

Ι Δ Ρ Υ Μ Α

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Δ. ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΕΩΣ

Π. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ 4, 546 35 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΗΛ.& FAX. 2310. 260.203

e-mail: ioannidioidryma@gmail.com

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Κατόπιν απόφασεως της Δ.Ε. Ιδρύματος "ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Δ. ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΕΩΣ", εκτίθεται σε επαναληπτική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση, με υποβολή προσφορών, ενός διαμερίσματος, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος Δημητρίου Δ. Ιωαννίδου Σιατιστέως, που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη στην πολυκατοικία επί της οδού Δεσπεραί 23, στον πρώτο όροφο, με εσωτερική αρίθμηση Α1, εμβαδού 102 τ.μ, αποτελούμενο από τρία δωμάτια, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα, χωλ και μπάνιο, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί είτε ως κατοικία είτε ως επαγγελματική στέγη.

Η διαδικασία εκμίσθωσης (πλειοδοσία και κατάρτιση σύμβασης) θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4182/ 2013, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4223/30.12.2013 και ισχύει σήμερα και υπό τους κατωτέρω όρους:

1. Το Ίδρυμα θα δέχεται γραπτές και σφραγισμένες προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, (ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ) από την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών. Οι προσφορές θα υποβάλλονται στο γραφείο του Ιδρύματος (Π. Παπαγεωργίου 4, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54635) ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή.

2. Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς καθορίζεται το ποσό των **τετρακοσίων ογδόντα** ευρώ (480,00 €) μηνιαίως. Σε περίπτωση που το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματική στέγη, ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς καθορίζεται το ποσό των **εξακοσίων** (600,00 €), πλέον του χαρτοσήμου 3,6%.

, Η μίσθωση θα έχει διάρκεια τριών (3) ετών. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί, αν το μίσθιο χρησιμοποιηθεί για κατοικία, θα ισχύει για τα δύο (2) πρώτα μισθωτικά έτη, προσαυξανόμενο κατά το τρίτο έτος της μίσθωσης σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως αυτός καθορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε. Το μίσθωμα που θα

επιτευχθεί, αν το μίσθιο χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματική στέγη, θα ισχύει για τα δύο (2) πρώτα μισθωτικά έτη, προσαυξανόμενο κατά 3% κατά το τρίτο έτος της μίσθωσης.

3. Μπορεί κατ' εξαίρεση να συμφωνηθεί έκτακτη αναπροσαρμογή του μισθώματος, όταν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι.

4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση αυτής για χρόνο ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.

5. Μετά την παρέλευση 20ημέρου από της ως άνω ηλεκτρονικής αναρτήσεως, η Διοικούσα Επιτροπή θα αναδείξει ως μισθωτή του ακινήτου, τον προσφέροντα το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης, για το Ίδρυμα.

6. Εφόσον, το μεγαλύτερο προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 85% επί του ελαχίστου ορίου προσφοράς ως ανωτέρω ορίζεται, η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μόνον ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της.

Αν δε το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο του 85% επί του ελαχίστου ορίου προσφοράς, μετά την ολοκλήρωση των φάσεων, το Ίδρυμα θα προβεί σε σύναψη της σύμβασης κατόπιν της προηγούμενης έγκρισης της αρμόδιας αρχής.

7. Μετά την ανάδειξη του πλειοδοτούντα μισθωτή για το παραπάνω διαμέρισμα, ο τελευταίος θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, τότε θα επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 24 του Ν.4182/2013, ποινή η οποία θα βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε. Εν συνέχεια δε, θα δύναται να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού, κατά τις προβλέψεις του Νόμου.

8. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή το πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, με κατάθεση σε τηρούμενο τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος, χωρίς περαιτέρω όχληση.

9. Ο μισθωτής επίσης θα καταβάλλει α) τη δαπάνη ΔΕΗ, ΕΥΑΘ και φυσικού αερίου, μεταφέροντας άμεσα τις συνδέσεις στο όνομά του και καταβάλλοντας ταυτόχρονα τις εγγυήσεις στους οργανισμούς κοινής ωφελείας, β) τα Δημοτικά τέλη φωτισμού, καθαριότητας, αποχέτευσης και γ) τις κοινόχρηστες δαπάνες.

10. Ο μισθωτής θα καταβάλει στο Ίδρυμα ως εγγύηση εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης, το ισόποσο τουλάχιστον ενός (1) μηνιαίου μισθωτικού μισθώματος, η οποία θα

είναι αναπροσαρμοστέα σύμφωνα με τις εκάστοτε αυξήσεις του μισθώματος. Η εγγύηση θα επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά την προσήκουσα απόδοση της χρήσεως του μισθίου. Στην περίπτωση παραβίασης οποιουδήποτε των όρων του μισθωτηρίου από τον μισθωτή η χρηματική αυτή εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος, ενώ το Ίδρυμα θα διατηρεί στο ακέραιο τα δικαιώματά του για την κάλυψη κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας.

11. Ο μισθωτής θα υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο με επιμέλεια και να καταβάλει τις δαπάνες συντηρήσεως και επισκευής ως και κάθε δαπάνη προσθήκης ή βελτίωσης. Το Ίδρυμα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και μέχρι αποχωρήσεως του μισθωτή από το μίσθιο δεν θα υποχρεούται σε επισκευή του μισθίου.

12. Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής θα υποχρεούται να αποδώσει τη χρήση του μισθίου και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το είχε παραλάβει και θα υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε φθοράς του και βλάβης του.


13. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης θα συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης, την υποχρέωση του μισθωτή για απόδοση του μισθίου ως και κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης υπέρ του Ιδρύματος.

14. Οποιαδήποτε τυχόν παρατυπία της διαδικασίας ανάδειξης του πλειοδότη μισθωτή και κατάρτισης της μίσθωσης δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

Πληροφορίες και αναλυτικοί όροι παρέχονται στο γραφείο του Ιδρύματος και στα τηλέφωνα 2310260203 και 6978677894.

Θεσσαλονίκη 29 Μαΐου 2023

Ο Πρόεδρος του Ιδρύματος



Ιωάννης Σφενδόνης