



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ
ΑΔΑ:**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Κοζάνη, 12-02-2020

**Αριθμ. Πρωτ.:17513
ΣΧΕΤ.: 11117**

Ταχ. Δ/νση : Ζ.Ε.Π. Κοζάνης
Ταχ. Κώδικας : 501 00
Πληροφορίες : **Γ.Ζώης**
Τηλέφωνο : 2461053375
Fax : 2461053123
Email : zoisgeor@apdhp-dm.gov.gr
Ιστότοπος : kp.apdhp-dm.gov.gr

**ΘΕΜΑ : Έγκριση εκμίσθωσης διαμερίσματος επί της οδού Χαλκέων 11 και
Εγνατίας γωνία στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος
«Νικολάου Γ. Φίστα»**

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας

Έχοντας υπόψη :

- 1.-Τις διατάξεις του **N. 2503/97** (ΦΕΚ 107, Α'), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2.-Τις διατάξεις του **N. 2647/98** (ΦΕΚ 237, Α'), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 3.-Τις διατάξεις του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 4.-Τις διατάξεις του **Π.Δ. 141/2010** (ΦΕΚ 234/τ. Α'/27-12-2010), «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο **92** του **N. 4446/2016** (ΦΕΚ 240/τ. Α'/22-12-2016), «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» και την αρ. **5946/62/23-2-2011** (ΦΕΚ 489/τ. Β'/31-3-2011) απόφαση

Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, περί Σύστασης Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως οργανικής μονάδας της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

- 5.-Τις διατάξεις των άρθρων **28** και **28^α** του **N. 4325/2015** (ΦΕΚ 47, Α'), «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 6.-Τις διατάξεις του **N. 4368/2016** (ΦΕΚ 21, Α'), «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 7.-Την αρ. **13912/15-05-2017** απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, ο κος Μιχελάκης Βασίλειος του Πολύκαρπου.
- 8.-Τη με αριθμ. **1097083/1275/A0006/17-10-2001** (ΦΕΚ 1425/τ.Β'/22-10-2001) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και Οικονομικών, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, σε θέματα εποπτείας Ιδρυμάτων & Κληροδοτημάτων».
- 9.-Τις διατάξεις του **άρθρου 24 του N. 4182/2013** (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) « *Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις*» και ιδιαίτερα τη διάταξη του **τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του παραπάνω άρθρου**, σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 10.--Την υπ' αρ. πρωτ. **Δ.Κ.Π. 1040933 ΕΞ 2014/ 06-03-2014 Εγκύκλιο 1/2014** του Υπουργείου Οικονομικών, «Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013».
- 11.-Την αριθμ. **47 /7-12-2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου με θέμα «Καθορισμό όρων εκμίσθωσης ακινήτου του κληροδοτήματος Νικολάου Γ. Φίστα»
- 12.-Το αριθμ.πρωτ. 65904/805 της 22-12-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα «Παρατηρήσεις επί της ανακοίνωσης εκμίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος»
- 13.-Την αριθμ. **34 /1-2-2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου με θέμα «Επανακαθορισμό όρων εκμίσθωσης ακινήτου του κληροδοτήματος Νικολάου Γ. Φίστα»
- 14.- Την αριθμ. **95 /28-3-2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου με θέμα «Έγκριση πρακτικού εκμίσθωσης ακινήτου του κληροδοτήματος Νικολάου Γ. Φίστα και καθορισμός όρων επαναληπτικής δημοπρασίας»

- 15.- Την αριθμ. **145 /9-5-2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου με θέμα «Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου του κληροδοτήματος Νικολάου Γ. Φίστα και καθορισμός όρων επαναληπτικής δημοπρασίας (Άγωνα διαδικασία)»
- 16.- Την αριθμ. **19 /18-1-2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου με θέμα «Απόφαση της εκμίσθωσης ακινήτου του κληροδοτήματος Νικολάου Γ. Φίστα σε μεσιτικό γραφείο»
- 17.-Την αριθμ. **5 /20-1-2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου, ο οποίος είναι διαχειριστής του κληροδοτήματος «Νικολάου Γ. Φίστα» , με την οποία αποφασίζεται η έγκριση της εκμίσθωσης του διαμερίσματος επί της οδού Χαλκέων 11 και Εγνατίας γωνία στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος στον Ιωάννη Ντίσιο, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατοικία, με μηνιαίο μίσθωμα το **ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00€)**, για χρονική διάρκεια τριών (3) ετών..
- 18.- Την ανάγκη απρόσκοπτης εκτέλεσης των σκοπών του Κληροδοτήματος .

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της εκμίσθωσης του διαμερίσματος που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Χαλκέων 11 και Εγνατίας γωνία, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Νικολάου Γ. Φίστα» , στον Ιωάννη Ντίσιο ,προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατοικία, με αρχική διάρκεια της μίσθωσης τα **τρία (3) έτη**, με δυνατότητα ανανέωσης για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των **τριακοσίων ευρώ (300,00€)**, .

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10.09.2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τέλος καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αμυνταίου μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και την ηλεκτρονική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων της μίσθωσης στο Υπ. Οικονομικών, να μας αποστείλει αντίγραφο αυτού.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπ.- Δ. Μακεδονίας**

Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης

Κοινοποίηση:

**1.- Κληροδότημα «Νικολάου Γ. Φίστα»
Οικονομική Επιτροπή Δήμου Αμυνταίου
Γρ.Νικολαΐδη 2
Τ.Κ. 532 00 ΑΜΥΝΤΑΙΟ**

**Εσωτερική διανομή :
Χρονολογικό Αρχείο**