

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. 11/2020 Πρακτικό Συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου

Αριθμός Απόφασης: 198/2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Εκμίσθωση ακινήτων (καταστημάτων, ξενώνα και γραφείου) ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος με την επωνυμία: «Κληροδότημα Αλεξάνδρου και Καλλιθέας Καρούτα»»**

Στη Σιάτιστα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βοΐου σήμερα την 14η του μήνα Ιουλίου του έτους 2020 μέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 09.00 συγκεντρώθηκε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, η οποία εκλέχτηκε και ορίστηκε με την 184/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την αριθμ. 3468/2019 απόφαση Δημάρχου αντίστοιχα, ύστερα από την αριθμ. 9859/09.07.2020 γραπτή Πρόσκληση του Προέδρου η οποία δημοσιεύθηκε στην Ιστοσελίδα του Δήμου, απευθύνθηκε και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε - κατά περίπτωση - χωριστά σε καθένα μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Ζευκλής Χρήστος, Πρόεδρος
2. Μαγιάγκας Γεώργιος
3. Πήττας Θεόδωρος
4. Πάτρα Νικολέτα
5. Κοσμίδης Δημήτριος
6. Τζακόπουλος Παναγιώτης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Γκερεχτές Λάζαρος

ενώ στην τήρηση των πρακτικών ήταν η υπάλληλος του Δήμου Δαλαπάσχου Μαρία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα για συζήτηση:

.....  
 Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Κατά το έτος 1980 απεβίωσε ο Αλέξανδρος Καρούτας ο οποίος γεννήθηκε το έτος 1916 στον Πεντάλοφο Κοζάνης. Με διαθήκη του εγκατέστησε κληρονόμο του τη σύζυγό του Καλλιθέα. Μέρος της περιουσίας του αφορούσε ακίνητο το οποίο βρίσκεται στο Τσοτύλι. Η χήρα του εκλιπόντος, με Πράξη Δωρεάς Εν Ζωή και εκτελώντας επιθυμία του διαθέτη, δώρισε το ακίνητο στο Γυμνάσιο Τσοτυλίου και με την προϋπόθεση όπως από τα έσοδα αυτού να φοιτούν στο Γυμνάσιο άποροι αλλά καλοί μαθητές της περιοχής Βοΐου. Το υπόψη ακίνητο βρίσκεται σε οικόπεδο έκτασης 212,20 τ.μ. στο Ο.Τ. 21 Τσοτυλίου και αποτελείται από δύο ισόγεια καταστήματα 72,00 τ.μ. και 139,40 τ.μ., ένα γραφείο στον 1ο όροφο εμβαδού 72,80 τ.μ., ξενώνα 1ου ορόφου 139,40 τ.μ. και ξενώνα 2ου ορόφου συνολικής επιφάνειας 139,40 τ.μ.

Επειδή δε στη διαθήκη δεν καθορίζεται ειδικότερος τρόπος διοίκησης η περιουσία αυτή, γνωστή και ως «Κληροδότημα Αλεξ. Καρούτα», αποτελεί, κατά τα αναφερόμενα στην

παραγρ. 2 του άρθρου 50 του Ν. 4182/2013, Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης. Η αρμοδιότητα έκδοσης Πράξεων Διαχείρισης Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης ανήκει σήμερα, ως γνωστό, στην Οικονομική Επιτροπή του οικείου Ο.Τ.Α.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω η Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 139/2020 (ΑΔΑ:ΩΥΔΨΩ97-Ε4Χ) απόφασή της ενέκρινε την εκμίσθωση των ως άνω ακινήτων και καθόρισε τους όρους εκμίσθωσής τους.

Υστερα από το αριθμ. 63634/10-06-2020 έγγραφο του Γραφείου Κοινοφελών Περιουσιών Δυτικής Μακεδονίας (αρ. πρωτ. 8388/18-06-2020 Δήμου Βοΐου), για την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών προχωρήσαμε στην ανακοίνωση της εκμίσθωσης των ακινήτων, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013.

Στην λήξη της προθεσμίας της ανακοίνωσης στις 30 Ιουνίου, λάβαμε τις παρακάτω προσφορές:

<b>ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ &amp; ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΚΑΡΟΥΤΑ» Γραφείο στον 1<sup>ο</sup> όροφο, εμβαδού 72,80 τ.μ. Προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία - ποσό εκατό ευρώ (100,00 €).</b>	
1. Αριθ. πρωτ. 9096/30-06-2020 – ΘΩΜΑΣ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ :	<b>«ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ»</b>
Μηνιαίο μίσθωμα - ποσό 130,00 €	
2. Αριθ. πρωτ. 9082/30-06-2020 – ΜΤΜ (d.m.c.) – Β. Τριανταφύλλου Δ.Σύμβουλος:	
Μηνιαίο μίσθωμα - ποσό 125,00 €	
<b>Ισόγειο κατάστημα εμβαδού 72,80 τ.μ. με πρόσοψη στην πλατεία Αγίας Μαρίνης Προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία-ποσό διακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (275,00 €).</b>	
1. Αριθ. πρωτ. 9081/30-06-2020 – ΒΑΪΑ ΒΑΡΓΙΑΜΗ :	<b>«ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ»</b>
Μηνιαίο μίσθωμα - ποσό 550,00 €	
2. Αριθ. πρωτ. 9082/30-06-2020 – ΜΤΜ (d.m.c.) – Βασίλης Τριανταφύλλου Δ.Σύμβουλος:	
Μηνιαίο μίσθωμα - ποσό 275,00 €	
3. Αριθ. πρωτ. 9119/30-06-2020 – ΜΑΤΘΙΛΔΗ ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΥ :	
Μηνιαίο μίσθωμα - ποσό 500,00 €	
<b>Διώροφος ξενώνας - ενοικιαζόμενα δωμάτια - στον 1ο και 2ο όροφο Προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία - ποσό εβδομηκοσίων ευρώ (700,00 €).</b>	
1. Αριθ. πρωτ. 9084/30-06-2020 – ΓΝΩΣΙΑ ΚΑΡΑΧΙΣΑΡΙΔΟΥ :	
Μηνιαίο μίσθωμα - ποσό 410,00 €	
2. Αριθ. πρωτ. 9082/30-06-2020 – ΜΤΜ (d.m.c.) – Βασίλης Τριανταφύλλου Δ.Σύμβουλος:	
Μηνιαίο μίσθωμα - ποσό 775,00 €	

3. Αριθ. πρωτ. 9091/30-06-2020 – ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ : Μηνιαίο μίσθωμα - ποσό 500,00 €
4. Αριθ. πρωτ.9096/30-06-2020 – ΘΩΜΑΣ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ : Μηνιαίο μίσθωμα - ποσό 900,00 € <span style="float: right;">«ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ»</span>
5. Αριθ. πρωτ. 9118/30-06-2020 – ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ : Μηνιαίο μίσθωμα - ποσό 761,00 €

Σύμφωνα με τα ανωτέρω έχουμε συμφέρουσες προσφορές για τρία (3) από τα ακίνητα, για τα οποία μπορούμε να συνάψουμε σύμβαση εκμίσθωσης και συγκεκριμένα:

1.Για το ισόγειο κατάστημα εμβαδού 72,80 τ.μ. με πρόσοψη στην πλατεία Αγίας Μαρίνης και στην οδό Παύλου Μελά, με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία** το ποσό των διακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (275,00 €), έχουμε την προσφορά της ΒΑΪΑΣ ΒΑΡΓΙΑΜΗ για **μηνιαίο μίσθωμα ποσού 550,00 €**.

2.Για το αυτοτελές γραφείο, που βρίσκεται στον πρώτον (1<sup>ο</sup>) μετά το ισόγειο όροφο, εμβαδού 72,80 τ.μ., με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία** το ποσό των εκατό ευρώ (100,00 €), έχουμε την προσφορά του ΘΩΜΑ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ για **μηνιαίο μίσθωμα ποσού 130,00 €**.

3.Για τον διάροφο ξενώνα - ενοικιαζόμενα δωμάτια - στον 1ο και 2ο όροφο, με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία** το ποσό των εφτακοσίων ευρώ (700,00 €), έχουμε την προσφορά του ΘΩΜΑ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ για **μηνιαίο μίσθωμα ποσού 900,00 €**.

Για το ισόγειο κατάστημα εμβαδού 139,40 τ.μ. με πρόσοψη στην οδό Παύλου Μελά, που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, γραφείο και τουαλέτα, και **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία** το ποσό των εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €), δεν είχαμε προσφορά, οπότε θα προβούμε σε επανάληψη της ανακοίνωσης.

Στη συνέχεια και αφού τα μέλη της Επιτροπής έκαναν σύντομες τοποθετήσεις, ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Την αριθμ. 18604/1979 διαθήκη του αποβιώσαντος την 9η Οκτωβρίου 1980 Αλέξανδρου Καρούτα του Παναγιώτη, η οποία συντάχτηκε ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δημητρίου Σουλή - Νιάου στις 11.10.1979 και δημοσιεύτηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών με το 22929/80 Πρακτικό της 6ης Νοεμβρίου 1980.
3. Την αριθμ. 4353/09.05.1984 Πράξη Δωρεάς Εν Ζωή ακινήτου της Καλλιθέας (Θεούλας) χας Αλέξανδρου Καρούτα το γένος Μιλτιάδη και Αναστασίας Κυριακίδου προς το Γυμνάσιο Γσοτυλίου.
4. Το γεγονός ότι η σχολική περιουσία του Γυμνασίου Γσοτυλίου είχε μεταβιβαστεί στον πρώην οικείο Ο.Τ.Α.
5. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 'Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα «Καλλικράτης»' (Φ.Ε.Κ. 87Α'/2010).

6. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 'Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα «Καλλικράτης»' (Φ.Ε.Κ. 87Α'/2010).
7. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 'Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις' (ΦΕΚ 185Α'/2013).
8. Τις τοποθετήσεις όσων από τα μέλη της έλαβαν το λόγο.
9. Την αριθμ. 139/2020 (ΑΔΑ:ΩΥΔΨΩ97-Ε4Χ) απόφασή της.
10. Το αριθμ. 63634/10-06-2020 έγγραφο του Γραφείου Κοινωφελών Περιουσιών Δυτικής Μακεδονίας (αρ. πρωτ. 8388/18-06-2020 Δήμου Βοΐου)
11. Το φάκελο με όλα τα σχετικά έγγραφα επί του θέματος.
12. Τις διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010 'ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 112Α'/13.07.2010) και
13. Τις διατάξεις της παραγρ. 10 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 καθώς και τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 225 σε συνδυασμό με τις όμοιες της παραγρ. 1 του άρθρου 238 του ίδιου Νόμου,

ύστερα από διαλογική συζήτηση, **ομόφωνα**

### α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Α)Εγκρίνει την σύναψη συμβάσεων εκμίσθωσης των ακινήτων (καταστημάτων, ξενώνα και γραφείου) ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος με την επωνυμία: «**Κληροδότημα Αλεξάνδρου και Καλλιθέας Καρούτα**» και συγκεκριμένα:

1.Για το ισόγειο κατάστημα εμβαδού 72,80 τ.μ. με πρόσοψη στην πλατεία Αγίας Μαρίνης και στην οδό Παύλου Μελά, με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία** το ποσό των διακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (275,00 €), με την ΒΑΪΑΣ ΒΑΡΓΙΑΜΗ, η οποία έδωσε την καλύτερη προσφορά με **μηνιαίο μίσθωμα ποσού 550,00 €**.

2.Για το αυτοτελές γραφείο, που βρίσκεται στον πρώτον (1<sup>ο</sup>) μετά το ισόγειο όροφο, εμβαδού 72,80 τ.μ., με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία** το ποσό των εκατό ευρώ (100,00 €), με τον ΘΩΜΑ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟ, ο οποίος έδωσε την καλύτερη προσφορά με **μηνιαίο μίσθωμα ποσού 130,00 €**.

3.Για τον δώροφο ξενώνα - ενουκιαζόμενα δωμάτια - στον 1ο και 2ο όροφο, με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία** το ποσό των επτακοσίων ευρώ (700,00 €), με τον ΘΩΜΑ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟ, ο οποίος έδωσε την καλύτερη προσφορά με **μηνιαίο μίσθωμα ποσού 900,00 €**.

Για το ισόγειο κατάστημα εμβαδού 139,40 τ.μ. με πρόσοψη στην οδό Παύλου Μελά, που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, γραφείο και τουαλέτα, και **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία** το ποσό των εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €), δεν είχαμε προσφορά, οπότε θα προβούμε σε επανάληψη της ανακοίνωσης.

Β) Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Ιστοσελίδα του Δήμου, να αναρτηθεί στο 'Πρόγραμμα Διαύγεια' του Διαδικτύου και να υποβληθεί για έγκριση στο Γραφείο Εθνικών Κληροδοτημάτων Δυτικής Μακεδονίας.

**Αριθμός Απόφασης: 198/2020**

.....

Αφού τελείωσαν τα θέματα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε αυτό το Πρακτικό.

Ακολουθούν υπογραφές

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Απόσπασμα**  
**Σιάτιστα** .....  
**Ο Δήμαρχος Βοφου**

