

«ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΖΑΡΟΥ ΚΑΙ ΑΘΗΝΑΣ ΡΙΖΟΥ»

Αριθ. Πρωτ. 40
Καστοριά, 26.6.2025

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΖΑΡΟΥ ΚΑΙ ΑΘΗΝΑΣ ΡΙΖΟΥ», που εδρεύει στην Καστοριά, με Α.Φ.Μ. 096136408 Δ.Ο.Υ. Καστοριάς, έχοντας υπ' όψιν τις οικείες διατάξεις, προκηρύσσει, δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκποίηση (πώληση) ενός ακινήτου της πλήρους κυριότητας νομής και κατοχής του ως κατωτέρω.

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πρόκειται για τεμάχιο με οικοπεδική αξία στον οικισμό Μασούνης Λουτρών Αιδηψού που απέχει περίπου 2 χιλιόμετρα Δυτικά της Αιδηψού, σε απόσταση 150 μέτρων από την ακτή και προσδιορίζεται στις συντεταγμένες 38.884049, 23.029922

Το γεωτεμάχιο κείμενο στην ειδική θέση «Παναγιά» του Δήμου Λουτρών Αιδηψού εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 2.200 τμ, ή όσης κατά το μάλλον ή ήττον, φέρεται δε να είναι κατά νεώτερη μέτρηση 2.065,85 τ.μ., και βρίσκεται εντός ζώνης οικισμού Αγίου Νικολάου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο το δε οικόπεδο είναι επίπεδο με περίφραξη από σκυρόδεμα και κιγκλιδώματα.

Εντός αυτού υφίσταται ισόγεια οικία (έπαυλη) εμβαδού 185,30 τμ ως και βοηθητικό κτίσμα εμβαδού 24,00 τμ στον περιβάλλοντα χώρο Ενδεικτικά, στο σύνολό του το ακίνητο, φέρεται προηγουμένως να ορίζεται ολόγυρα Βορείως μεν με ακίνητο Σπύρου Σταματάκη σε πλευρά 56 μέτρων, Νοτίως σε πλευρά 54,30 μέτρων με αγροτική οδό, Ανατολικά σε πλευρά μήκους 34,90 μέτρων με ακίνητο Ιωάννου Δότσικα και Δυτικά σε πλευρά 40,30 μέτρων με αγροτικό δρόμο, κατά δε τον τίτλο κτήσεως οριζόταν με αγροτικό δρόμο, και ιδιοκτησίες Ευλογκάβανου, Παλιά και Καμαράκη-

Το προπεριγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ιδρύματος σταδιακά, αρχικά κατά ψιλή κυριότητα δυνάμει και όπως στην νομίμως μεταγραφείσα την 11-4-1980 στον τόμο 299 με αριθμό 61 πράξη υπ αριθμ. 12857/1979 Δήλωση Αποδοχής κληρονομιάς τότε Συμβολαιογράφου Καστοριάς Γεωργίου Τέζια αναφέρεται και κατά πλήρες δικαίωμα με τον θάνατο κάθε επικαρπωτή. Για την καταχώρησή του

ακινήτου στο Εθνικό Κτηματολόγιο (ΟΤΑ Λουτρών Αιδηψού και ΠΕ Ευβοίας) από 6-6-2019 έχει ήδη υποβληθεί εκ μέρους και στο όνομα του ιδρύματος η υπ αριθμ πρωτ RQ08800103950728 αίτηση και με αριθμό πρωτοκόλλου 12099044000012124 δήλωση σύμφωνα με το Ν 2308/1995.

Το κυρίως κτίσμα (ισόγεια κατοικία) που με βάση τους τίτλους κτήσης σύγκειται από τα εσωτερικά δώματα και εξώστες με μεταλλικά στηθαία, είναι πολυτελούς αλλά παλιάς κατασκευής (60ετίας) ο φέρων οργανισμός από οπλισμένο σκυρόδεμα, τοιχοπληρώσεις από οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη βαμμένη σε ανοικτές αποχρώσεις με σχετικές φθορές λόγω του χρόνου σε τμήμα της εξωτερικά και με επένδυση λιθοδομής. Τα εξωτερικά κουφώματα ξύλινα αντίστοιχης παλαιότητας, δάπεδα μαρμάρινα στο σαλόνι και στα δωμάτια, από μωσαϊκό στην κουζίνα και στους βοηθητικούς χώρους, τζάκι στο σαλόνι, σύστημα θέρμανσης κλιματισμού ενσωματωμένο σε ψευδοροφή..

Γενικές πληροφορίες για την ευρύτερη περιοχή

Πρόκειται για επίπεδη περιοχή, τουριστική, σχετικά πυκνοδομημένη, οικιστικής χρήσης και περιλαμβάνει ασκεπή τεμάχια και οικόπεδα, εξοχικές κατοικίες επί τω πλείστω της τελευταίας 30 ετίας και τουριστικές μονάδες. Ο κυκλοφοριακός φόρτος στην περιοχή είναι μικρός. Η δυνατότητα περαιτέρω ανοικοδόμησης της περιοχής κρίνεται σημαντική. Βασικές οδικές αρτηρίες η εθνική οδός Χαλκίδας-Αιδηψού.

Η πρόσβαση στο ακίνητο γίνεται από την Αιδηψό μέσω της Εθνικής Οδού και της οδού Αιδηψού Γιάλτρας και τοπικού οδικού δικτύου . Επιπλέον υπάρχει κατά μήκος του οδικού δικτύου υπάρχει φωτισμός μέσω στύλων όπως και δίκτυα κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, δίκτυο ύδρευσης-αποχέτευσης).

Β. ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Σύμφωνα με την από Μαΐου 2025 αναλυτική έκθεση του πιστοποιημένου εκτιμητή Νικολάου Τζιάλλα - πολιτικού μηχανικού - η εκτιμώμενη εμπορική αξία του ακινήτου, συνεκτιμωμένων όλων των παραγόντων που επιδρούν στην διαμόρφωσή της (και του Ν 4496/2017 περί αυθαρέτων) ανέρχεται σε 185. 000,00 ευρώ συνολικά

Γ. ΟΡΟΙ και ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Στη δημοπρασία δεν δικαιούνται να συμμετέχουν τα μέλη του Δ.Σ. του ιδρύματος καθώς και οι συγγενείς τους μέχρι τρίτου βαθμού. Δικαιούνται να λάβουν μέρος φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Κανένας δεν είναι δεκτός στη δημοπρασία αν δεν προσκομίσει γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης χρηματικού ποσού **ίσου???? με το 1/10** του ελαχίστου ορίου προσφοράς του εκποιούμενου ακινήτου ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας για ίσο χρηματικό ποσό ή κατάθεση μετρητών ίσο με το παραπάνω ποσό και έκδοση αντίστοιχου Γραμμάτιου Είσπραξης του Ιδρύματος.

Τιμή έναρξης προσφοράς σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης εμπορικής αξίας του πιστοποιημένου εκτιμητή ακινήτων Πολιτικού Μηχανικού ορίζεται το ποσό των 185.000,00 ευρώ που θα είναι και το μοναδικό νόμισμα που θα γίνει δεκτό.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι μεγαλύτερη κατά 2% τουλάχιστον του ελαχίστου όρου.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το συμμετέχοντα στην πλειοδοσία και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους κι επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Οι προσφορές γράφονται στα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας και τον πίνακα πλειοδοσιών, τον οποίο υπογράφει κάθε πλειοδότης εφ' όσον παρίσταται αυτοπρόσωπα ή μέσω ειδικά εξουσιοδοτημένου προσώπου. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπογράφονται από τα μέλη της επιτροπής και τον καλύτερο πλειοδότη. Αν ο καλύτερος πλειοδότης δεν διαμένει στον τόπο που διενεργείται η δημοπρασία, οφείλει υποχρεωτικά να διορίσει αντικλήτο του που να διαμένει στον τόπο αυτό και προς τον οποίο θα κοινοποιείται η έγκριση των πρακτικών. Η δήλωση διορισμού αντικλήτου καταχωρίζεται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

Από την ημερομηνία που θα κοινοποιηθεί εγγράφως στον πλειοδότη η έγκριση των πρακτικών και του υπέρ αυτού αποτελέσματος της δημοπρασίας, η σύμβαση της αγοροπωλησίας θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά κι από το χρόνο αυτό τρέχει ο κίνδυνος του πράγματος σε βάρος του αγοραστή.

Το ίδρυμα «ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΖΑΡΟΥ ΚΑΙ ΑΘΗΝΑΣ ΡΙΖΟΥ» δεν ευθύνεται απέναντι στον πλειοδότη – αγοραστή για τις τελικές επιφάνειες του ακινήτου (οικοπέδου και των κτισμάτων που περιγράφονται στην αρχή της παρούσας), την γενική κατάσταση των ακινήτων ή τα βάρη που μπορεί

να υπάρχουν σ' αυτά.

Σε περίπτωση εκνίκησης, επιστρέφεται στον αγοραστή το τίμημα που τυχόν καταβλήθηκε, χωρίς ν' αποκλείεται η προσφυγή του αγοραστή στα δικαστήρια.

Σε περίπτωση εγγεγραμμένων ενυπόθηκων χρεών, προσημείωσης υποθήκης, επιβολής αναγκαστικής ή συντηρητικής κατάσχεσης κλπ, το ποσό του χρέους με τους τυχόν οφειλόμενους τόκους, παρακρατείται από το τίμημα και κατατίθεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων στο όνομα του δανειστή, ώστε τα εκποιούμενα ακίνητα να μεταβιβαστούν στους αγοραστές ελεύθερα του σχετικού βάρους.

Η σύμβαση αγοραπωλησίας καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, ενώπιον συμβολαιογράφου της επιλογής του τελικού πλειοδότη και με δαπάνες αυτού στην έδρα του Ιδρύματος (Καστοριά) μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποιήσεως στον πλειοδότη της εγκρίσεως των πρακτικών και του υπέρ αυτού αποτελέσματος της δημοπρασίας. Οι πάσης φύσεως φόροι & τέλη του πωλητηρίου συμβολαίου και της μεταγραφής του, τα δικαιώματα του συμβολαιογράφου και του κήρυκα, τα έξοδα δημοσιεύσεως της διακηρύξεως, ως και κάθε άλλο έξοδο μεταβίβασης, βαρύνουν τον πλειοδότη αγοραστή μονομερώς. Οποιαδήποτε παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη ή οιοδήποτε συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Το τίμημα (προσφορά) καταβάλλεται εφάπαξ σε μετρητά ολόκληρο μέσα επίσης σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποίησης στον αγοραστή της έγκρισης των πρακτικών και συμφηφίζεται σ' αυτό η χρηματική εγγύηση προκαταβολής του 1/10 του ελάχιστου όρου και σε κάθε περίπτωση εξοφλείται πριν την υπογραφή του συμβολαίου. Αν ο πλειοδότης δεν καταβάλλει όλο το τίμημα, η αγοραπωλησία θεωρείται άκυρη και η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής του, καταπίπτει κι αποδίδεται στο Ίδρυμα, το δε ακίνητο εκτίθεται και πάλι σε νέα δημοπρασία εκποίησης σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, καταλογιζόμενης σ' αυτόν κι εισπραττόμενης κατά τις διατάξεις του νόμου για την είσπραξη δημοσίων εσόδων, της διαφοράς που τυχόν προκύψει σε περίπτωση πραγματοποίησης μικρότερου τιμήματος εκποίησης, ενώ αν επιτευχθεί μεγαλύτερο τίμημα, η επιπλέον διαφορά περιέρχεται στο Ίδρυμα.

Επίσης υπέρ του Ιδρύματος καταπίπτει η εγγύηση που κατατέθηκε, αν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας

αμέσως μετά την κατακύρωσή τους

Δ. ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Σχετική ανακοίνωση, προς γνώση των ενδιαφερόμενων να συμμετάσχουν στην δημοπρασία θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, επιμελεία της Δ/νσης Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας επιμελεία της τελευταίας, επί ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες.

Η δημοσίευση της σχετικής πρόσκλησης θα γίνει και στην ιστοσελίδα της Ιεράς Μητρόπολης Καστοριάς <https://www.imkastorias.gr/>, καθώς και στον τοπικό έγγραφο και ηλεκτρονικό τύπο.

Η εκποίηση θα πραγματοποιηθεί μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές] και οι προσφορές θα αποσφραγιστούν ενώπιον αρμόδιας επιτροπής.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την κατάθεση ενσφράγιστων προσφορών μετά των λοιπών δικαιολογητικών εγγράφων, που θα υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους, από την επομένη της δημοσίευσής της σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα ενενήντα (90) ημερών, στο γραφείο του Ιδρύματος υπό την επωνυμία «ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΑΣ ΚΑΙ ΛΑΖΑΡΟΥ ΡΙΖΟΥ», που εδρεύει στην Καστοριά επί της οδού Γράμμου αριθ. 40 κατά τις εργάσιμες ημέρες από 09.00 π.μ. έως 14.00 π.μ. και θα παραλαμβάνονται από την οριζόμενη ως διαχειρίστρια κα Αναστασία Τσαδήλα (τηλέφωνο επικοινωνίας: 2467083448), η οποία θα χορηγεί σχετικό αποδεικτικό (πρωτόκολλο) παράδοσης παραλαβής εκάστου φακέλου συμμετοχής. Επιπροσθέτως, οι ενσφράγιστες προσφορές μπορούν να αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή και με ταχυμεταφορές προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής τους.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στα γραφεία του ιδρύματος στην Καστοριά, υπό την επίβλεψη Συμβολαιογράφου Καστοριάς και ενώπιον επιτροπής .

Πλειοδότης θα ανακηρυχθεί αυτός που θα έχει υποβάλλει πλήρη φάκελο προσφοράς, εκπληρώνοντας όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις με κριτήριο το υψηλότερο ποσό της προσφοράς, σε ευρώ.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στο Ίδρυμα, τις εργάσιμες μέρες και ώρες από τον Έφορο Αξιοποίησης Περιουσίας και μέλος του Δ.Σ. Αναστασία Τσαδήλα τηλ.: 6987251088.

Το περιεχόμενο του εγγράφου - φακέλου υποβολής εκάστης προσφοράς από οιονδήποτε συμμετέχοντα θα είναι σύμφωνο με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1** της παρούσης.

1. Δικαίωμα Συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και εταιρίες. Οι συμμετέχοντες υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ.4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, από τα φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν στον διαγωνισμό, καθώς και από τους νομίμους εκπροσώπους των νομικών προσώπων, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του εν θέματι διαγωνισμού και θα δηλώνουν υπεύθυνα ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, περιλαμβανομένων και αυτών που αφορούν στον αποκλεισμό του δικαιώματος συμμετοχής, τους οποίους και αποδέχονται ανεπιφύλακτα. Ως επίσης και ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής τους σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

β) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ.4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, από τα φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν στον διαγωνισμό, καθώς και από τους νομίμους εκπροσώπους των νομικών προσώπων, στην οποία να δηλώνουν υπευθύνως ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:

--δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, αναστολή εργασιών ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού διαγωνισμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία (περίπτωση (2) του εδ. α και β' της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007 σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007),

-- ότι δεν έχουν αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου, δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι, δεν έχουν υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, είναι συνεπείς στην εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων προς Υπηρεσίες του Δημοσίου Τομέα

-- ότι αναλαμβάνουν την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση όλων των δικαιολογητικών που αποδεικνύουν την μη συνδρομή στο πρόσωπό τους των λόγων αποκλεισμού, που ανωτέρω αναφέρονται σε περίπτωση που τους ζητηθεί μετά την αξιολόγηση των προσφορών.

γ) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ.4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, από τα φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν στον διαγωνισμό και όσον αφορά νομικά πρόσωπα από τους διαχειριστές σε περίπτωση Ε.Π.Ε., διαχειριστές και ομόρρυθμους εταίρους στις Ο.Ε. και Ε.Ε. και τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και τον/τους Διευθύνοντες Συμβούλους, στις περιπτώσεις Α.Ε., στην οποία να δηλώνεται ότι μέχρι την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:

-- ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, απάτη, για κάποιο από τα αδικήματα του αγορανομικού κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας και

-- ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική τους διαγωγή και ότι δεν έχουν διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα, που μπορεί να διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο από την Αναθέτουσα Αρχή.

δ) Δελτία Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας, από τα οποία θα προκύπτει ότι είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι, ως προς τις υποχρεώσεις τους για την υποβολή των φόρων προς το Κράτος και των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και γενικά όσα απαιτούνται στις συναλλαγές κατά την συμβολαιογραφική τάξη για την κατάρτιση ανάλογων συμβολαιογραφικών πράξεων.

ε) Νομιμοποιητικά Έγγραφα:

--Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζεται επικυρωμένο αντίγραφο Καταστατικού και των τυχόν Τροποποιήσεων αυτού και έγγραφο της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, που να αποδεικνύει τη νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου και τις τροποποιήσεις που τυχόν έχουν γίνει στο Καταστατικό του. Σε περίπτωση ΑΕ και ΕΠΕ επιπλέον τα αντίστοιχα ΦΕΚ δημοσίευσης. Επίσης σε περίπτωση Α.Ε., προσκομίζεται και επικυρωμένο Πρακτικό Δ.Σ. και το αντίστοιχο ΦΕΚ δημοσίευσης αυτού, από το οποίο προκύπτουν όλα τα μέλη του Δ.Σ. και κάθε άλλο όργανο εκπροσώπησης της Α.Ε.

--Σε περίπτωση σύμπραξης, προσκομίζονται τα αντίστοιχα ως άνω έγγραφα για κάθε μέλος της σύμπραξης.

στ) Έγγραφο παροχής ειδικής πληρεξουσιότητας προς εκείνον που υπογράφει ή και υποβάλλει την προσφορά ή και είναι παρών κατά την αποσφράγιση της, σε περίπτωση που ο υποψήφιος μισθωτής υποβάλλει την προσφορά του δια αντιπροσώπου του, που δεν είναι νόμιμος εκπρόσωπός του.

ζ) Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζεται πρακτικό Αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του προσφέροντος, με το οποίο εγκρίνεται η συμμετοχή του στο διαγωνισμό, ως και υποδεικνύεται, εγκρίνεται και παρέχεται σε συγκεκριμένο πρόσωπο ή πρόσωπα (νόμιμος εκπρόσωπος) εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμπεριλαμβανομένης και της προσφοράς, να καταθέσει την προσφορά και να παραστεί στην αποσφράγιση των προσφορών σε όλα τα στάδια του διαγωνισμού, καθώς και να υπογράψει οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί.

Σημειώνεται ότι ο υποψήφιος, στον οποίο γίνεται η κατακύρωση, οφείλει μετά την αξιολόγηση των προσφορών και εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης, να υποβάλλει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδικήματα, που ανωτέρω αναφέρονται και δηλώνονται υπευθύνως με την κατάθεση της Υπεύθυνης Δήλωσης του Ν. 1599/1986,

β) Πιστοποιητικό του Γραμματέα Πρωτοδικών Καστοριάς ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση ή οιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία, σύμφωνα με τα ανωτέρω ή κάθε ισοδύναμό του (δικαστικής φερεγγυότητας)

2. Οι φάκελοι των ενσφράγιστων προσφορών θα περιλαμβάνουν τις ανωτέρω αναφερόμενες υπεύθυνες δηλώσεις συμμετοχής στο Διαγωνισμό, τα Δελτία Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας, ως και υποφάκελο με τον τίτλο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Εντός του υποφακέλου θα υπάρχει έγγραφη δήλωση του ενδιαφερομένου σχετικά με το προσφερόμενο τίμημα αγοράς σε ευρώ η οποία θα φέρει την υπογραφή και την τυχόν σφραγίδα του.

3. Η κατάθεση του φακέλου της Προσφοράς θα αποτελεί απόδειξη για το ότι ο καταθέσας έλαβε γνώση των όρων της παρούσας, αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα και ότι εξέτασε το ακίνητο και βρήκε αυτό της απολύτου αρεσκείας του.

4. Οι προσφορές δεν θα φέρουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες και διορθώσεις. Οι προσφορές που κατά την κρίση της Επιτροπής θα είναι ελλιπείς ή σε αντίθεση με τους σκοπούς της παρούσης, δεν θα ληφθούν υπ' όψη.

5. Οι προσφορές δεσμεύουν αυτούς, που τις υπέβαλλαν, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υποβολής τους.

6. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας κατάθεσης των προσφορών και σε ημερομηνία, η οποία θα γνωστοποιεί στους υποψηφίους, οι φάκελοι των προσφορών θα ανοιχθούν από την τριμελή Επιτροπή του Διαγωνισμού. Κάθε φάκελος Προσφοράς θα σφραγιστεί, θα μονογραφηθεί από κάθε μέλος της Επιτροπής Διεξαγωγής του Διαγωνισμού. Η Επιτροπή θα προβεί αρχικά σε έλεγχο της πληρότητας αυτών. Αν διαπιστωθεί ότι κάποιος εξ αυτών δεν είναι πλήρης θα καταγράφεται αυτό στο Πρακτικό και θα απορρίπτεται η Προσφορά. Αμέσως μετά των έλεγχο των Προσφορών θα συνταχθεί το Πρακτικό ανάδειξης του πλειοδότη, το οποίο θα υπογραφεί από τα μέλη της Επιτροπής και τον ίδιο.

7. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, η Επιτροπή, θα κλητεύσει τους συμμετέχοντες που πρότειναν το ίδιο ποσό, να παραστούν σε κοινή ακρόαση, προκειμένου να υποβάλλουν προσφορές με μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προφορικά υποβληθείσες προσφορές θα καταγραφούν στον Πίνακα Υποβολής Προφορών και θα προσυπογραφούν από τους υποψηφίους - συμμετέχοντες.

8. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού υπόκειται στην τελική έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος και της Δ/νσης Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας. Διευκρινίζεται ότι στην διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου εμπίπτει και η δυνατότητα της μη ανακήρυξης πλειοδότη

αγοραστή, χωρίς στην περίπτωση αυτή ο υποψήφιος να δικαιούται αποζημίωση από το Ίδρυμα ή από οιονδήποτε άλλο.

9. Η απόφαση ανακήρυξης του αγοραστή θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, ως και στον υποψήφιο αγοραστή – τελικό πλειοδότη, ο οποίος θα κληθεί σε ορισμένη ημέρα και ώρα, ώστε να λάβει το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών για να απευθυνθεί σε συμβολαιογράφο της επιλογής του εντός της περιοχής έδρας του Ιδρύματος για την σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης.

10. Σε περίπτωση, που ο πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης κατά την ορισθείσα ημερομηνία και ώρα από τον εκάστοτε Συμβολαιογράφο, η εγγύηση θα καταπέσει υπέρ του Ν.Π.Ι.Δ., επιφυλασσόμενου του τελευταίου και για κάθε άλλο νόμιμο δικαίωμά του (π.χ. αποκλεισμό υποψηφίου από μελλοντικούς διαγωνισμούς).

11. Ο τελικός πλειοδότης θα δικαιούται να παραλάβει το ακίνητο στην νομή και κατοχή του μετά την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης. Θα παραλάβει δε το ακίνητο στην κατάσταση που θα είναι χωρίς το ίδρυμα να υποχρεούται να επισκευάσει με δικές του δαπάνες τα κτήρια ή τα συστατικά μέρη και παραρτήματα του ακινήτου

-
Το Ίδρυμα την επωνυμία «ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΑΣ ΚΑΙ ΛΑΖΑΡΟΥ ΡΙΖΟΥ» ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει για την παρούσα Διακήρυξη έναντι των διαγωνιζόμενων, για τις δαπάνες τις οποίες οι ίδιοι θα υποβληθούν με την συμμετοχή τους στη Δημοπρασία, εφ' όσον για οποιονδήποτε λόγω διακοπεί ή δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να λαμβάνουν περισσότερες πληροφορίες, από τα γραφεία του Ιδρύματος μετά από τηλεφωνική τους επικοινωνία στο τηλ. 2467083448, ως και να προβούν σε επιτόπιο έλεγχο του ακινήτου με ευθύνη και δαπάνη τους, μετά από προηγούμενη τηλεφωνική επικοινωνία με το μέλος του Δ.Σ. του Ιδρύματος κ. Παύλου Κεσανίδη (2467026989 - 6973809922).-

ΚΑΣΤΟΡΙΑ 05.08.2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ

