

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
Γραφείο Κοινοφελών Περιουσιών  
Δυτ. Μακεδονίας  
Παραλήφθηκε την 8-11-2021  
Αριθ. Πρωτ. 143513



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Τσιστοπούλου 5  
50300 Σιάτιστα

Τηλέφωνο: 2465350161

FAX: 2465023270

e-mail: info@dimosvoiou.gr

Πληροφ.: Αθαν. Τζαβέλας



Δ Η Μ Ο Σ  
ΒΟΪΟΥ

Σιάτιστα 05/11/2021

Αριθ. Πρωτ. 21227

ΠΡΟΣ : ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠ'ΟΨΙΝ κας Λουκίας Ηλικίδου

ΖΕΠ ΚΟΖΑΝΗΣ - 50100 ΚΟΖΑΝΗ

**ΘΕΜΑ** : Ανακοίνωση για την εκμίσθωση ακινήτου (διαμερίσματος) ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος με την επωνυμία «Κληροδότημα ΙΩΑΝΝΗ Θ. ΤΣΙΟΛΙΑ».

**ΣΧΕΤ** : 1. Το υπ' αριθμ. 139535/01 Νοεμβρίου 2021 έγγραφό σας.

2. Η με αριθμό 312α/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δήμαρχος Βοΐου με την ιδιότητα του Προέδρου της Διαχειριστικής Επιτροπής (Οικονομικής Επιτροπής) του κληροδοτήματος με την επωνυμία «Κληροδότημα ΙΩΑΝΝΗ Θ. ΤΣΙΟΛΙΑ», σύμφωνα με την με την σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και αφού έλαβε υπ' όψιν του τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» ανακοινώνει τα παρακάτω:

Το κληροδότημα «ΙΩΑΝΝΗ Θ. ΤΣΙΟΛΙΑ» είναι ιδιοκτήτης του παρακάτω προς εκμίσθωση ακινήτου, που βρίσκεται στην πόλη της Θεσσαλονίκης, σε οικοδομή επί της οδού Καρόλου Ντηλ αρ. 26.

Το ακίνητο αυτό, που στη συνέχεια περιγράφεται αναλυτικά, θα εκμισθωθεί για να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία (αστική μίσθωση) σε ενδιαφερόμενο που θα προσφέρει την καλύτερη τιμή μισθώματος σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, αφού

τηρηθούν οι διατάξεις του σχετικού άρθρου που αναφέρεται παραπάνω και συγκεκριμένα ενοικιάζεται:

Ένα (1) αυτοτελές διαμέρισμα, που βρίσκεται στον πέμπτο (5<sup>ο</sup>) όροφο, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης του ορόφου αυτού δύο (2) και με πρόσοψη επί της οδού Αγίας Θεοδώρας, καθαρού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 69,23, μικτών δε μετά της αναλογίας των κοινοχρήστων μέτρων τετραγωνικών 85,66, που αποτελείται από δύο δωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, λουτροκαμπινέ, χώλ και διάδρομο και με συμμετοχή στο οικόπεδο και τους κοινόχρηστους χώρους με ποσοστό 74.420/00 και με προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των τέτρακοσίων ευρώ (400,00 €).

ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ :

1. Το ακίνητο (διαμέρισμα) θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατοικία.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τρία (3) χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη τρία χρόνια, εφόσον το επιθυμεί ο μισθωτής, το δηλώσει εγγράφως τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της τριετίας και είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις του από την μισθωτική σύμβαση.
3. Για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος, μετά την αρχική διετία με έναρξη την ημερομηνία του μισθωτηρίου συμβολαίου, το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται ετησίως σε ποσοστό 2%.
3. Η εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής συμφωνίας που θα ακολουθήσει ορίζεται ίση με το ποσό δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων.
4. Ο καθένας υποψήφιος μισθωτής, όταν θα υποβληθούν προσφορές, θα υποδείξει εγγυητή, που θα συνυπογράψει το μισθωτήριο και θα εγγυηθεί την τήρηση των όρων του από τον μισθωτή.

Κατά τα λοιπά θα τηρηθούν οι διατάξεις του νόμου για τις μισθώσεις κατοικιών.

Η προθεσμία υποβολής εγγράφων προσφορών είναι εικοσαήμερη (20ήμερη), αρχομένης από της αναρτήσεως της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Οι έγγραφες προσφορές θα κατατίθενται στο Δημοτικό Κατάστημα Σιάτιστας του Δήμου Βοΐου και αρμόδιος υπάλληλος για την παραλαβή των προσφορών είναι ο Βασίλειος Γκαραγκούνης τηλ. 24653 50102.

