

ΑΔΑ:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Κοζάνη, 04-08-2020

Αριθμ. Πρωτ.:91772
ΣΧΕΤ.: 81189

Ταχ. Δ/νση : Ζ.Ε.Π. Κοζάνης
Ταχ. Κώδικας : 501 00
Πληροφορίες : **Γ.Ζώης**
Τηλέφωνο : 2461053375
Fax : 2461053123
Email : zoisgeor@apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωσης καταστήματος επί της οδού Μακεδονομάχων και Καρακάση στην Κοζάνη, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος « Ι.Γ. Μικρού»

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας

Έχοντας υπόψη :

- 1.-Τις διατάξεις του **N. 2503/97** (ΦΕΚ 107, Α'), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2.-Τις διατάξεις του **N. 2647/98** (ΦΕΚ 237, Α'), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 3.-Τις διατάξεις του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 4.-Τις διατάξεις του **Π.Δ. 141/2010** (ΦΕΚ 234/τ. Α'/27-12-2010), «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο **92** του **N. 4446/2016** (ΦΕΚ 240/τ. Α'/22-12-2016), «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» και την αρ. **5946/62/23-2-2011** (ΦΕΚ 489/τ. Β'/31-3-2011) απόφαση Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, περί

Σύστασης Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως οργανικής μονάδας της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

- 5.-Τις διατάξεις των άρθρων **28** και **28^α** του **N. 4325/2015** (ΦΕΚ 47, Α'), «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 6.-Τις διατάξεις του **N. 4368/2016** (ΦΕΚ 21, Α'), «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 7.-Την αρ. **13912/15-05-2017** απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, ο κος Μιχελάκης Βασίλειος του Πολύκαρπου.
- 8.-Τη με αριθμ. **1097083/1275/A0006/17-10-2001** (ΦΕΚ 1425/τ.Β'/22-10-2001) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και Οικονομικών, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, σε θέματα εποπτείας Ιδρυμάτων & Κληροδοτημάτων».
- 9.-Τις διατάξεις του **άρθρου 24 του N. 4182/2013** (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) « *Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις*» και ιδιαίτερα τη διάταξη του **τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του παραπάνω άρθρου**, σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 10.--Την υπ' αρ. πρωτ. **Δ.Κ.Π. 1040933 ΕΞ 2014/ 06-03-2014 Εγκύκλιο 1/2014** του Υπουργείου Οικονομικών, «Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013».
- 11.-Την αριθμ. **509/23-12-2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης με θέμα «Καθορισμό όρων διακήρυξης εκμίσθωσης ακινήτου του κληροδοτήματος «Ι.Γ. Μικρού» που βρίσκεται στην Κοζάνη και επί της οδού Μακεδονομάχων και Καρακάση (γωνία) στην Κοζάνη», (άγωνα διαδικασία).
- 12.-Την αριθμ. **54/10-02-2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης με θέμα «Έγκριση ή μη πρακτικού 1^{ης} δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου του κληροδοτήματος «Ι.Γ. Μικρού» που βρίσκεται στην Κοζάνη και επί της οδού Μακεδονομάχων και Καρακάση (γωνία) στην Κοζάνη (και επανάληψη της διακήρυξης)», (άγωνα διαδικασία).
- 13.-Την αριθμ. **168/11-05-2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης με θέμα «Έγκριση ή μη πρακτικού 2^{ης} δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου του κληροδοτήματος «Ι.Γ. Μικρού» που βρίσκεται στην Κοζάνη και επί της οδού

Μακεδονομάχων και Καρακάση (γωνία) στην Κοζάνη (και ανάθεση σε μεσίτες)», (άγωνα διαδικασία).

- 11.-Την αριθμ. **258/07-07-2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης , ο οποίος είναι διαχειριστής του κληροδοτήματος «Ι.Γ. Μικρού», με την οποία αποφασίζεται η έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης του καταστήματος στην Κοζάνη και επί της οδού Μακεδονομάχων και Καρακάση (γωνία) στην Κοζάνη , ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος στον Παύλο Ποζίδη του Ιωάννη, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατάστημα, με μηνιαίο μίσθωμα το **ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) & τέλος χαρτοσήμου 3,6%**, για χρονική διάρκεια τριών (3) ετών.
- 12.- Την ανάγκη απρόσκοπτης εκτέλεσης των σκοπών του Κληροδοτήματος ..

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωσης του καταστήματος που βρίσκεται στην Κοζάνη και επί της οδού Μακεδονομάχων και Καρακάση (γωνία), ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Ι.Γ. Μικρού», στον Παύλο Ποζίδη του Ιωάννη προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατάστημα, με αρχική διάρκεια της μίσθωσης τα **τρία (3) έτη**, με δυνατότητα ανανέωσης για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των **πεντακοσίων ευρώ (500,00€) & τέλος χαρτοσήμου 3,6%**.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10.09.2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τέλος καλείται ο Δήμος Κοζάνης μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και την ηλεκτρονική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων της μίσθωσης στο Υπ. Οικονομικών, να μας αποστείλετε αντίγραφο αυτού.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπ.- Δ. Μακεδονίας**

Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης

Κοινοποίηση:

- 1.- Κληροδότημα «Ι.Γ. Μικρού»
Δήμος Κοζάνης
Πλ. Νίκης 1
Τ.Κ. 501 31 ΚΟΖΑΝΗ

Εσωτερική διανομή :
Χρονολογικό Αρχείο