



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**Κοζάνη, 31-12-2021
Αριθμ. Πρωτ: 174159
Σχετ.: 130069**

Πληροφορίες: Σ. Βασιλειάδης

Τηλ. : 24613/50172

Ταχ. Δ/ση: Ζ.Ε.Π. Κοζάνης
50100 ΚΟΖΑΝΗ

E-mail : vasileiadissok@apdhp-dm.gov.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα : Έγκριση της αριθμ. 348/2021 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καστοριάς, η οποία διαχειρίζεται το «κληροδότημα Ζήση Παπαλαζάρου» αναφορικά με τον έλεγχο νομιμότητας της 1^{ης} τροποποίησης του υποβληθέντος προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ Α'), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234 Α'), «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν. 4446/2016 (ΦΕΚ 240 Α'), «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» και την αρ. 5946/62/23-2-2011 (ΦΕΚ 489 Β') απόφαση Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, περί Σύστασης Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως

οργανικής μονάδας της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47 Α), «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21 Α) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις»
7. Την αριθμ. 13912/15.5.2017 απόφαση του Υπ. Εσωτερικών (ΦΕΚ 250 ΥΟΔΔ), με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας ο κος. Μιχελάκης Βασίλειος του Πολύκαρπου.
8. Το αριθμ. πρωτ. Δ.Κ.Π.1196228ΕΞ2013/20-12-2013 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας, λόγω αρμοδιότητας, ο φάκελος του «Κληροδοτήματος Ζήση Παπαλαζάρου».
9. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 Α) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε με τους Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α), 4261/2014 (ΦΕΚ 107 Α), 4305/2014 (ΦΕΚ 237 Α), 4335/2015 (ΦΕΚ 87 Α), 4386/2016 (ΦΕΚ 83 Α), 4484/2017 (ΦΕΚ 110 Α), 4557/18 - άρθρο 55 (ΦΕΚ 139 Α), 4646/19 - άρθρο 75 (ΦΕΚ 201 Α) και 4758/20 - άρθρα 29 – 37 (ΦΕΚ 242 Α) και ιδιαίτερα των άρθρων 50, 59, 60, 71, 73 και 82 αυτού.
10. Την υπ' αρ. πρωτ. Δ.Κ.Π. 1040933 ΕΞ 2014/ 06-03-2014 Εγκύκλιο 1/2014 του Υπουργείου Οικονομικών, «Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013».
11. Τις διατάξεις του Β.Δ. 20/22-12-1939 (ΦΕΚ 552 Α'), «Περί του τρόπου καταρτίσεως και ελέγχου προϋπολογισμών, απολογισμών και ισολογισμών των υπό του Α.Ν. 2039/39, διεπομένων ιδρυμάτων και κληροδοτημάτων».
12. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
13. Το αρ. Δ.Κ.Π.Β0003380 ΕΞ2016/24-2-2016 έγγραφο της Δ/σης Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, περί εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 65 και 66 του Ν. 4182/2013.
14. Τις διατάξεις της από 12-03-1996 ιδιόγραφης διαθήκης του Ζήση Σταμ. Παπαλαζάρου, η οποία δημοσιεύθηκε με το αριθμ. 4981/12-12-1997 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και κηρύχθηκε κύρια με την αρ. 1899/12-12-1997 απόφαση του ιδίου Δικαστηρίου.

15. Την αρ. 4059/2000 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, περί ερμηνείας της ανωτέρω ιδιόγραφης διαθήκης ως προς τη βούληση του διαθέτη, σύμφωνα με την οποία το ανωτέρω Δικαστήριο ερμήνευσε και αποφάνθηκε ότι η αληθής βούληση του διαθέτη είναι η εκ μέρους του αιτούντος Δήμου Καστοριάς επιδίωξη με χρήματα, τα οποία κατέλειπε σ' αυτόν, πάσης φύσεως κοινωφελών σκοπών (περιλαμβανομένων των μορφωτικών, καλλιτεχνικών, ψυχαγωγικών, εκπαιδευτικών, περίθαλψης, πρόνοιας, πολιτιστικών, καταπολέμησης των ναρκωτικών, καταπολέμησης της ανεργίας και άλλων συναφών) που θα εξυπηρετούν του κατοίκους του Ν. Καστοριάς και η αγορά κτιρίου και μετασκευή του ώστε να χρησιμεύει για την επίτευξη των ανωτέρω κοινωφελών σκοπών, που θα εξυπηρετούν τους κατοίκους του Ν. Καστοριάς.
16. Την αριθμ. 31939/23-3-2021 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2021 ως εξής:
- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Α) Υπόλοιπο προηγ. χρήσης: | 1.413.254,53€ |
| Β) Έσοδα παρούσης: | 64.216,26€ |
| Γ) Γενικό Σύνολο Εσόδων: | 1.477.470,79€ |
| Δ) Έξοδα: | 1.451.570,96€ |
| Ε) Αποθεματικό: | 25.899,83€ |
| ΣΤ) Γενικό Σύνολο Εξόδων: | 1.477.470,79€ |
17. Το αριθμ. 36823/12-10-2021 έγγραφο του Δήμου Καστοριάς, με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας η αριθμ. 348/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, περί 1^{ης} τροποποίησης προϋπολογισμού έτους 2021, για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτή καθώς και ο τροποποιημένος πίνακας προϋπολογισμού έτους 2021, ισοσκελισμένος κατά τα έσοδα και έξοδα αυτού, ως εξής:
- Τροποποιημένος προϋπολογισμός έτους 2021 (όπως υποβάλλεται):**
- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Α) Υπόλοιπο προηγ. χρήσης: | 1.406.491,18€ |
| Β) Έσοδα παρούσης: | 85.928,37€ |
| Γ) Γενικό Σύνολο Εσόδων: | 1.492.419,55€ |
| Δ) Έξοδα: | 1.457.322,75€ |
| Ε) Αποθεματικό: | 35.096,80€ |
| ΣΤ) Γενικό Σύνολο Εξόδων: | 1.492.419,55€ |
18. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του κληροδοτήματος.

Αποφασίζουμε

Την έγκριση της αρ. **348/2020** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καστοριάς, η οποία διαχειρίζεται το «**Κληροδότημα Ζήση Παπαλαζάρου**» και αφορά τον προϋπολογισμό έτους **2021**, με τις ακόλουθες προϋποθέσεις και παρατηρήσεις:

Προϋπολογισμός έτους 2021 (όπως εγκρίνεται μετά την 1 ^η τροποποίηση)					
ΚΩΔ.	ΕΣΟΔΑ	Ποσό (€)	ΚΩΔ.	ΕΞΟΔΑ	Ποσό (€)
1421.01	Έσοδα από μισθώματα ακινήτων	36.976,32	6739.01	Ανέγερση κέντρου πολιτισμού Δήμου Καστοριάς και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου - Προγραμματική Σύμβαση	1.355.000,00
1421.02	Ανείσπρακτα ενοίκια έως 31-12-2020	27.999,66	6739.02	Φόροι	40.000,00
			6739.03	Παρακράτηση ποσοστού 5%ο Π.Ο.Ε. 2013 έως και 2020	2.171,97
1421.03	Χαρτόσημο ενοικίων έτους 2021	1.331,14		2013	294,42
				2014	207,33
				2015	265,17
				2016	178,51
				2017	125,83
				2018	447,71
				2019	308,86
				2020	344,14
1421.04	Έσοδα τόκων καταθέσεων	16.000,00	6739.04	Χαρτόσημο ενοικίου, ΟΓΑ χαρτοσήμου έτους 2020	1.400,78
1421.05	Τόκοι υπερημερίας έως 31-12-2020	621,25	6739.05	Δαπάνες κοινοχρήστων χρήσης 2021	4.000,00
1421.06	Αποζημίωση για την μείωση ενοικίου λόγω covid 19 έτους 2021	3.000,00	6739.06	Δαπάνες κοινοχρήστων προηγούμενης χρήσης	1.000,00
			6739.07	Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων	5.000,00
			6739.08	Αμοιβές ελευθέρων επαγγελματιών	10.000,00
			6739.09	Δημοσιεύσεις	300,00
			6739.10	Προμήθεια γραφικής ύλης και λοιπά υλικά	300,00

				γραφείου	
			6739.11	Επισκευή- συντήρηση ακινήτων	30.000,00
			6739.12	Απρόβλεπτα	5.000,00
			6739.14	Χορήγηση υποτροφίας ακαδημαϊκού έτους 2020-2021	3.150,00
			6739.15	Μείωση ενοικίου λόγω covid 19 έτους 2021	3.000,00
	Σύνολο εσόδων	85.928,37		Σύνολο εξόδων	1.460.322,75
	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης έως 31-12-2020	1.406.491,18		Αποθεματικό	32.096,80
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	1.492.419,55		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	1.492.419,55

Προϋπολογισμός έτους 2021 (όπως εγκρίνεται μετά την 1^η τροποποίηση)

A) Υπόλοιπο προηγ. χρήσης:	1.406.491,18€
B) Έσοδα παρούσης:	85.928,37€
Γ) Γενικό Σύνολο Εσόδων:	1.492.419,55€
Δ) Έξοδα:	1.457.322,75€
E) Αποθεματικό:	35.096,80€
ΣΤ) Γενικό Σύνολο Εξόδων:	1.492.419,55€

Ειδικότερα:

Η επιστροφή της μείωσης ενοικίου δεν λογίζεται ως επιπλέον έσοδο αλλά αποτελεί (έκτακτο έσοδο) αποζημίωση του Δημοσίου στους ιδιοκτήτες ακινήτων λόγω γενομένης εκ του νόμου (έκτακτο έξοδο) μείωσης μισθώματος και αποτυπώνεται στον πίνακα προϋπολογισμού ως εξής:

Προστίθενται, ως ενδιάμεσοι, ο κωδ. εσόδων Κ.Α. 1421.06 (Αποζημίωση για την μείωσης ενοικίου) και αντίστοιχα ο κωδ. εξόδων, Κ.Α. 6739.15 (Μείωση ενοικίου) και εγγράφεται σε καθένα από αυτούς το ποσό των 3.000,00€ για να τακτοποιηθεί η πράξη έκτακτης εισροής - εκροής και να αποτυπωθεί στον πίνακα προϋπολογισμού.

Οι αυξήσεις των πιστώσεων των κωδ. εξόδων 6739.01 και 6739.05 θα γίνουν σε βάρος του αποθεματικού.

Σε ό,τι αφορά τον κωδ. εσόδων με Κ.Α. 1421.02, με την ονομασία «Ανείσπρακτα ενοίκια έως 31-12-2020», ο οποίος αναπροσαρμόστηκε σημαντικά προς τα επάνω,

θα πρέπει **απαραίτητα** να προβείτε σε όλες εκείνες τις απαιτούμενες, κατά περίπτωση ενέργειες προκειμένου να διασφαλίσετε τα έσοδα του κληροδοτήματος. **Δηλαδή θα πρέπει να φροντίσετε ώστε αφενός να εισπράττονται κανονικά όλα τα τρέχοντα μισθώματα, αφετέρου και σε περίπτωση που οι μισθωτές δεν συμμορφώνονται, να προχωρήσετε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (δικαστικές ή εξωδικαστικές) για την επίλυση των διαφορών και την είσπραξη των οφειλόμενων μισθωμάτων και λοιπών εξόδων (να υπολογίσετε π.χ. τόκους κ.λ.π..) καθώς και στην αποβολή τους από τα μίσθια, σύμφωνα και με τις σχετικές παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας που σας κοινοποιήθηκαν με σχετική αλληλογραφία, αποστέλλοντας στην Υπηρεσία μας κάθε πράξη υπαγόμενη κατά νόμο, σε έλεγχο.**

Για οποιαδήποτε απόκλιση (υπέρβαση) στο είδος ή το ύψος των εγκεκριμένων με την παρούσα προϋπολογισθέντων δαπανών, η οποία προκύπτει σε χρόνο μεταγενέστερο από το χρόνο υποβολής του ετήσιου προϋπολογισμού στην Υπηρεσία μας, το κληροδότημα οφείλει κατά τη διάρκεια του έτους να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας αίτημα περί έγκρισης της αναμόρφωσης - τροποποίησης προϋπολογισμού πριν πραγματοποιηθεί η σχετική δαπάνη, εκτός αν αυτή αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 31934/23-3-2021 (ΑΔΑ: 6ΨΕ2ΟΡ1Γ-ΝΞΩ) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2021

Σας ενημερώνουμε πως η **παρούσα απόφαση** αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας (www.apdhp-dm.gov.gr - Πληροφόρηση - Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών - Δυτική Μακεδονία - Προϋπολογισμοί) και δημοσιεύεται στον διαδικτυακό τόπο του Μητρώου Κοινοφελών Περιουσιών, με την καταχώρησή του στο Μητρώο (άρθρο 59, Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34, Ν. 4758/2020, ΦΕΚ 242 Α'/4-12-2020).

Σε όμοια ενέργεια ανάρτησης του εγκεκριμένου με την παρούσα πίνακα προϋπολογισμού, πρέπει να προβείτε και εσείς, στο διαδικτυακό σας τόπο εφόσον υπάρχει, με προφανή σκοπό την διαφάνεια, ενώ τυχόν παράλειψη επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του Ν. 4182/2013.

Κοινοποίηση:

«Κληροδότημα Ζήση Παπαλαζάρου»
Οικονομική Επιτροπή Δήμου Καστοριάς
Σκαπέρδειο Δημοτικό Μέγαρο
521 00 ΚΑΣΤΟΡΙΑ

**Ο Συντονιστής
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας**

Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης