

Ι Δ Ρ Υ Μ Α
ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΣΩΣΣΙΔΟΥ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΣΑΧΙΝΗ

Π. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ 4, 546 35 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΗΛ.& FAX. 2310. 260.203.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Διοικούσα Επιτροπή του Ιδρύματος " ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΣΩΣΣΙΔΟΥ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΑΧΙΝΗ",**ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ** ΟΤΙ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ένα Διαμέρισμα 2^{ου} ορόφου , ιδιοκτησίας του Ιδρύματος , που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη επί της οδού Μητροπόλεως ,αριθμός 39, με δημοπράτηση και δέχεται γραπτές προσφορές για την εκμίσθωση του κατωτέρω ακινήτου και συγκεκριμένα ενός(1) οροφωδιαμερίσματος που βρίσκεται στον δεύτερο (2) όροφο ,εμβαδού 212 τ.μ., μίας οικοδομής που είναι κτισμένη στη Θεσσαλονίκη και κείται επί της οδού Μητροπόλεως αριθμός 39 , για τη μίσθωση του οποίου ορίζεται ελάχιστος όρος προσφοράς μισθώματος το ποσό των ΕΠΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΥΡΩ (€ 700,00), μηνιαίως, πλέον του χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί είτε ως κατοικία είτε ως επαγγελματική στέγη.

Η διαδικασία εκμίσθωσης (πλειοδοσία και κατάρτιση σύμβασης) θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4182/ 2013, όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 4223/30.12.2013 και 4758/2020 και ισχύει σήμερα και υπό τους παρακάτω όρους:

1. Το Ίδρυμα θα δέχεται γραπτές και σφραγισμένες προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων,

(ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ) από την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών. Οι προσφορές θα υποβάλλονται στο γραφείο του Ιδρύματος (Π. Παπαγεωργίου 4, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54635) ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή.

2. Η μίσθωση θα έχει διάρκεια δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για δύο (2) μισθωτικά έτη. Με την έναρξη του τρίτου μισθωτικού έτους και εντεύθεν το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως αυτός καθορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε., σε περίπτωση δε αρνητικού δείκτη δεν θα επέρχεται μείωση του μισθώματος.

3. Μπορεί κατ' εξαίρεση να συμφωνηθεί έκτακτη αναπροσαρμογή του μισθώματος, όταν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι.

4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση αυτής για χρόνο ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.

5. Μετά την παρέλευση 20ημέρου από της ως άνω ηλεκτρονικής αναρτήσεως, η Διοικούσα Επιτροπή θα αναδείξει ως μισθωτή του ακινήτου, τον προσφέροντα το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης, για το Ίδρυμα.

6. Εφόσον, το μεγαλύτερο προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 85% επί του ελαχίστου όρου προσφοράς ως ανωτέρω ορίζεται για το ακίνητο, η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μόνον ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της.

Αν δε το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο, το Ίδρυμα θα προβεί στην σύναψη της σύμβασης κατόπιν της προηγούμενης έγκρισης της αρμόδιας αρχής.

7. Μετά την ανάδειξη του πλειοδοτούντα μισθωτή για το ακίνητο , ο τελευταίος θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, τότε θα επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία θα βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε. εν συνεχεία δε, θα δύναται να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού, κατά τις προβλέψεις του Νόμου.

8. Η χρήση του μισθίου προορίζεται για επαγγελματική στέγη, παρέχεται δε η δυνατότητα μερικής υπεκμίσθωσης του, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 24παρ.4 του Ν. 2182/2013 ,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Το μηνιαίο μίσθωμα μαζί το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου και ΟΓΑ (3,6%) θα καταβάλλεται από τον μισθωτή το πρώτο πενθήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, με κατάθεση σε τηρούμενο τραπεζικό λογαριασμό του Ίδρυματος, χωρίς περαιτέρω όχληση.

10. Ο μισθωτής επίσης θα καταβάλλει α) τη δαπάνη ΔΕΗ και ΕΥΑΘ, β) τις εγγυήσεις στους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας στο όνομά τους, γ) τα Δημοτικά τέλη φωτισμού, καθαριότητας, αποχέτευσης και δ) τις κοινόχρηστες; δαπάνες.

11. Ο μισθωτής θα καταβάλει στο Ίδρυμα ως εγγύηση εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης, το ισόποσο τουλάχιστον ενός (1) μηνιαίου μισθωτικού μισθώματος, η οποία θα είναι αναπροσαρμοστέα σύμφωνα με τις εκάστοτε αυξήσεις του μισθώματος. Η εγγύηση θα επιστρέφεται απόκως στο μισθωτή μετά την προσήκουσα απόδοση της χρήσεως του μισθίου. Στην περίπτωση παραβίασης οποιουδήποτε των όρων του μισθωτηρίου από τον μισθωτή η χρηματική αυτή εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Ίδρυματος, ενώ το Ίδρυμα θα διατηρεί στο ακέραιο τα δικαιώματά του για την κάλυψη κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας.

12. Ο μισθωτής θα υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο με επιμέλεια και να καταβάλει τις δαπάνες συντηρήσεως και επισκευής ως και κάθε δαπάνη προσθήκης ή βελτίωσης. Το Ίδρυμα καθ' ολη τη διάρκεια της μίσθωσης και μέχρι

αποχωρήσεως του μισθωτή από το μίσθιο δεν θα υποχρεούται σε επισκευή του μισθίου.

13. Οι εργασίες αποκατάστασης των φθορών του ακινήτου θα λάβουν χώρα με έξοδα και δαπάνες του μισθωτή ,όπως αυτές ορίζονται στην οικονομοτεχνική μελέτη της αρχιτέκτονος μηχανικού κας Ελένης Χαρίτου , η οποία θα επικαιροποιηθεί εφόσον απαιτηθεί , η ίδια δε θα αναλάβει καθήκοντα επιβλέποντος μηχανικού στο έργο σε περίπτωση δε κωλύματος της θα ορισθεί επιβλέπων μηχανικός του έργου της απολύτου επιλογής του ιδρύματος .Το κόστος των εργασιών αυτών στο σύνολο τους βαρύνει το μισθωτή,μετά δε την καθοιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης , οι προσθήκες ,κατασκευές και διαρρυθμίσεις που θα λάβουν χώρα στο μίσθιο , θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου αναποζημιώτα . Οι ανωτέρω εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός τριμήνου από της παράδοσης της χρήσης του ακινήτου στον μισθωτή ,χρονικό διάστημα κατά το οποίο ο μισθωτής απαλλάσσεται της υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος . Η καταβολή του μισθώματος άρχεται σε κάθε περίπτωση μετά την παρέλευση του ανωτέρω τριμήνου,ανεξάρτητα από την ολοκλήρωση ή μη των αναφερομένων εργασιών που περιγράφονται στην οικονομοτεχνική μελέτη της κας Χαρίτου Ελένης .Η επιβλέπουσα μηχανικός, οφείλει μετά το πέρας των

εργασιών αποκατάστασης των φθορών, να συντάξει πρωτόκολλο εκτελεσθέντων εργασιών.

14. Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής θα υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο σε αρίστη κατάσταση και θα υποχρεούται επίσης ;στην αποκατάσταση κάθε φθοράς του και βλάβης του.

15. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης θα συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης, την υποχρέωση του μισθωτή για απόδοση του μισθίου ως και κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης υπέρ του Ιδρύματος

16. Οποιαδήποτε. τυχόν παρατυπία της διαδικασίας ανάδειξης του πλειοδότη μισθωτή και κατάρτισης της μίσθωσης δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΘΑ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ 2310260203 ΚΑΙ 6937584486.

Ο Πρόεδρος του Ιδρύματος

Λάζαρος Τσιρλιγκάνης