



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Πληροφορίες: Γεώργιος Ζώης
Τηλ. : 2461053375
Ταχ. Δ/ση: Ζ.Ε.Π. Κοζάνης
50100 Κοζάνη
E-mail : zoisgeor@apdhp-dm.gov.gr

ΑΔΑ:

Κοζάνη, 15 Δεκεμβρίου 2022

**Αριθμ. Πρωτ: 148421
Σχετ.:142982**

Θέμα: Έγκριση της Απόφασης αρ.5/2022 που περιέχεται στο πρακτικό της 2^{ης} συνεδρίασης της 30-11-2022 του Δ.Σ. του κοινωφελούς ιδρύματος «Ίδρυμα Γεωργίου και Θεολογίας Τζώνου», περί κατ'άλλου τρόπου μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας του επί της οδού Ισαύρων αρ.4 στη Θεσ/νίκη

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας

Έχοντας υπόψη:

- 1.-**Τις διατάξεις του **Ν. 2503/97** (ΦΕΚ 107, Α'), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2.-**Τις διατάξεις του **Ν. 2647/98** (ΦΕΚ 237, Α'), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 3.-**Τις διατάξεις του **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87/τ.Α'), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 4.-**Τις διατάξεις του **Π.Δ. 141/2010** (ΦΕΚ 234/τ.Α'), «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο **92** του **Ν. 4446/2016** (ΦΕΚ 240/τ.Α'), «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών,

- Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» και την αρ. **5946/62/23-2-2011** (ΦΕΚ 489/τ.Β΄) απόφαση Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, περί Σύστασης Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως οργανικής μονάδας της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.
- 5.-**Τις διατάξεις των άρθρων **28** και **28^α** του **Ν. 4325/2015** (ΦΕΚ 47, Α΄), «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 6.-**Τις διατάξεις του **Ν. 4368/2016** (ΦΕΚ 21, Α΄), «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 7.-** Την αριθμ. **34019/25-5-2022** (ΦΕΚ 435/τ. Υ.Ο.Ο.Δ/2022) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί «Ορισμού ως ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας από 10-5-2022 μέχρι τον διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας σύμφωνα με τα άρθρα 28 και 28Α΄ του Ν.4325/2015 (Α΄ 47) του Αναπλ. Προϊσταμένου της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής κ. Γαζή Δημητρίου του Ευαγγέλου, του κλάδου ΠΕ Μηχανικών με Α΄ βαθμό».
- 8.-**Την αριθμ. **1097083/1275/Α0006/17-10-2001** (ΦΕΚ 1425/τ.Β΄) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και Οικονομικών, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, σε θέματα εποπτείας Ιδρυμάτων & Κληροδοτημάτων».
- 9.-** Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 Α΄) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε με τους Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α), 4261/2014 (ΦΕΚ 107 Α), 4305/2014 (ΦΕΚ 237 Α), 4335/2015 (ΦΕΚ 87 Α), 4386/2016 (ΦΕΚ 83 Α), 4484/2017 (ΦΕΚ 110 Α) και 4728/2020 (ΦΕΚ Α 242) και ιδιαίτερα τη διάταξη του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24, σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας
- 10.-**Τις διατάξεις του **Ν. 4270/2014** (ΦΕΚ 143/τ.Α΄) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- 11.-**Την υπ' αριθμ. πρωτ. **Δ.Κ.Π. 1040933 ΕΞ 2014/06-03-2014 Εγκύκλιο 1/2014** του Υπουργείου Οικονομικών, «Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013».

- 12.-Τις διατάξεις της από 1-02-1978 ιδιόγραφη διαθήκης της Θεολογίας χήρας Γεωργίου Τζώνου η οποία κηρύχθηκε κύρια με το αριθμ.3446/16-10-1987 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
- 13.- Τις διατάξεις του οργανισμού του ιδρύματος Φ.Ε.Κ. 579/τ. Β' /06-09-1990.
- 14.- Το από 20/11/2019 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης του ακινήτου (διώροφη οικοδομή) επί της οδού Ισαύρων 4, στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας του ανωτέρω Ιδρύματος, στο ΝΠΙΔ «Μακεδονικό Ωδείο», προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως επαγγελματική στέγη.
- 15.-Το αριθμ. πρωτ. 21/17.06.2022 έγγραφο του Ιδρύματος Γεωργίου και Θεολογίας Τζώνου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το πρακτικό της 2ης συνεδρίασης της 30ης.11.2022 του Δ.Σ αυτού (αρ. απόφασης 5/2022), με το οποίο αποφασίστηκε η εκμίσθωση κατ' άρθρο 24§8 Ν. 4182/2013 του ακινήτου επί της οδού Ισαύρων 4, στη Θεσσαλονίκη στο ΝΠΙΔ «Μακεδονικό Ωδείο», με τους όρους που περιγράφονται στην πιο πάνω απόφαση.
- 16.-Την από 30.08.2022 επιστολή – αίτηση του ΝΠΙΔ «Μακεδονικό Ωδείο» προς το Ίδρυμα Γεωργίου και Θεολογίας Τζώνου για την παράταση μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου.
- 17.-Την από 28.11.2022 επιστολή του ΝΠΙΔ «Μακεδονικό Ωδείο» προς το Ίδρυμα Γεωργίου και Θεολογίας Τζώνου για τη μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, με την οποία αποδέχεται πλήρως τους όρους περιγράφονται στην αρ.5/2022 απόφαση του Δ.Σ. του Ιδρύματος.
- 18.- Την από 11.11.2022 έκθεση εκτίμησης ακινήτου της Π.Δανός & Συνεργάτες Α.Ε., με την οποία η μισθωτική αξία του ακινήτου προσδιορίζεται στα 1400€/μήνα.
- 19.- Την ανάγκη απρόσκοπτης εκτέλεσης των κοινωφελών σκοπών του Ιδρύματος και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της Απόφασης αρ.5/2022, της συνεδρίασης αρ.2/30^{ης}.11.2022 του Δ.Σ. του **Ιδρύματος Γεωργίου και Θεολογίας Τζώνου**, που αφορά: Την έγκριση της εκμίσθωσης, ως επαγγελματική στέγη, κατ' άρθρο 24§8 τελευταίο εδάφιο Ν. 4182/2013 του ακινήτου (διώροφη οικοδομή) επί της οδού Ισαύρων 4, στη Θεσσαλονίκη, στο **ΝΠΙΔ «Μακεδονικό Ωδείο»**, από 01.01.2023 έως και 31.12.2025 και με δικαίωμα παράτασης για ίσο ή βραχύτερο χρόνο, **με μίσθωμα για το πρώτο μισθωτικό έτος 1.400,00€ πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%**. Για τα επόμενα έτη

της μίσθωσης το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται μόνο προς τα πάνω, σύμφωνα με τον τιμάρημο συν μια μονάδα και όχι κάτω του 3%.

Ειδικότεροι όροι θα καθοριστούν με την σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και οι όροι της Απόφασης αρ.5/2022 του Δ.Σ. του Ιδρύματος.

Τέλος παρακαλείται το Ίδρυμα μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την υποβολή της στην αρμόδια ΔΟΥ, να μας αποστείλει ένα αντίγραφο αυτών.

**Ο ασκών καθήκοντα Συντονιστή
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας**

Δημήτριος Γαζής

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Ίδρυμα «Γεωργίου & Θεολογίας Τζώνου»
Πλατεία Τσιστοπούλων 3
Τ.Κ. 503 00 Σιάτιστα