



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ



Σιάτιστα 02/07/2020  
Αριθ. Πρωτ. 9275

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Τσιστοπούλου 5  
50300 Σιάτιστα  
Τηλέφωνο: 2465350110  
FAX: 2465023270  
e-mail: info@dimosvoiou.gr

**ΠΡΟΣ : ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ**  
**ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**  
**ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**ΖΕΠ ΚΟΖΑΝΗΣ - 50100 ΚΟΖΑΝΗ**

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου του κληροδοτήματος με την επωνυμία «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΓΑΡΟΥ».

**Είδος ακινήτου:** Ισόγειο κατάστημα εμβαδού 35 τ.μ. με υπόγειο 35 τ.μ., στην πόλη της Θεσσαλονίκης, στην διασταύρωση των οδών Πελοποννήσου και Ολύμπου, αριθμός 87, με πρόσοψη επί της οδού Ολύμπου, έξι (6) γραμμικών μέτρων και βάθους πέντε μέτρων και ογδόντα εκατοστών (5,80) γραμμικών μέτρων.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει στον Δήμο Βοΐου κατά ποσοστό 100% πλήρους κυριότητας, δυνάμει της με αριθμό 12.422/30-12-1987 Πράξης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Ανασελίτσης Φανής Δημητρίου Φόρη, η Σχολική Επιτροπή του Δημοτικού Σχολείου Τσοτυλίου απεδέχθη την κληρονομία του Αριστεΐδη Γάρου και μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, τόμος 1490, με αριθμό 388.

Το ανωτέρω κατάστημα βρίσκεται σε οικοδομή που είχε ανεγερθεί σε οικόπεδο που φέρει αριθμό (1) στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 79, του τέταρτου τομέα της περίκαυστου ζώνης Θεσσαλονίκης, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 386,37 τ.μ. το οποίο συνορεύει βόρεια με την οδό Πελοποννήσου σε πλευρά 25,98 μέτρων, δυτικά με την διασταύρωση των οδών Πελοποννήσου και Ολύμπου σε πλευρά 27,95 τ.μ. και νοτιοανατολικά και ανατολικά με οικόπεδα που φέρουν αριθμούς 12 και 2 αντίστοιχα

του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου. Το ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο και τα κοινόχρηστα μέρη δεν αναγράφεται στο συμβόλαιο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 Ν. 4182/2013 και την με αριθμό 141/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου, για την αξιοποίηση του ακινήτου με τη διαδικασία της μακροχρόνιας μίσθωσης, δεχόμαστε έγγραφες προσφορές για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου που θα περιλαμβάνει προτεινόμενες επισκευές και ανακατασκευή του διαμερίσματος από τον μισθωτή, με δαπάνες του μισθωτή, αρχιτεκτονική λύση, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση κλπ.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης δε μπορεί να υπερβαίνει τα πενήντα (50) έτη, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 42 Ν 4182/2013. Επίσης θα βαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6% για σε περίπτωση εμπορικής χρήσης.
3. Οι προτάσεις των ενδιαφερόμενων θα αξιολογηθούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βοΐου με την συνδρομή των τεχνικών υπηρεσιών του, θα εγκριθούν από την αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση της διαχειρίστριας της περιουσίας Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στην Διοίκηση Κοινωφελούς Περιουσίας ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών, εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη στην Ελλάδα Τράπεζα, η οποία θα έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών ανακατασκευής. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί άτοκα στον πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση όλων των εργασιών και την υπογραφή του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου.
5. Κατά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών για τη διαμόρφωση του ακινήτου σε τρόπο που να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της χρήσης σύμφωνα με τις προσφορές των ενδιαφερόμενων, πρέπει να τηρηθούν οι περιλαμβανόμενοι όροι στη γενική και τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων που θα επισυνάψουν οι ενδιαφερόμενοι στην προσφορά τους, ανάλογα με το αντικείμενο εμπορικής δραστηριότητας και τον προορισμό του μισθίου.
6. Οι δαπάνες ανακατασκευής και εν γένει των απαιτούμενων επισκευαστικών εργασιών θα πραγματοποιηθούν με επιμέλεια και ευθύνη του μισθωτή. Επίσης, οι πάσης φύσεως δαπάνες του έργου διαμόρφωσης και ανακατασκευής θα

καταβληθούν από το μισθωτή και θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου αναποζημιώτα.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερόμενων, όπως ονοματεπώνυμο, επωνυμία εταιρίας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως **δύο (2) μηνών** από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Μακεδονίας, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Δήμου Βοΐου, Πλατεία Τσιστοπούλου 5, Σιάτιστα, ΤΚ 50300 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση, [info@dimosvoiou.gr](mailto:info@dimosvoiou.gr). Για πληροφορίες: 2465350161.

