουμένως ληφθούν οι απαραίτητες άδειες από τις κατά νόμο αρμόδιες υπηρεσίες:

-
- A. Είδη Κυλικείου - Αναψυκτηρίου.
 B. Τυποποιημένα είδη διατροφής-ζαχαροπλαστικής (σε περιορισμένο αριθμό).
 Γ. Είδη ελληνικής λαϊκής τέχνης (σε περιορισμένο αριθμό).
 Δ. Είδη καπνιστού (τσιγάρα, καπνός, σπίρτα κλπ).
 E. Ημερήσιος και περιοδικός ελληνικός και ξένος τύπος, περιοδικά, τουριστικά έντυπα, χάρτες.
 ΣΤ. Βαμβάκι, επίδεσμοι, παυσίπονα και είδη τα οποία διατίθενται ελεύθερα όχι μόνο από φαρμακεία αλλά και από περίπτερα χωρίς ιατρική συνταγή.
6. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας (Α.Δ.Η.-Δ.Μ.) κατά την ελεύθερη αυτής κρίση μπορεί να απαγορεύσει την έκθεση και πώληση οιοδήποτε εμπορεύματος ή να ανακαλέσει τη δοθείσα έγκριση πώλησης κάποιων ειδών.
 Πρόσθεση άλλων ειδών μπορεί να γίνει κατόπιν αίτησης του μισθωτή και έγκρισης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.
7. Απαγορεύεται απόλυτα η χαρτοπαιξία κάθε μορφής ή η χρήση άλλων παιχνιδιών με ποινή έκπτωσης.
 8. Η χρήση μουσικής επιτρέπεται μετά τη χορήγηση, από τις κατά νόμο αρμόδιες υπηρεσίες, της σχετικής άδειας χρήσης μουσικών οργάνων.
 9. Το προσλαμβανόμενο προσωπικό πρέπει να συγκεντρώνει τα απαραίτητα προσόντα εμφάνισης και επαγγελματικής κατάρτισης και προκειμένου να δύναται να εισέρχεται στο κτίριο διερχομένων του συνοριακού σταθμού να λάβει άδεια από τον αρμόδιο φορέα, η οποία μπορεί ελεύθερα να ανακληθεί.
 10. Απαγορεύεται η ανάρτηση από τον μισθωτή διαφημιστικών πινακίδων κ.λπ. στον εκμισθωμένο χώρο. Το δικαίωμα εκμετάλλευσης των διαφημίσεων ανήκει στην Α.Δ.Η.-Δ.Μ. και διακρατείται από αυτήν.
 11. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί πλήρη και απόλυτη καθαριότητα στο χώρο περιμετρικά του αναψυκτηρίου. Για την καθαριότητα του ανωτέρω χώρου είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει δοχεία συλλογής απορριμμάτων, τα οποία θα αδειάζει με δική του ευθύνη.
 12. Απαγορεύεται, με ποινή έκπτωσης, η υπομίσθωση μερική ή ολική και η παραχώρηση σε τρίτο, μέρος ή όλου του ασκούμενου στους ανωτέρω χώρους δικαιώματος με οποιοδήποτε τρόπο, οποιαδήποτε μορφή και αιτία, όπως επίσης και η μεταβολή του Νομικού σχήματος του φορέα, ή επωνυμία του διακριτικού τίτλου χωρίς προηγούμενη έγκριση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ.
 13. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά την διάρκεια της μίσθωσης η Σύμβαση θεωρείται ότι έχει λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη χωρίς να αναγνωρίζεται στους κληρονόμους δικαίωμα συνέχισης της εκμετάλλευσης. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. όμως μπορεί με απόφαση της να αναθέσει την συνέχιση της εκμετάλλευσης με τους ίδιους όρους στους κληρονόμους του μισθωτή, εφόσον υπάρχει μεταξύ αυτών ή θα υποδειχθεί από αυτούς κατάλληλο πρόσωπο για την συνέχιση της εκμίσθωσης για τον υπόλοιπο χρόνο, μέχρι τη λήξη της Σύμβασης.
 14. Σε περίπτωση αχρήστευσης του εκμισθωμένου χώρου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης από πυρκαγιά, θεομηνία, πόλεμο ή άλλη απρόβλεπτη αιτία ή ανωτέρα βία και εξ' αιτίας της διακοπεί η λειτουργία της υπόψη εκμετάλλευσης, ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για θετική ή αποθετική ζημία από το Δημόσιο. Εάν ο εκμισθωμένος χώρος αποκατασταθεί, ο μισθωτής εγκαθίσταται και πάλι εάν δεν έχει λήξει η μίσθωση, για τον χρόνο που υπολείπεται, μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

15. Όσο διαρκεί η μίσθωση η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δεν έχει υποχρέωση να κάνει καμία επισκευή, επιδιόρθωση κ.λπ. στους εκμισθωμένους χώρους. Αντίθετα ο μισθωτής έχει υποχρέωση να φροντίζει για την καλή συντήρησή τους, την επιδιόρθωση και επισκευή κάθε βλάβης ή φθοράς, από οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και λόγω τυχαίων γεγονότων με την υπόδειξη και έγκριση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ., με δικά του και χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.
16. Σε περίπτωση άρνησης ή μη έγκαιρης συμμόρφωσης του μισθωτή στις υποδείξεις και στις προθεσμίες που θα ταχθούν, οι επισκευές μπορούν να εκτελεσθούν από τη Α.Δ.Η.-Δ.Μ. για λογαριασμό του μισθωτή και σε βάρος του, η δε δαπάνη μπορεί να εισπραχθεί στο σύνολο της ή μέρος της προκαταβολικά από την εγγύηση η οποία έχει κατατεθεί. Αν ο μισθωτής θελήσει να κάνει επιπλέον επιδιορθώσεις, προσθήκες και γενικά βελτιώσεις στον χώρο, στην διάρκεια της μίσθωσης, οφείλει να ζητήσει άδεια για τούτο και να πάρει προηγούμενος γραπτή έγκριση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. Βελτίωση ή επιδιόρθωση του εκμισθωμένου χώρου η οποία θα γίνει από τον μισθωτή, στη διάρκεια της μίσθωσης, παραμένει στην κυριότητα του Δημοσίου και επ' ωφελεία του μισθίου μετά τη λύση ή λήξη της. Ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση γι' αυτό.
17. Η παράβαση των τελωνειακών διατάξεων για την προστασία του συναλλάγματος εκ μέρους του μισθωτή ή του προσωπικού του ή άλλων προσώπων τα οποία ενεργούν για λογαριασμό του συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου με τελεσίδικη απόφαση.
18. Ομοίως ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος εάν από πράξη ή παράληψη αυτού ή του προσωπικού του, η οποία διαπιστώθηκε με διοικητική έρευνα της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. προκαλεί βλάβη του Εθνικού Συμφέροντος.
19. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να εξασφαλίσει την έκδοση των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών που αναφέρονται στη λειτουργία της εκμετάλλευσης. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δεν αναλαμβάνει γι αυτό καμία άμεση ή έμμεση υποχρέωση.
20. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να εξυπηρετεί τους εργαζόμενους στο Συνοριακό Σταθμό καθώς και τους επισκέπτες των γραφείων τους. Θεωρείται σκόπιμο, οι τιμές να είναι μειωμένες κατά την κρίση του μισθωτή για τους εργαζόμενους στο Συνοριακό Σταθμό σε σχέση με τις τιμές που ισχύουν για το κοινό.
21. Για τις παραβάσεις που αναφέρονται στην καθαριότητα του χώρου άσκησης της εκμετάλλευσης ή στην εν γένει εξυπηρέτηση του κοινού, διαπιστούμενων από τη Α.Δ.Η.-Δ.Μ. καθώς και για παραβάσεις οποιουδήποτε όρου της σύμβασης (καταβολή μισθωμάτων κλπ), η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. μπορεί να επιβάλλει κάθε φορά πρόστιμο από 50,00 μέχρι 3.000,00 ευρώ, χωρίς να αποκλείεται και η λήψη άλλων μέτρων. Η απόφαση αυτή αποτελεί τίτλο διοικητικής εκτελεστού.
22. Τα επιβαλλόμενα πρόστιμα εισπράττονται είτε από την εγγύηση που έχει κατατεθεί, είτε κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί είσπραξης Δημοσίων Εσόδων και περιέρχονται στο Δημόσιο.
23. Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης ή κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου ή παύση της λειτουργίας της εκμετάλλευσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τον εκμισθωμένο χώρο στην ίδια καλή κατάσταση που τον παρέλαβε, έχοντας την ευθύνη για κάθε βλάβη ή φθορά. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραστεί, το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής καταρτίζεται μονομερώς από την Επιτροπή και Αστυνομικό Όργανο.
24. Εάν αρνηθεί ο μισθωτής να παραδώσει τον χώρο αυτός επιβαρύνεται με την καταβολή του αναλογούντος τριπλασίου μισθώματος ως αποζημίωση για παράνομη χρήση του μισθίου. Η ανωτέρω αποζημίωση εισπράττεται από την εγγύηση που έχει κατατεθεί από

- τον μισθωτή χωρίς να αποκλείεται τυχόν άλλη απαίτηση από την Α.Δ.Η.-Δ.Μ., εκ της καθυστέρησης παράδοσης του εκμισθωμένου χώρου λόγω προξενεμένης ζημίας εξ απώλειας εσόδων ή άλλων λόγων.
25. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δικαιούται να κηρύξει με απόφαση της, έκπτωτο τον μισθωτή για κάθε παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της διακήρυξης αυτής. Ιδιαίτερα δε:
- α. Αν δεν συμμορφωθεί στην καταβολή του μισθώματος και τις διαδικασίες – υποχρεώσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα.
 - β. Αν αποδειχθεί τελεσίδικα, παράβαση των τελωνειακών διατάξεων και διατυπώσεων ή του νόμου "περί προστασίας συναλλάγματος" με υπαιτιότητα του μισθωτή.
 - γ. Αν διαπιστωθεί ύστερα από διοικητική έρευνα της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. ότι από πράξεις ή παραλείψεις του μισθωτή ή του προσωπικού του προκαλείται βλάβη του Εθνικού Συμφέροντος.
 - δ. Εάν υπεκμίσθωσε ή παραχώρησε κατ' άλλον τρόπο σε τρίτον την χρήση μέρους ή ολόκληρου του μισθίου.
 - ε. Αν ο μισθωτής καθυστερεί αδικαιολόγητα την παραλαβή ή την έναρξη λειτουργίας ή διακόψει την λειτουργία της εκμετάλλευσης.
 - στ. Αν δεν συμμορφώθηκε με τις υποδείξεις της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. σε ο',τι αφορά την πλήρη και απόλυτη καθαριότητα του περιβάλλοντα χώρου καθ' όλο το 24ώρο. Η καλή εκτέλεση της εργασίας καθαριότητας θα ελέγχεται από την Α.Δ.Η.-Δ.Μ.
26. Η κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου έχει τις εξής επί πλέον συνέπειες:
- α. Την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγύησης καλής εκτέλεσης ως ποινική ρήτρα. Ο έκπτωτος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τις επί πλέον οφειλές και να αποκαταστήσει κάθε άλλη πιθανή ζημιά.
 - β. Την διοικητική αποβολή του μισθωτή από τον μίσθιο χώρο. Έως την πραγματοποίηση της αποβολής θα βεβαιώνονται σε βάρος του τα ενοίκια και θα εισπραχθούν κατά τις ισχύουσες διατάξεις.
 - γ. Τη διενέργεια νέου διαγωνισμού σε βάρος του μισθωτή. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. στην περίπτωση αυτή δικαιούται, για να συνεχισθεί η λειτουργία της εκμετάλλευσης, να αναθέσει προσωρινά και μέχρι να αναδειχθεί νέος μισθωτής την λειτουργία της σε άλλο φορέα, με όρους που θα καθοριστούν σε σχετική απόφαση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ.
27. Κάθε οφειλή του μισθωτή από τη μίσθωση εισπράττεται με τις ισχύουσες διατάξεις. Εκτελεστό τίτλο για βεβαίωση από την εισπραξη κάθε οφειλής του μισθωτή αποτελεί η σχετική απόφαση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. Προκειμένου για οφειλές που αναφέρονται στην υποχρέωση του μισθωτή να επισκευάζει και να συντηρεί το μίσθιο, η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. με απόφαση της η οποία βασίζεται σε σχετικό προϋπολογισμό για το ύψος της δαπάνης μπορεί να την εισπράξει προκαταβολικά από την εγγύηση.
28. Θεωρούνται έγκυρες και νόμιμα κοινοποιημένες οι γραπτές ειδοποιήσεις της Α.Δ.Η.-Δ.Μ., αν τοιχοκολληθούν στο χώρο του εκμισθωμένου ακινήτου ή στη διεύθυνση του μισθωτή ή του αντικλήτου του, μέσω Αστυνομικής Αρχής αν δεν είναι δυνατή η επίδοση τους με άλλο τρόπο.
29. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν νομικά ή πραγματικά ελαττώματα του μισθίου, γιατί ο μισθωτής βεβαιώνει και οπωσδήποτε θεωρείται ότι έλαβε γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του και την αποδέχεται.
30. Πέραν από την κατά νόμο ευθύνη της επιχείρησης για τις παράνομες πράξεις ή παραλείψεις του προσωπικού της και την δικαιοδοσία της Α.Δ.Η.-Δ.Μ., η οποία ισχύει για το προσωπικό της προκειμένης επιχείρησης, συμφωνείται εδώ ρητά, ότι το Δημόσιο ως εκμισθωτής με τα αρμόδια όργανά του ασκεί απόλυτο δικαίωμα ελέγχου της επιχείρησης, τόσο για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης όσο και για τις

παράνομες πράξεις ή παραλείψεις αυτής και του προσωπικού της ιδιαίτερα σε θέματα και αντικείμενα που έχουν σχέση με την τάξη και την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης, σε συνάρτηση με την λειτουργικότητα του Συνοριακού Σταθμού.

31. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις της νομοθεσίας σχετικά με την λειτουργία της επιχείρησης.
32. Οποιοσδήποτε μετάσχει στον διαγωνισμό, δηλώνει και θεωρείται ότι γνωρίζει όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και είναι υποχρεωμένος να τηρεί πιστά τις καθοριζόμενες υποχρεώσεις.
33. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, σε περίπτωση που το κτίριο καταστεί αναγκαίο για την λειτουργία του Συνοριακού Σταθμού.

Άρθρο 4

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχει κάθε φυσικό πρόσωπο Ελληνικής Ιθαγένειας ή νομικό πρόσωπο που εδρεύει στην Ελλάδα, τούτου αποδεικνυόμενου με την κατάθεση φωτοαντιγράφου αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου δημόσιου εγγράφου του φυσικού προσώπου με τα δικαιολογητικά συμμετοχής του διαγωνισμού ή στην περίπτωση νομικού προσώπου με την κατάθεση του καταστατικού του, όπως δημοσιεύτηκε και εγκρίθηκε αρμοδίως.

Στο διαγωνισμό δεν θα γίνουν δεκτοί όσοι αποκλείστηκαν ή κηρύχθηκαν έκπτωτοι κατά το παρελθόν και όσοι δεν παρέχουν, κατά την κρίση της αναθέτουσας αρχής, τα εχέγγυα της πλήρους και τελείας εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους.

Άρθρο 5

Εγγυήσεις

1. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης απαιτούνται οι παρακάτω εγγυήσεις:

α) «**Εγγύηση συμμετοχής**». Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, το ύψος της οποίας είναι ίσο με το 2% του ελάχιστου ορίου προσφοράς, υπολογιζόμενο για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο ήτοι: **250,00 € × 60 μήνες × 2 % = 300,00 € (τριακόσια ευρώ)**.

Η ισχύς της εν λόγω εγγύησης πρέπει να καλύπτει διάστημα τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει τη διάρκεια ισχύος της.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στα άρθρα 73 έως 78 του Ν. 4412/2016, δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα στη σύμβαση δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον μεν τελευταίο πλειοδότη με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης και την υπογραφή του μισθωτηρίου, στους δε λοιπούς συμμετέχοντες μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης προσφυγής ή την έκδοση απόφασης επί ασκηθείσας προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης ή την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ασφαλιστικών μέτρων ή την έκδοση απόφασης επ' αυτών. Η εγγύηση θα επιστρέφεται μετά από αίτημα και με μέριμνα του ενδιαφερομένου.

β) «**Εγγύηση καλής εκτέλεσης**». Για την καλή εκτέλεση της σύμβασης θα κατατεθεί από τον πλειοδότη εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας θα είναι ίσο με το 5% του καθαρού μηνιαίου μισθώματος που επιτεύχθηκε κατά τα διαγωνισμό υπολογιζόμενου στο σύνολο της μισθωτικής περιόδου (60 μήνες).

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Το ποσό της εγγύησης αυτής θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος, σε ποσοστό ανάλογο με αυτό της αναπροσαρμογής, έτσι ώστε να είναι πάντα ίσο με το 5% του μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος για όλη τη μισθωτική περίοδο (60 μήνες). Η αναπροσαρμογή θα γίνεται με φροντίδα και ευθύνη του μισθωτή.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του μισθωτή.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στο σύνολό της, άτοκα, μετά τη λήξη της μίσθωσης (συμπεριλαμβανομένης και τυχόν παράτασής της) και την κανονική εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν απ' αυτήν.

2. Οι εγγυήσεις συμμετοχής και καλής εκτέλεσης εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.
3. Οι εγγυήσεις συμμετοχής και καλής εκτέλεσης περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, την ανάληψη της υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 6

Περιεχόμενο των προσφορών

1. Οι προσφορές θα υποβάλλονται μέσα σε καλά σφραγισμένο φάκελο, στο εξωτερικό του οποίου θα αναγράφονται ευκρινώς τα παρακάτω:
 - α) η λέξη “ΠΡΟΣΦΟΡΑ”
 - β) η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής (ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ, Βορείου Ηπείρου 20 – 454 45 ΙΩΑΝΝΙΝΑ)
 - γ) ο αριθμός διακήρυξης: **(5/2018)**
 - δ) η καταληκτική ημερομηνία και ώρα λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών: **05.09.2018 και ώρα 10:00 π.μ.**
 - ε) τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, fax, e-mail).
 - στ) Η επισήμανση: «Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή την υπηρεσία».

2. Μέσα στον κυρίως φάκελο θα περιέχονται οι παρακάτω δύο υποφάκελοι, σε δύο αντίγραφα (ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ και ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ):
- α) Ξεχωριστός σφραγισμένος φάκελος, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά συμμετοχής» κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.
 - β) Ξεχωριστός σφραγισμένος φάκελος, με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της παρούσας.
- Οι ως άνω ξεχωριστοί σφραγισμένοι φάκελοι φέρουν επίσης τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου της παρ. 1.
3. Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους κατά την παρ. 4 του άρθρου 92 του Ν.4412/2016.
4. Ένα από τα δύο αντίγραφα και σε κάθε σελίδα αυτού, που θα είναι μονογραμμένη και αριθμημένη θα φέρει την ένδειξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και αυτό θα είναι το επικρατέστερο, σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ τους. Το άλλο αντίγραφο θα φέρει σε κάθε σελίδα την ένδειξη «ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ».

Άρθρο 7

Περιεχόμενο φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»

Ο ξεχωριστός σφραγισμένος φάκελος, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά συμμετοχής» περιέχει, σε δύο αντίγραφα (ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ και ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ), επί ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα:

- A. Εγγύηση συμμετοχής** στο διαγωνισμό κατά το άρθρο 5 της παρούσας και σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΠΑΡΑΤΗΜΑΤΟΣ Β΄.
- B. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α΄)**, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία:
- (1) Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχουν.
 - (2) Να δηλώνεται ότι οι διαγωνιζόμενος μέχρι και την ημέρα της υποβολής της προσφοράς του:
 - α. Δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις των άρθρων 73 και 74 του Ν.4412/2016 για τις οποίες οι οικονομικοί φορείς αποκλείονται ή μπορούν να αποκλεισθούν.
 - β. Δεν έχει διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα, που μπορεί να διαπιστωθεί με οποιοδήποτε τρόπο από την αναθέτουσα αρχή.
 - γ. Αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών του άρθρου 12 της παρούσας διακήρυξης.
- Γ. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α΄)**, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία:
- (1) Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχουν.
 - (2) Να δηλώνεται ότι ο διαγωνιζόμενος:
 - α. Έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης και ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της.

β. Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.

γ. Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου γιατί δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

δ. Παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του, για την οποιαδήποτε απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ιδίως της αναβολής, της ματαίωσης ή της ακύρωσης του διαγωνισμού, σε οποιοδήποτε στάδιο αυτού.

ε. Δεν συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στον παρόντα διαγωνισμό και με οποιαδήποτε ιδιότητα με περισσότερες της μίας προσφοράς.

Δ. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου δημόσιου εγγράφου του φυσικού προσώπου. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από αυτά, εκτός από το αντίγραφο του εταιρικού τους, και πλήρης σειρά επίσημων εγγράφων, από τα οποία θα αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους.

Ε. Παραστατικά εκπροσώπησης, σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις φέρουν ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και **δεν** απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ.

Άρθρο 8

Περιεχόμενο φακέλου «Οικονομική Προσφορά»

Εντός του ξεχωριστού σφραγισμένου φακέλου, με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» τοποθετείται, σε δύο αντίγραφα (ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ και ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ), **επί ποινή αποκλεισμού γραπτή οικονομική προσφορά**, σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α', στην οποία θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς το ποσόν, οπότε σε περίπτωση ασυμφωνίας, ισχύει το ολογράφως προσφερόμενο μίσθωμα, καθώς και τα στοιχεία του προσφέροντος.

Η προσφερόμενη τιμή δίνεται σε ευρώ.

Για να γίνει η προσφορά δεκτή πρέπει να είναι ίση τουλάχιστον με τη βάση καθορισμού του μηνιαίου μισθώματος, δηλ. των **250,00 € (διακόσια πενήντα ευρώ)**. Σε περίπτωση που το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα είναι μικρότερο από την τιμή αυτή, η προσφορά απορρίπτεται.

Προσφορά αόριστη και ανεπίδεκτη εκτιμήσεως ή υπό αίρεση ή μη σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης αυτής απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν σβησίματα, προσθήκες ή διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή θα πρέπει να είναι μονογραφημένη από τον προσφέροντα.

Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις οι οποίες δημιουργούν ασάφειες και καθιστούν αδύνατη την αξιολόγηση κατά την κρίση της επιτροπής.

Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Άρθρο 9

Χρόνος και τρόπος υποβολής των προσφορών

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πρέπει να υποβάλλουν, επί αποδείξει, προσφορές, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται από την παρούσα διακήρυξη, ήτοι μέχρι στις **05.09.2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.**

Οι προσφορές υποβάλλονται στην αναθέτουσα αρχή, υπό τη μορφή ενός ενιαίου και σφραγισμένου φακέλου.

Η παραλαβή μπορεί να συνεχιστεί και μετά την ώρα λήξης, αν η υποβολή, που έχει εμπρόθεσμα αρχίσει, συνεχίζεται χωρίς διακοπή λόγω του πλήθους των προσελθόντων ενδιαφερομένων οικονομικών φορέων.

Προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

Οι προσφορές υπογράφονται και μονογράφονται ανά φύλο από τον οικονομικό φορέα ή, σε περίπτωση νομικών προσώπων, από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτών.

Άρθρο 10

Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

1. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζονται στην διακήρυξη. Η αποσφράγιση διενεργείται δημόσια, παρουσία των προσφερόντων/συμμετεχόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, οι οποίοι λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς, όπως ειδικότερα ορίζεται στη διακήρυξη, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.4412/2016. Η αποσφράγιση διενεργείται δημόσια.
2. Τα επιμέρους στάδια αποσφράγισης και αξιολόγησης του διαγωνισμού, έχουν ως εξής:

Α' στάδιο

- Αριθμείται, μονογράφεται και αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος.
- Μονογράφεται και αποσφραγίζεται ο φάκελος δικαιολογητικών, μονογράφονται δε και σφραγίζονται από το παραπάνω όργανο όλα τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό κατά φύλλο.
- Το αρμόδιο όργανο καταχωρεί όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά και τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτού σε πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη του οργάνου.
- Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται και σφραγίζονται από τα μέλη της επιτροπής και θα αποσφραγισθούν μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των λοιπών στοιχείων των προσφορών, την ίδια μέρα ή σε ημερομηνία και ώρα που θα γνωστοποιηθεί στους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, στην περίπτωση που δεν έχει ολοκληρωθεί την ίδια μέρα η αξιολόγηση.

Β' στάδιο

- Οι κατά τα ανωτέρω σφραγισμένοι φάκελοι με τα οικονομικά στοιχεία των προσφορών, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των λοιπών στοιχείων των προσφορών, αποσφραγίζονται την ίδια μέρα ή σε ημερομηνία και ώρα που θα γνωστοποιηθεί στους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, στην περίπτωση που δεν έχει ολοκληρωθεί την ίδια μέρα η αξιολόγηση και ακολουθεί σχετική ανακοίνωση τιμών.
- Οι οικονομικές προσφορές που έγιναν αποδεκτές κατά τα ανωτέρω στάδια αξιολογούνται και συντάσσεται πρακτικό αξιολόγησης.
- Σε περίπτωση που οι οικονομικές προσφορές με το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα, δύο ή περισσότερων υποψηφίων αναδόχων είναι ίσες μεταξύ τους, ο διαγωνισμός συνεχίζεται από την επιτροπή προφορικά με διαπραγμάτευση

μέχρι την ανάδειξη τελικού πλειοδότη. Στην περίπτωση της προφορικής διαδικασίας η κάθε προσφερόμενη τιμή θα είναι μεγαλύτερη κατά 10% της προηγούμενης. Εάν δεν υπάρξει ενδιαφέρον από πλευράς των υποψηφίων αναδόχων με τις ίσες υψηλότερες μεταξύ τους προσφορές για τη συνέχιση της διαδικασίας, τότε ο τελικός πλειοδότης αναδεικνύεται με κλήρωση.

- Για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά τα προηγούμενα ως άνω στάδια α΄ και β΄, οι φάκελοι της οικονομικής προσφοράς δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται.
3. Τα αποτελέσματα των ανωτέρω σταδίων επικυρώνονται με απόφαση του αποφαινομένου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής στους συμμετέχοντες. Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί ένσταση, σύμφωνα με το άρθρο 127 του Ν.4412/2016.
 4. Σε όλες τις διαδικασίες κατά την αποσφράγιση, αντί της μονογραφής που θέτει το αρμόδιο όργανο επί των αιτήσεων συμμετοχής και των προσφορών, μπορεί να γίνεται χρήση μηχανικού μέσου (διάτρηση), με το οποίο θα αποτυπώνεται η ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης.

Άρθρο 11

Συμπλήρωση – αποσαφήνιση πληροφοριών και δικαιολογητικών

Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να καλεί εγγράφως τους προσφέροντες να διευκρινίζουν ή να συμπληρώνουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβάλλει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 102 του Ν.4412/2016.

Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση που υποβάλλεται από τους προσφέροντες, χωρίς να έχει ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Άρθρο 12

Υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης

1. Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή ειδοποιεί εγγράφως τον προσφέροντα στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), να υποβάλει εντός προθεσμίας **δεκαπέντε (15) ημερών** από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα πρωτότυπα ή θεωρημένα αντίγραφα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α΄) των παρακάτω δικαιολογητικών του άρθρου 80 του Ν.4412/2016:
 - α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης κοινοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.
 - β. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης κοινοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί σε πτώχευση και, επίσης, ότι δεν τελεί σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.

- γ. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του.
2. Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος παραδίδεται εμπρόθεσμα στο αρμόδιο όργανο αξιολόγησης.
 3. Αν ο προσωρινός ανάδοχος δεν υποβάλει εμπρόθεσμα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα ή θεωρημένα αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών, ή αν κατά τον έλεγχο αυτών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στην προσφορά του είναι ψευδή ή ανακριβή, κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα με την αμέσως υψηλότερη τιμή. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα έγγραφα ή δικαιολογητικά, ή δεν υπέβαλε αληθή ή ακριβή δήλωση η διαδικασία ματαιώνεται.
 4. Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο και την έκδοση από την αναθέτουσα αρχή της σχετικής απόφασης κατακύρωσης.
 5. Όσοι υπέβαλαν παραδεκτές προσφορές λαμβάνουν γνώση των παραπάνω δικαιολογητικών που κατατέθηκαν, μετά από αίτημά τους με επίδειξη αυτών από την αναθέτουσα αρχή στην έδρα της και κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Άρθρο 13

Κατακύρωση – σύναψη σύμβασης

Μετά το πέρας της διαδικασίας εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή η απόφαση κατακύρωσης.

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί αμέσως την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο των πρακτικών, σε κάθε ενδιαφερόμενο με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως τηλεομοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κλπ.,

Μετά την επέλευση των έννομων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα με την αμέσως υψηλότερη τιμή. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται.

Άρθρο 14

Ματαίωση διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα ματαίωσης της διαδικασίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 106 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 15

Ένστασεις - παράβολο

Ένσταση κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής υποβάλλεται, σύμφωνα με το άρθρο 127 του Ν.4412/2016, σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης

πράξης στον ενδιαφερόμενο. Για την άσκηση έντασης κατά της διακήρυξης, η ένσταση υποβάλλεται μέχρι πέντε (5) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της αναθέτουσας αρχής. Για το παραδεκτό της άσκησης έντασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή παραβόλου υπέρ του Δημοσίου ποσού ίσου με ένα τοις εκατό (1%) επί του ελάχιστου ορίου προσφοράς, υπολογιζόμενο για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο ήτοι: **250,00 € x 60 μήνες x 1 % = 150,00 € (εκατόν πενήντα ευρώ)**. Το παράβολο επιστρέφεται με πράξη της αναθέτουσας αρχής, αν η ένσταση γίνει δεκτή από το αποφασίζον διοικητικό όργανο.

Άρθρο 16

Έκδοση ΚΥΑ καθορισμού μισθώματος

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανάδειξης του μισθωτή και πριν την υπογραφή της σύμβασης, τα σχετικά με το διαγωνισμό έγγραφα αποστέλλονται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, προκειμένου να εκδοθεί η από το άρθρο 9 παρ. 3 του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α') προβλεπόμενη Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών περί καθορισμού του μισθώματος.

Άρθρο 17

Υπογραφή σύμβασης

Μετά την έκδοση της σχετικής Κοινής Υπουργικής Απόφασης περί καθορισμού του μισθώματος καλείται εγγράφως ο τελευταίος πλειοδότης να προσέλθει για να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος, προσκομίζοντας **εγγύηση καλής εκτέλεσης** των όρων της μίσθωσης σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος και το υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β'.

Επίσης πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου θα πρέπει να έχουν εξοφληθεί τα τιμολόγια των εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύθηκε η περίληψη της διακήρυξης και να προσκομισθούν τα σχετικά παραστατικά.

Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε για να υπογράψει τη σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν.

Άρθρο 18

Παράδοση – παραλαβή χώρου

Η παράδοση και η παραλαβή του εκμισθωμένου χώρου, στον οποίο θα ασκηθεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης θα πραγματοποιηθεί από την Α.Δ.Η.-Δ.Μ., με πρωτόκολλο παραλαβής. Το εν λόγω πρωτόκολλο θα υπογραφεί από το αρμόδιο όργανο της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. και τον μισθωτή ο οποίος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει και να υπογράψει παραλαμβάνοντας τον χώρο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση δε αδυναμίας της εκμισθώτριας Α.Δ.Η.-Δ.Μ. η παράδοση και η παραλαβή του μισθίου πραγματοποιείται σε διάστημα τριών (3) ημερών από την έγγραφη πρόσκληση για τούτο. Ο μισθωτής στην περίπτωση αυτή δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να δεχθεί οποιαδήποτε μελλοντική διαρρύθμιση στον εκμισθωμένο χώρο ή την μετακίνηση της θέσης της εκμετάλλευσης, εφόσον αυτό κριθεί από την Υπηρεσία αναγκαίο για την λειτουργία του Συνοριακού Σταθμού, με δικά του έξοδα και χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

Αδικοιολόγητη καθυστέρηση παραλαβής των εκμισθωμένων χώρων ή έναρξης της λειτουργίας της εκμετάλλευσης ή διακοπή της λειτουργίας, συνεπάγεται κατά την απόλυτη κρίση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου.

Άρθρο 19 **Διάρκεια της μίσθωσης**

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία της παράδοσης παραλαβής των εκμισθωμένων χώρων με Πρωτόκολλο, **εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στο μισθωτήριο συμβόλαιο** και λήγει μετά από πέντε (5) χρόνια.

Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. μπορεί με απόφασή της να παρατείνει την ανωτέρω διάρκεια της μίσθωσης μέχρι την ανάδειξη νέου μισθωτή. Η παράταση αυτή είναι υποχρεωτική για τον μισθωτή για χρονικό διάστημα μέχρι τρεις (3) μήνες, με τους ίδιους όρους και ίδιο μίσθωμα της παρατεινόμενης σύμβασης. Σιωπηρά αναμίσθωση - παράταση του χρόνου της εκμετάλλευσης αποκλείεται.

Άρθρο 20 **Μίσθωμα – τρόπος πληρωμής**

Το μίσθωμα που θα διαμορφωθεί στο διαγωνισμό και το οποίο θα επιβαρύνεται με τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί χαρτοσήμου, σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος, θα ισχύει για το πρώτο έτος της μίσθωσης, θα αναπροσαρμόζεται δε ετησίως, καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, όπως και για το χρονικό διάστημα τυχόν αναγκαστικής παράτασής της ή παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο για οποιοδήποτε λόγο. Η ετήσια αναπροσαρμογή θα είναι ίση με το ποσοστό του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, προσαυξημένο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες και με ελάχιστο συνολικά ποσοστό αύξησης τρία τοις εκατό (3%) ετησίως.

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται, σε ειδικό λογαριασμό που θα γνωστοποιηθεί στο μισθωτή κατά τη διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, το πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού μήνα. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέτει μαζί με το μίσθωμα τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος.

Ο μισθωτής οφείλει να αποστέλλει στο Τμήμα Συνοριακών Σταθμών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, αμέσως μετά την καταβολή του μισθώματος αντίγραφο της κατάθεσης με φαξ ή επιστολή ή ηλεκτρονική επιστολή (email).

Για καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος πέραν του διμήνου από την ημερομηνία που κατέστη ληξιπρόθεσμο, η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δικαιούται με απόφαση της να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο.

Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή ως εκπτώτου τα εκ της σύμβασης αυτής χρέη του αποστέλλονται στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο για βεβαίωση και είσπραξη εφαρμοζομένων εν προκειμένω των σχετικών διατάξεων περί Κώδικος Εισπράξεων Δημοσίων Εσόδων.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εξής.

Άρθρο 21 **Λοιπές επιβαρύνσεις**

Ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει στο όνομα του όλες τις υπάρχουσες στο μίσθιο συνδέσεις με τα δίκτυα οργανισμών κοινής ωφελείας και να καταβάλει προς αυτούς τις σχετικές εγγυήσεις, τις οποίες θα αναλαμβάνει κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης. Το ίδιο ισχύει και για τυχόν μελλοντικές συνδέσεις του μισθίου με δίκτυα οργανισμών κοινής ωφελείας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοφλεί όλα τα ανωτέρω τέλη και τους λογαριασμούς των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας πριν αυτά καταστούν ληξιπρόθεσμα.

Ειδικά για τη χρήση και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, έως ότου καταστεί δυνατή η αυτόνομη ηλεκτροδότηση του χώρου, ισχύουν τα ακόλουθα:

Το μίσθιο θα συνδεθεί με ενδιάμεσο μετρητή, ο οποίος θα καταγράφει την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος. Θα γίνεται καταμέτρηση της κατανάλωσης ανά τακτά διαστήματα (τετράμηνο περίπου) και κοστολόγηση της αξίας του ρεύματος σύμφωνα με τα ισχύοντα τιμολόγια της ΔΕΗ. Το ποσό που θα προκύπτει, θα καταβάλλεται από το μισθωτή με ξεχωριστή κατάθεση στον ίδιο λογαριασμό που καταβάλλεται και το μίσθωμα.

Άρθρο 22

Διάθεση εγγράφων διαγωνισμού – παροχή διευκρινίσεων

Τα σχετικά με τον παρόντα διαγωνισμό έγγραφα παρέχονται ελεύθερα στην επίσημη ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας: www.apdhp-dm.gov.gr → «Ενημέρωση» → «Ανακοινώσεις – Προκηρύξεις».

Επίσης διατίθενται από το Τμήμα Συνοριακών Σταθμών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Επί πλέον δε δύνανται να αποσταλούν στους ενδιαφερόμενους με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μετά τη λήψη σχετικού τους αιτήματος.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν εγγράφως (με επιστολή ή τηλεομοιοτυπία) συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το Διαγωνισμό ή το περιεχόμενο της Διακήρυξης, το αργότερο μέχρι και οκτώ (8) εργάσιμες ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Οι σχετικές αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων, στις οποίες θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας του ενδιαφερόμενου, θα απευθύνονται στην Αποκεντρωμένη Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας / Διεύθυνση Οικονομικού / Τμήμα Συνοριακών Σταθμών, οδός Βορείου Ηπείρου 20, Τ.Κ. 45445 Ιωάννινα, τηλέφωνα 2651360327 και 2651360330, fax 2651360341.

Προς διευκόλυνση της διαδικασίας, οι αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων δύνανται να απευθύνονται στην αναθέτουσα αρχή και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις xkleftakis@apdhp-dm.gov.gr και spapadopoulos@apdhp-dm.gov.gr, χωρίς όμως η δυνατότητα αυτή να απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση να υποβάλουν τα ερωτήματα και γραπτώς (με επιστολή ή τηλεομοιοτυπία), μέσα στην προθεσμία που ορίζεται παραπάνω.

Η αναθέτουσα αρχή δε θα απαντήσει σε ερωτήματα που θα έχουν υποβληθεί μόνο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση των προσφορών, διευκρινήσεις, τροποποιήσεις ή αποκρούσεις όρων της προκήρυξης ή των προσφορών δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους οποιουδήποτε υπαλλήλου της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 23

Δημοσιότητα

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί:

- σε μία (1) ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα Π.Ε./Νομού Θεσπρωτίας.

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον ελληνικό τύπο βαρύνει τον τελικό πλειοδότη (κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3548/2007, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 46 του Ν. 3801/2007), ο οποίος υποχρεούται να εξοφλήσει τα αντίστοιχα τιμολόγια πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση μη ανάδειξης τελικού πλειοδότη τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν την αναθέτουσα αρχή.

Επίσης η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί, με αποδεικτικό ανάρτησης, σε ειδικούς χώρους εξής:

- στο Διοικητήριο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας στα Ιωάννινα - Βορείου Ηπείρου 20
- στο Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Θεσπρωτίας
- στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματιού (Τελωνείο).

Επί πλέον η διακήρυξη, εκτός από την ανάρτησή της στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», θα καταχωρηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας: www.apdhp-dm.gov.gr → «Ενημέρωση»→ «Ανακοινώσεις – Προκηρύξεις».

Άρθρο 24

Τελικές διατάξεις

Το κείμενο της διακήρυξης είναι ισχυρότερο από κάθε άλλο κείμενο, σχετικό με τον διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.

Για περιπτώσεις οι οποίες δεν διευκρινίζονται με την παρούσα διακήρυξη, γνωμοδοτεί η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού, εφαρμόζοντας τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

Πληροφορίες σχετικά με το διαγωνισμό παρέχονται από το Τμήμα Συνοριακών Σταθμών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, οδός Βορείου Ηπείρου 20, Τ.Κ. 45445 Ιωάννινα, στα τηλέφωνα 2651360327 και 2651360330, fax επικοινωνίας 2651360341 και στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις: xkleftakis@apdhp-dm.gov.gr και sparadopoulos@apdhp-dm.gov.gr. Αρμόδιοι υπάλληλοι Χρήστος Κλεφτάκης και Σωκράτης Παπαδόπουλος.

**Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας**

Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 Διακήρυξη αριθμ. 5/2018 δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου στο Συνοριακό
 Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

(Ανήκει στην με αριθ. 5/2018 διακήρυξη)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Του ΠΟΥ ΕΔΡΕΥΕΙ (πόλη).....

(οδός) (αριθμός) (αρ. τηλεφώνου)..... (fax)

e-mail) ΑΦΜ ΔΟΥ

Προς την:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Ο υπογράφων σας γνωρίζουμε ότι για την **για την εκμίσθωση αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας Π.Ε. Θεσπρωτίας**, όπως αυτή περιγράφεται στην αριθμ. 5/2018 διακήρυξη, η μηνιαία οικονομική προσφορά μας, είναι:

(αριθμητικά) €) (ολογράφως)..... ευρώ.

(Τόπος - Ημερομηνία).....

Σφραγίδα και υπογραφή

(Σημείωση: Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από νομικό πρόσωπο το παρόν υπόδειγμα προσαρμόζεται ανάλογα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄
(Ανήκει στην με υπ' αριθ. 5/2018 διακήρυξη)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Α΄ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Εκδότης:

Ημερομηνία Έκδοσης:

Προς:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 20

454 45 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....
ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ.

1. Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως ποσού των €, υπέρ τ....., (διεύθυνση)..... ΑΦΜ ΔΟΥ, για τη συμμετοχή τ... στο διενεργούμενο διαγωνισμό της (ημερομηνία)..... **για την εκμίσθωση αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας Π.Ε. Θεσπρωτίας**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/2018 διακήρυξή σας.
2. Η παρούσα εγγυητική καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του ανωτέρω καθ' όλον το χρόνο ισχύος της.
3. Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
4. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.
5. Η παρούσα ισχύει μέχρι την ή μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς.
6. Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
7. Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί (στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ), συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το εγκεκριμένο όριό μας.

(ονοματεπώνυμο και υπογραφή
νόμιμου εκπροσώπου της Τράπεζας)

Β΄. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης:
 Ημερομηνία Έκδοσης:
 Προς:
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
 ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 20
 454 45 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....
 ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ.**

1. Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των €, υπέρ τ....., (διεύθυνση)..... ΑΦΜ ΔΟΥ, για την καλή εκτέλεση και την πιστή εφαρμογή από τον υπέρ του οποίου εγγυώμεθα όλων των όρων της μεταξύ σας σύμβασης **για την εκμίσθωση αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας Π.Ε. Θεσπρωτίας.**
2. Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
3. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.
4. Η παρούσα θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι να επιστραφεί σ' εμάς, ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σ' εσάς του ποσού της εγγύησης.
5. Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
6. Η παρούσα ισχύει μέχρι την ή μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς.
7. Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί (στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ), συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το εγκεκριμένο όριό μας.

(ονοματεπώνυμο και υπογραφή
 νόμιμου εκπροσώπου της Τράπεζας)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄
(Ανήκει στην με υπ' αριθ. 5/2018 διακήρυξη)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΟ ΣΥΝΟΡΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ ΣΑΓΙΑΔΑΣ Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Στα Ιωάννινα, σήμερα, ημέρα, στα γραφεία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, επί της οδού Βορείου Ηπείρου 20, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

αφενός

1) Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με ΑΦΜ ΔΟΥ....., όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από, που θα αποκαλείται στο εξής «εκμισθωτής» και

αφετέρου

2) ο κ., κάτοικος, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας Α.Τ. και ΑΦΜ ΔΟΥ, που θα αποκαλείται στο εξής «μισθωτής»,

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα κατωτέρω :

Άρθρο 1
Προόμιο

Ο εκμισθωτής διαθέτει προς εκμετάλλευση ακίνητο που βρίσκεται εντός του Συνοριακού Σταθμού Μαυροματίου σε χώρο μη τελωνειακά ελεγχόμενο και σε έδαφος κυριότητας Δημοσίου, όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης της Περιφέρειας Ηπείρου (κωδ. Σχεδίου Τ1, Μάρτιος 2008). Αποτελείται από ισόγεια οικοδομή με υπόγειο από οπλισμένο σκυρόδεμα, η οποία κατασκευάστηκε με την υπ' αριθμ. 204/2007 με αριθμ. πρωτ. 4604/06/07.08.2007 άδεια οικοδομής, που εκδόθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Θεσπρωτίας. Το ισόγειο έχει εμβαδόν 181,45μ² και περιλαμβάνει παρασκευαστήριο, μπαρ, χώρο καθιστικού και αποθήκη. Το υπόγειο με εμβαδόν 156,25μ² περιλαμβάνει δύο (2) αποθήκες και οκτώ (8) τουαλέτες και στο εξής θα αναφέρεται ως «το μίσθιο». Σκοπός της μίσθωσης είναι η χρησιμοποίησή του από τον μισθωτή ως αναψυκτήριο,

μετά και από τη λήψη όλων των απαιτούμενων αδειών από τις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες στην περιοχή.

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας προκήρυξε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό (αριθμ. διακήρυξης 5/2018), με το σύστημα των σφραγισμένων έγγραφων προσφορών για την ανάδειξη τελευταίου πλειοδότη (αναδόχου) εκμίσθωσης αναψυκτηρίου στον Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας Π.Ε. Θεσπρωτίας.

Ο διαγωνισμός διεξήχθη στις, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. απόφαση διενέργειας του διαγωνισμού και την υπ' αριθμ. πρωτ. διακήρυξη, οι όροι και προϋποθέσεις της οποίας είναι δεσμευτικοί.

Η κατακύρωση στο δεύτερο των συμβαλλομένων έγινε με την υπ' αριθμ. πρωτ. απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

Για τον καθορισμό του μισθώματος εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. κοινή απόφαση των Υπουργών και, με την οποία το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των ευρώ (..... €) και κοινοποιήθηκε στον ανάδοχο με το υπ' αριθμ. πρωτ. έγγραφο του Τμήματος Συνοριακών Σταθμών Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

Άρθρο 2

Αντικείμενο της σύμβασης

Με την παρούσα σύμβαση, ο εκμισθωτής αναθέτει τη μίσθωση και παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του μισθίου στο μισθωτή, ο οποίος αποδέχεται την ανάθεση με τους όρους που περιέχονται στην παρούσα σύμβαση, καθώς και με αυτούς της με αριθ., αριθ. πρωτ. διακήρυξης.

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι η παρούσα μίσθωση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 813/78, όπως ισχύει, «περί εμπορικών μισθώσεων».

Άρθρο 3

Αδειοδοτήσεις

1. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να εξασφαλίσει την έκδοση των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών που αναφέρονται στη λειτουργία της εκμετάλλευσης. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δεν αναλαμβάνει γι αυτό καμία άμεση ή έμμεση υποχρέωση.
2. Οι απαιτούμενες από τις αρμόδιες Υπηρεσίες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας, οι οποίες θα διασφαλίζουν τη νόμιμη χρήση του μισθίου, τηρουμένων όλων των σχετικών διατάξεων για τη νόμιμη λειτουργία του (αγορανομικών, υγειονομικών κ.λπ.), θα εκδοθούν με αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή.
3. Για την έκδοση των παραπάνω αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, ουδεμία ευθύνη φέρουν το Ελληνικό Δημόσιο και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.
4. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό αποδεικνύει αμάχητα αφενός ότι ο μισθωτής αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης, ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει σχηματίσει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, βρίσκοντάς το της τελείας αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και αφετέρου ότι έχει απευθυνθεί ήδη στις αρμόδιες για την έκδοση των αναγκαίων αδειών νόμιμης χρήσης του ακινήτου Υπηρεσίες και έχει διαπιστώσει τη δυνατότητα έκδοσής τους.
5. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει αμελλητί ό,τι απαιτείται για τη λήψη των ως άνω αδειών και, εφόσον διαπιστώσει τελικά αδυναμία λήψης τους για οποιοδήποτε λόγο,

να ενημερώσει αμέσως την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας και να καταγγείλει εγγράφως τη μίσθωση, επικαλούμενος τους αληθείς λόγους της αδυναμίας αυτής και την έλλειψη δικής του υπαιτιότητας. Σε καμία απολύτως περίπτωση δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας ή το Δημόσιο, ενώ οφείλει να καταβάλει, μέχρι την παρέλευση της καταγγελίας του στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, τα συμφωνημένα μισθώματα ως αποζημίωση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας και του Δημοσίου, απαλλασσόμενος από κάθε άλλη ευθύνη του.

6. Ο μισθωτής οφείλει να προσκομίσει στο Τμήμα Συνοριακών Σταθμών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας αντίγραφο της άδειας λειτουργίας, αμέσως μόλις λάβει αυτήν από την αρμόδια για την έκδοσή της υπηρεσία.

Άρθρο 4

Παρεχόμενες υπηρεσίες – Όροι χρήσης

1. Οι υπηρεσίες, οι οποίες θα παρέχονται από τον ανάδοχο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας, καθορίζονται αναλυτικά από τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Στον εκμισθωμένο χώρο δεν θα ασκηθεί από τον μισθωτή επί ποινή εκπτώσεως άλλη δραστηριότητα εκτός από αυτή που αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση, ο δε μισθωτής δεν επιτρέπεται να πωλεί ή να εκθέτει οποιαδήποτε άλλα είδη πλην των αναφερομένων στην παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου.
3. Τα προς πώληση προϊόντα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και τα επιτρεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις σχετικά με τη λειτουργία της εν λόγω εκμετάλλευσης.
4. Οι τιμές των πωλουμένων ειδών υπόκεινται στους εκάστοτε ισχύοντες νόμους και αγορανομικές διατάξεις, ο δε μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τιμοκατάλογο των ειδών που προσφέρονται στην Ελληνική, Αγγλική και Αλβανική γλώσσα.
5. Στον ανωτέρω χώρο επιτρέπεται η πώληση από τον μισθωτή περιοριστικά των κατωτέρων ειδών, αφού προηγουμένως ληφθούν οι απαραίτητες άδειες από τις κατά νόμο αρμόδιες υπηρεσίες:

A. Είδη Κυλικείου - Αναψυκτηρίου.

B. Τυποποιημένα είδη διατροφής-ζαχαροπλαστικής (σε περιορισμένο αριθμό).

Γ. Είδη ελληνικής λαϊκής τέχνης (σε περιορισμένο αριθμό).

Δ. Είδη καπνιστού (τσιγάρα, καπνός, σπίρτα κλπ).

E. Ημερήσιος και περιοδικός ελληνικός και ξένος τύπος, περιοδικά, τουριστικά έντυπα, χάρτες.

ΣΤ. Βαμβάκι, επίδεσμοι, παυσίπονα και είδη τα οποία διατίθενται ελεύθερα όχι μόνο από φαρμακεία αλλά και από περίπτερα χωρίς ιατρική συνταγή.

6. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας (Α.Δ.Η.-Δ.Μ.) κατά την ελεύθερη αυτής κρίση μπορεί να απαγορεύσει την έκθεση και πώληση οιοδήποτε εμπορεύματος ή να ανακαλέσει τη δοθείσα έγκριση πώλησης κάποιων ειδών.

Πρόσθεση άλλων ειδών μπορεί να γίνει κατόπιν αίτησης του μισθωτή και έγκρισης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

7. Απαγορεύεται απόλυτα η χαρτοπαιξία κάθε μορφής ή η χρήση άλλων παιχνιδιών με ποινή έκπτωσης.

8. Η χρήση μουσικής επιτρέπεται μετά τη χορήγηση, από τις κατά νόμο αρμόδιες υπηρεσίες, της σχετικής άδειας χρήσης μουσικών οργάνων.

9. Το προσλαμβανόμενο προσωπικό πρέπει να συγκεντρώνει τα απαραίτητα προσόντα εμφάνισης και επαγγελματικής κατάρτισης και προκειμένου να δύναται να εισέρχεται στο κτίριο διερχομένων του συνοριακού σταθμού να λάβει άδεια από τον αρμόδιο φορέα, η οποία μπορεί ελεύθερα να ανακληθεί.

10. Απαγορεύεται η ανάρτηση από τον μισθωτή διαφημιστικών πινακίδων κ.λπ. στον εκμισθωμένο χώρο. Το δικαίωμα εκμετάλλευσης των διαφημίσεων ανήκει στη Α.Δ.Η.-Δ.Μ. και διακρατείται από αυτήν.
11. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί πλήρη και απόλυτη καθαριότητα στον περιβάλλοντα χώρο του Συνοριακού Σταθμού. Για την καθαριότητα του ανωτέρω χώρου είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει δοχεία συλλογής απορριμμάτων, τα οποία θα αδειάζει με δική του ευθύνη.
12. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να δεχθεί οποιαδήποτε μελλοντική διαρρύθμιση στον εκμισθωμένο χώρο ή την μετακίνηση της θέσης της εκμετάλλευσης, εφόσον κριθεί από την Υπηρεσία αναγκαίο για την λειτουργία του Συνοριακού Σταθμού και να συντηρεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις με δικά του έξοδα, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.
13. Ο μισθωτής αναλαμβάνει, με δική του επιμέλεια και ευθύνη και με δικά του έξοδα, την πυροπροστασία του μισθίου και όλων των εγκαταστάσεών του και λαμβάνει κάθε είδους μέτρα ασφάλειας και προστασίας του μισθίου, καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του, καθώς και τον καθαρισμό και την αποκομιδή των απορριμμάτων

Άρθρο 5

Διάρκεια της μίσθωσης

1. Η μίσθωση αρχίζει από την, αφού προηγηθεί η παράδοση παραλαβή του εκμισθωμένου χώρου με Πρωτόκολλο και λήγει μετά από πέντε (5) έτη, δηλαδή την
2. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. μπορεί να παρατείνει την ανωτέρω διάρκεια της μίσθωσης μέχρι την ανάδειξη νέου μισθωτή. Η παράταση αυτή είναι υποχρεωτική για τον μισθωτή για χρονικό διάστημα μέχρι τρεις (3) μήνες, με τους ίδιους όρους και μίσθωμα της παρατεινόμενης σύμβασης. Σιωπηρή αναμίσθωση - παράταση του χρόνου της εκμετάλλευσης αποκλείεται.

Άρθρο 6

Οικονομικό αντάλλαγμα

1. Το μίσθωμα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού και την υπ' αριθμ. πρωτ. Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, ανέρχεται στο ποσό των (..... €) ευρώ μηνιαίως.
2. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, όπως και για το χρονικό διάστημα τυχόν αναγκαστικής παράτασής της ή παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο για οποιοδήποτε λόγο, κατά το ποσοστό του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, προσαυξημένο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες και με ελάχιστο συνολικά ποσοστό αύξησης τρία τοις εκατό (3%) ετησίως.
3. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό του που τηρείται στην Τράπεζα με αριθμό και IBAN το πρώτο πενήνθημερο κάθε μισθωτικού μήνα.
4. **Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέτει μαζί με το μίσθωμα τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου θα καταβληθεί το πρώτο μίσθωμα.**
5. **Ο μισθωτής οφείλει να αποστέλλει στο Τμήμα Συνοριακών Σταθμών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, αμέσως μετά την καταβολή του μισθώματος αντίγραφο της κατάθεσης με φαξ ή επιστολή ή**

ηλεκτρονική επιστολή (email).

6. Για καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος πέραν του διμήνου από την ημερομηνία που κατέστη ληξιπρόθεσμο, η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δικαιούται με απόφαση της να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο.
7. Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή εκπτώτου τα εκ της σύμβασης αυτής χρέη του αποστέλλονται στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο για βεβαίωση και είσπραξη εφαρμοζομένων εν προκειμένω των σχετικών διατάξεων περί Κώδικος Εισπράξεων Δημοσίων Εσόδων.
8. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
9. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εξής.

Άρθρο 7**Λοιπές επιβαρύνσεις**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει στο όνομα του όλες τις υπάρχουσες στο μίσθιο συνδέσεις με τα δίκτυα οργανισμών κοινής ωφελείας και να καταβάλει προς αυτούς τις σχετικές εγγυήσεις, τις οποίες θα αναλαμβάνει κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης. Το ίδιο ισχύει και για τυχόν μελλοντικές συνδέσεις του μισθίου με δίκτυα οργανισμών κοινής ωφελείας.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοφλεί όλα τα ανωτέρω τέλη και τους λογαριασμούς των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας πριν αυτά καταστούν ληξιπρόθεσμα.
3. **Ειδικά για τη χρήση και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, έως ότου καταστεί δυνατή η αυτόνομη ηλεκτροδότηση του χώρου, ισχύουν τα ακόλουθα:**
Το μίσθιο θα συνδεθεί με ενδιάμεσο μετρητή, ο οποίος θα καταγράφει την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος. Θα γίνεται καταμέτρηση της κατανάλωσης ανά τακτά διαστήματα (τετράμηνο περίπου) και κοστολόγηση της αξίας του ρεύματος σύμφωνα με τα ισχύοντα τιμολόγια της ΔΕΗ. Το ποσό που θα προκύπτει, θα καταβάλλεται από το μισθωτή με ξεχωριστή κατάθεση στον ίδιο λογαριασμό που καταβάλλεται και το μίσθωμα.

Άρθρο 8**Εγγυήσεις**

1. Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος και της εμπρόθεσμης και προσηκούσας εκπλήρωσης των συμβατικών της υποχρεώσεων, ο ανάδοχος καταθέτει με την υπογραφή της παρούσας στον εκμισθωτή την αριθμ. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Τράπεζας, ποσού ευρώ (..... €), που αντιστοιχεί μισό του ετήσιου μισθώματος το οποίο επιτεύχθηκε κατά τον διαγωνισμό. Η εγγύηση αυτή θα του επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της μίσθωσης και την κανονική εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν απ' αυτήν.
2. **Το ποσό της εγγύησης αυτής θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος έτσι ώστε να είναι πάντα ίση με το μισό του ετησίου καταβαλλόμενου μισθώματος. Η αναπροσαρμογή θα γίνεται με φροντίδα και ευθύνη του μισθωτή.**
3. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα παραμείνει στον εκμισθωτή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, θα καταπίπτει δε υπέρ του, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του αναδόχου προς τους όρους και υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα επιστραφεί στον μισθωτή με τη λήξη ή λύση της παρούσας και την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης των χώρων που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας.

Άρθρο 9 Υποχρεώσεις – Λοιποί όροι

1. Απαγορεύεται, με ποινή έκπτωσης, η υπομίσθωση μερική ή ολική και η παραχώρηση σε τρίτο, μέρους ή όλου του ασκούμενου στους ανωτέρω χώρους δικαιώματος με οποιοδήποτε τρόπο, οποιαδήποτε μορφή και αιτία, όπως επίσης και η μεταβολή του Νομικού σχήματος του φορέα, ή επωνυμία του διακριτικού τίτλου χωρίς προηγούμενη έγκριση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ.
2. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά την διάρκεια της μίσθωσης η Σύμβαση θεωρείται ότι έχει λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη χωρίς να αναγνωρίζεται στους κληρονόμους δικαίωμα συνέχισης της εκμετάλλευσης. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. όμως μπορεί με απόφαση της να αναθέσει την συνέχιση της εκμετάλλευσης με τους ίδιους όρους στους κληρονόμους του μισθωτή, εφόσον υπάρχει μεταξύ αυτών ή θα υποδειχθεί από αυτούς κατάλληλο πρόσωπο για την συνέχιση της εκμίσθωσης για τον υπόλοιπο χρόνο, μέχρι τη λήξη της Σύμβασης.
3. Σε περίπτωση αχρήστευσης του εκμισθωμένου χώρου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης από πυρκαγιά, θεομηνία, πόλεμο ή άλλη απρόβλεπτη αιτία ή ανωτέρα βία και εξ' αιτίας της διακοπεί η λειτουργία της υπόψη εκμετάλλευσης, ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για θετική ή αποθετική ζημία από το Δημόσιο. Εάν ο εκμισθωμένος χώρος αποκατασταθεί, ο μισθωτής εγκαθίσταται και πάλι εάν δεν έχει λήξει η μίσθωση, για τον χρόνο που υπολείπεται, μέχρι την λήξη της μίσθωσης.
4. Όσο διαρκεί η μίσθωση η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δεν έχει υποχρέωση να κάνει καμία επισκευή, επιδιόρθωση κ.λπ. στους εκμισθωμένους χώρους. Αντίθετα ο μισθωτής έχει υποχρέωση να φροντίζει για την καλή συντήρησή τους, την επιδιόρθωση και επισκευή κάθε βλάβης ή φθοράς, από οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και λόγω τυχαίων γεγονότων με την υπόδειξη και έγκριση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ., με δικά του και χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.
5. Σε περίπτωση άρνησης ή μη έγκαιρης συμμόρφωσης του μισθωτή στις υποδείξεις και στις προθεσμίες που θα ταχθούν, οι επισκευές μπορούν να εκτελεσθούν από τη Α.Δ.Η.-Δ.Μ. για λογαριασμό του μισθωτή και σε βάρος του, η δε δαπάνη μπορεί να εισπραχθεί στο σύνολο της ή μέρος της προκαταβολικά από την εγγύηση η οποία έχει κατατεθεί. Αν ο μισθωτής θελήσει να κάνει επιπλέον επιδιορθώσεις, προσθήκες και γενικά βελτιώσεις στον χώρο, στην διάρκεια της μίσθωσης, οφείλει να ζητήσει άδεια για τούτο και να πάρει προηγούμενος γραπτή έγκριση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. Βελτίωση ή επιδιόρθωση του εκμισθωμένου χώρου η οποία θα γίνει από τον μισθωτή, στη διάρκεια της μίσθωσης, παραμένει στην κυριότητα του Δημοσίου και επ' ωφελεία του μισθίου μετά τη λύση ή λήξη της. Ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση γι' αυτό.
6. Η παράβαση των τελωνειακών διατάξεων για την προστασία του συναλλάγματος εκ μέρους του μισθωτή ή του προσωπικού του ή άλλων προσώπων τα οποία ενεργούν για λογαριασμό του συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου με τελεσίδικη απόφαση.
7. Ομοίως ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος εάν από πράξη ή παράληψη αυτού ή του προσωπικού του, η οποία διαπιστώθηκε με διοικητική έρευνα της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. προκαλεί βλάβη του Εθνικού Συμφέροντος.
8. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να εξυπηρετεί τους εργαζόμενους στο Συνοριακό Σταθμό καθώς και τους επισκέπτες των γραφείων τους. Θεωρείται σκόπιμο, οι τιμές να είναι

- μειωμένες κατά την κρίση του μισθωτή για τους εργαζόμενους στο Συνοριακό Σταθμό σε σχέση με τις τιμές που ισχύουν για το κοινό.
9. Για τις παραβάσεις που αναφέρονται στην καθαριότητα του χώρου άσκησης της εκμετάλλευσης ή στην εν γένει εξυπηρέτηση του κοινού, διαπιστουμένων από τη Α.Δ.Η.-Δ.Μ. καθώς και για παραβάσεις οποιουδήποτε όρου της σύμβασης (καταβολή μισθωμάτων κλπ), όλοι θεωρούνται ουσιώδεις, η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. μπορεί να επιβάλλει κάθε φορά πρόστιμο από 50,00 μέχρι 3.000,00 ευρώ, χωρίς να αποκλείεται και η λήψη άλλων μέτρων. Η απόφαση αυτή αποτελεί τίτλο διοικητικώς εκτελεστό.
10. Τα επιβαλλόμενα πρόστιμα εισπράττονται είτε από την εγγύηση που έχει κατατεθεί, είτε κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί είσπραξης Δημοσίων Εσόδων και περιέρχονται στο Δημόσιο.
11. Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης ή κήρυξη του μισθωτή εκπτώτου ή παύση της λειτουργίας της εκμετάλλευσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τον εκμισθωμένο χώρο στην ίδια καλή κατάσταση που τον παρέλαβε, έχοντας την ευθύνη για κάθε βλάβη ή φθορά. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραστεί, το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής καταρτίζεται μονομερώς από την Επιτροπή και Αστυνομικό Όργανο.
12. Εάν αρνηθεί ο μισθωτής να παραδώσει τον χώρο αυτός επιβαρύνεται με την καταβολή του αναλογούντος τριπλασίου μισθώματος ως αποζημίωση για παράνομη χρήση του μισθίου. Η ανωτέρω αποζημίωση εισπράττεται από την εγγύηση που έχει κατατεθεί από τον μισθωτή χωρίς να αποκλείεται τυχόν άλλη απαίτηση από την Α.Δ.Η.-Δ.Μ., εκ της καθυστέρησης παράδοσης του εκμισθωμένου χώρου λόγω προξενεμένης ζημίας εξ απώλειας εσόδων ή άλλων λόγων.
13. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δικαιούται να κηρύξει με απόφαση της, έκπτωτο τον μισθωτή για κάθε παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της διακήρυξης αυτής. Ιδιαίτερα δε:
- α. Αν δεν συμμορφωθεί στην καταβολή του μισθώματος και τις διαδικασίες – υποχρεώσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα.
- β. Αν αποδειχθεί τελεσίδικα, παράβαση των τελωνειακών διατάξεων και διατυπώσεων ή του νόμου "περί προστασίας συναλλάγματος με υπαιτιότητα του μισθωτή".
- γ. Αν διαπιστωθεί ύστερα από διοικητική έρευνα της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. ότι από πράξεις ή παραλείψεις του μισθωτή ή του προσωπικού του προκαλείται βλάβη του Εθνικού Συμφέροντος.
- δ. Εάν υπεκμίσθωσε ή παραχώρησε κατ' άλλον τρόπο σε τρίτον την χρήση μέρους ή ολόκληρου του μισθίου.
- ε. Αν ο μισθωτής καθυστερεί αδικαιολόγητα την παραλαβή ή την έναρξη λειτουργίας ή διακόψει την λειτουργία της εκμετάλλευσης.
- στ. Αν δεν συμμορφώθηκε με τις υποδείξεις της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. σε ο,τι αφορά την πλήρη και απόλυτη καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων υγιεινής και του περιβάλλοντα χώρου καθ' όλο το 24ώρο. Η καλή εκτέλεση της εργασίας καθαριότητας θα ελέγχεται από την Α.Δ.Η.-Δ.Μ.
14. Η κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου έχει τις εξής επί πλέον συνέπειες:
- α. Την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγύησης καλής εκτέλεσης ως ποινική ρήτρα. Ο έκπτωτος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τις επί πλέον οφειλές και να αποκαταστήσει κάθε άλλη πιθανή ζημιά.
- β. Την Διοικητική αποβολή του μισθωτή από τον μίσθιο χώρο. Έως την πραγματοποίηση της αποβολής θα βεβαιώνονται σε βάρος του τα ενοίκια και θα εισπραχθούν κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

- γ. Τη διενέργεια νέου διαγωνισμού σε βάρος του μισθωτή. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. στην περίπτωση αυτή δικαιούται, για να συνεχισθεί η λειτουργία της εκμετάλλευσης, να αναθέσει προσωρινά και μέχρι να αναδειχθεί νέος μισθωτής την λειτουργία της σε άλλο φορέα, με όρους που θα καθοριστούν σε σχετική απόφαση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. Σε περίπτωση που αυτό δεν συμβεί θα βεβαιωθούν εις βάρος του εκπτώτου ενοικιαστή τα ενοίκια που θα κατέβαλε για το χρονικό διάστημα μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με τον μισθωτή που θα αναδειχθεί από τον αναπληστηριασμό.
15. Κάθε οφειλή του μισθωτή από τη μίσθωση εισπράττεται με τις ισχύουσες διατάξεις. Εκτελεστό τίτλο για βεβαίωση από την είσπραξη κάθε οφειλής του μισθωτή αποτελεί η σχετική απόφαση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. Προκειμένου για οφειλές που αναφέρονται στην υποχρέωση του μισθωτή να επισκευάζει και να συντηρεί το μίσθιο, η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. με απόφαση της η οποία βασίζεται σε σχετικό προϋπολογισμό για το ύψος της δαπάνης μπορεί να την εισπράξει προκαταβολικά από την εγγύηση.
16. Θεωρούνται έγκυρες και νόμιμα κοινοποιημένες οι γραπτές ειδοποιήσεις της Α.Δ.Η.-Δ.Μ., αν τοιχοκολληθούν στο χώρο του εκμισθωμένου ακινήτου ή στη διεύθυνση του μισθωτή ή του αντικλήτου του, μέσω Αστυνομικής Αρχής αν δεν είναι δυνατή η επίδοση τους με άλλο τρόπο.
17. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν νομικά ή πραγματικά ελαττώματα του μισθίου, γιατί ο μισθωτής βεβαιώνει και οπωσδήποτε θεωρείται ότι έλαβε γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του και την αποδέχεται.
18. Πέραν από την κατά νόμο ευθύνη της επιχείρησης για τις παράνομες πράξεις ή παραλείψεις του προσωπικού της και την δικαιοδοσία της Α.Δ.Η.-Δ.Μ., η οποία ισχύει για το προσωπικό της προκειμένης επιχείρησης, συμφωνείται εδώ ρητά, ότι το Δημόσιο ως εκμισθωτής με τα αρμόδια όργανά του ασκεί απόλυτο δικαίωμα ελέγχου της επιχείρησης, τόσο για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης όσο και για τις παράνομες πράξεις ή παραλείψεις αυτής και του προσωπικού της ιδιαίτερα σε θέματα και αντικείμενα που έχουν σχέση με την τάξη και την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης, σε συνάρτηση με την λειτουργικότητα του Συνοριακού Σταθμού.
19. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις της νομοθεσίας σχετικά με την λειτουργία της επιχείρησης.
20. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, σε περίπτωση που το κτίριο καταστεί αναγκαίο για την λειτουργία του Συνοριακού Σταθμού.

Άρθρο 10 **Έλεγχος μισθίου**

1. Τα αρμόδια όργανα του εκμισθωτή, έχουν δικαίωμα να επιθεωρούν οποτεδήποτε το μίσθιο και να προβαίνουν σε υποδείξεις επισκευής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και σε υποδείξεις για συμπλήρωση, συντήρηση ή αντικατάσταση του εξοπλισμού του μισθίου.
2. Εάν κατά τη διάρκεια οποιουδήποτε τακτικού ή έκτακτου ελέγχου διαπιστωθούν αποκλίσεις από τους όρους λειτουργίας του μισθίου ή από το επίπεδο των υπηρεσιών που πρέπει να παρέχονται και γενικά αν η κατάσταση του μισθίου και των προσφερόμενων υπηρεσιών είναι κατώτερες από τις προβλεπόμενες στην παρούσα Σύμβαση και στην κείμενη νομοθεσία, τότε θα τάσσεται προθεσμία δέκα ημερών στον ανάδοχο προς αποκατάσταση και σε περίπτωση μη συμμόρφωσής του, ο εκμισθωτής-παραχωρών θα δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση με όλες τις σε βάρος του αναδόχου συνέπειες.

Άρθρο 11**Παράδοση - Παραλαβή μισθίου**

1. Μετά την υπογραφή της παρούσας, καλείται ο ανάδοχος, εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών, να προσέλθει στην τοποθεσία του ακινήτου για να το παραλάβει και να υπογράψει σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, το οποίο θα συνταχθεί με βάση την αποτύπωση και απεικόνιση της υφιστάμενης κατάστασης του χώρου και όλων των εγκαταστάσεων του μισθίου, που θα γίνει από κοινού από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Από την υπογραφή του πρωτοκόλλου, η παράδοση από το εκμισθωτή του μισθίου θεωρείται γεγενημένη. Ο ανάδοχος δεν θα έχει οποιαδήποτε αξίωση από τον εκμισθωτή για ελαττώματα του μισθίου, παραιτούμενος ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε τυχόν αξίωσή του ως προς αυτόν.
2. Αδικαιολόγητη καθυστέρηση παραλαβής των εκμισθωμένων χώρων, συνεπάγεται κατά την απόλυτη κρίση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. κήρυξη του μισθωτή εκπτώτου.
3. Ο ανάδοχος οφείλει μετά τη λήξη της σύμβασης να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο, μαζί με όλες τις εγκαταστάσεις, κτιριακές και λοιπές, που κατασκεύασε, και με τα οποία λειτούργησε την επιχείρηση, σε ανάλογη κατάσταση από πλευράς λειτουργίας με αυτήν που το παρέλαβε. Σε αντίθετη περίπτωση η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, δεν επιστρέφεται και ο εκμισθωτής δικαιούται να αποκαταστήσει τις φθορές και ελλείψεις με δαπάνες του παρακρατώντας τα αντίστοιχα ποσά από την εγγυητική επιστολή.
4. Για τη διαπίστωση της καλής κατάστασης των παραπάνω, έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία λήξης της Σύμβασης ο εκμισθωτής-παραχωρών ενεργεί επιθεώρηση και συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο, στο οποίο καταγράφονται όλες οι υποχρεώσεις του μισθωτή για αποκαταστάσεις ζημιών ή αντικατάσταση ελλειπόντων στοιχείων εξοπλισμού.
5. Κατά την παράδοση του μισθίου (με την λήξη της παρούσας σύμβασης) στον εκμισθωτή, ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει εξοφλημένους τους λογαριασμούς που τυχόν έχουν εκδοθεί στο όνομα του, μέχρι τότε των διαφόρων Οργανισμών, Εταιρειών, όπως ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ. υποχρεούμενος να εξοφλήσει και αυτούς που θα εκδοθούν στη συνέχεια και θα αφορούν δαπάνες μέχρι την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου στον εκμισθωτή-παραχωρούντα, άλλως τα ποσά θα εισπράττονται με ισόποση κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Άρθρο 12**Συνέπειες παράβασης όρων της σύμβασης**

1. Σε περίπτωση παράβασης από τον ανάδοχο οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, ο εκμισθωτής-παραχωρών δικαιούται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στη σύμβαση, να ειδοποιεί εγγράφως τον ανάδοχο να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος τουλάχιστον είκοσι (20) ημερών προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και εάν αυτός δεν τις έχει εκπληρώσει εντός της τασσομένης προς τούτο προθεσμίας, να καταγγείλει αζημίως γι' αυτόν την Σύμβαση, εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα.
2. Σε όλες τις περιπτώσεις που προβλέπονται στην παρούσα, η καταγγελία της σύμβασης θα γίνεται με απόφαση του εκμισθωτή. Στις περιπτώσεις αυτές ο εκμισθωτής θα δικαιούται να ζητήσει την άμεση κατάπτωση της εις χείρας του εγγυητικής επιστολής, χωρίς ο ανάδοχος να δικαιούται να ζητήσει αναστολή της κατάπτωσης αυτής, παραιτούμενη ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε αξίωσή της κατά του εκμισθωτή.

Άρθρο 13

Λύση της σύμβασης

1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε.
2. Πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου, η σύμβαση λύεται:
 - α. Δια καταγγελίας της σύμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπεται από τους όρους της σύμβασης και το νόμο.
 - β. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας η σύμβαση θα λύεται, εφόσον ζητηθεί από ένα ή και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αζημίως για αμφοτέρωτα τα συμβαλλόμενα μέρη, με την προϋπόθεση της εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων.
3. Τυχόν παραμονή του αναδόχου στο μίσθιο μετά τη λήξη της σύμβασης δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωση της σύμβασης, η δε τυχόν είσπραξη εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε ποσού μετά τη λήξη της σύμβασης θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.
4. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, σε περίπτωση που το κτίριο καταστεί αναγκαίο για την λειτουργία του Συνοριακού Σταθμού.

Άρθρο 14

Τροποποιήσεις

Οι συμβαλλόμενοι με αμοιβαία έγγραφη συμφωνία δύνανται να τροποποιούν τους όρους της παρούσας.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου, οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Τυχόν μη έγκαιρη άσκηση από τους συμβαλλόμενους των δικαιωμάτων που απορρέουν από την παρούσα είτε εφάπαξ, είτε κατ' επανάληψη, δεν θα θεωρείται ως παραίτηση από τα δικαιώματα τους αυτά.

Άρθρο 15

Δωσιδικία – εφαρμοστέο δίκαιο

Η επίλυση των διαφορών που ανακύπτουν μεταξύ του εκμισθωτή-παραχωρούντα και του αναδόχου, θα γίνεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Ιωαννίνων.

Εφαρμοστέο Δίκαιο ορίζεται αποκλειστικά το Ελληνικό Δίκαιο.

Ο μισθωτής δηλώνει ότι γνωρίζει όλους τους όρους της διακήρυξης και της σύμβασης αυτής, τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και είναι υποχρεωμένος να τηρεί πιστά τις καθοριζόμενες υποχρεώσεις.

Τέλος τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι η σύμβαση αυτή είναι έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη, παραιτούμενα κάθε δικαιώματος προσβολής ή ακυρώσεως αυτής για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους αναφερόμενους στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Διακήρυξη αριθμ. 5/2018 δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας

Σε πίστωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα η οποία υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τέσσερα (4) ισάξια πρωτότυπα εκ των οποίων ένα (1) ένα παρέλαβε ο ανάδοχος, ένα (1) για το Π.Τ.Α. Ηπείρου και τα υπόλοιπα δύο (2) για το αρχείο της υπηρεσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ**

.....

.....

Ο Μισθωτής

.....