



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Κοζάνη, 03.04.2019

Αρ. Πρωτ.: 48624

Ταχ. Δ/ση : Ζ.Ε.Π. Κοζάνης
Ταχ. Κώδ. : 501 00 Κοζάνη
Πληροφορίες : **Δ. Κατάνου**
Τηλέφωνο : 24613-50169
Fax : 24610-53123
E-mail : katanoud@apdhp-dm.gov.gr
Ιστότοπος : kp.apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ισόγειου διαμερίσματος εμβαδού 98 τμ, επί της οδού Ζαλόγγου 16, στην Κοζάνη, ιδιοκτησίας του Κοινοφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «Κληροδότημα Μέριμνα για τον Άρρωστο- ο Άγιος Ευθύμιος », με έδρα την Κοζάνη.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας

Έχοντας υπόψη:

- 1.-Τις διατάξεις του **N. 2503/97** (ΦΕΚ 107, Α'), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2.-Τις διατάξεις του **N. 2647/98** (ΦΕΚ 237, Α'), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 3.-Τις διατάξεις του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 4.-Τις διατάξεις του **Π.Δ. 141/2010** (ΦΕΚ 234/τ. Α'/27-12-2010), «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο **92** του **N. 4446/2016** (ΦΕΚ 240/τ. Α'/22-12-2016), «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικιοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» και την αρ. **5946/62/23-2-2011** (ΦΕΚ 489/τ. Β'/31-3-2011) απόφαση Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, περί Σύστασης Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως οργανικής μονάδας της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.
- 5.-Τις διατάξεις των άρθρων **28** και **28^α** του **N. 4325/2015** (ΦΕΚ 47, Α'), «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 6.-Τις διατάξεις του **N. 4368/2016** (ΦΕΚ 21, Α'), «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 7.-Την αρ. **13912/15-05-2017** απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, ο κος Μιχαλάκης Βασίλειος του Πολύκαρπου.
- 8.-Τη με αριθμ. **1097083/1275/Α0006/17-10-2001** (ΦΕΚ 1425/τ.Β'/22-10-2001) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και Οικονομικών,

«Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, σε θέματα εποπτείας Ιδρυμάτων & Κληροδοτημάτων».

- 9.-Τις διατάξεις του **N. 4182/2013** (ΦΕΚ 185 Α) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε με τους **N. 4223/2013 - άρθρο 32** (ΦΕΚ 287 Α), **4261/2014 – άρθρο 171** (ΦΕΚ 107 Α), **4305/2014 – άρθρο 48** (ΦΕΚ 237 Α), **4335/2015 – άρθρα 1-9** (ΦΕΚ 87 Α), **4386/2016 – άρθρο 30** (ΦΕΚ 83 Α) και **4484/2017 – άρθρο 28** (ΦΕΚ 110 Α) και ιδιαίτερα των άρθρων 50, 58, 42 και 24 αυτού και ιδιαίτερα τη διάταξη του **τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24**, σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 10.-Την υπ' αρ. πρωτ. **Δ.Κ.Π. 1040933 ΕΞ 2014/ 06-03-2014 Εγκύκλιο 1/2014** του Υπουργείου Οικονομικών, «Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013».
- 11.-τις διατάξεις της αριθμ. **11890/31-05-1990** πράξης της συμβολαιογράφου Κοζάνης Αλεξάνδρας Παπαδοπούλου- Σεβεντικίδου , όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. 1341/01-04-1992 όμοια και με τις οποίες συνέστησε Κοινωφελές Ίδρυμα με την επωνυμία « Κληροδότημα μέριμνα για τον άρρωστο – Ο Άγιος Ευθύμιος» .
- 12.-τον Οργανισμό του Ιδρύματος Π.Δ. της 3-11-1992 (ΦΕΚ 684/τ. Β' /24-11-1992)
- 13.-Το γεγονός ότι για το ισόγειο διαμέρισμα εμβαδού 98,00 τμ , επί της οδού Ζαλόγγου 16 στην Κοζάνη, το Ίδρυμα έχει προβεί **δύο φορές** στη διαδικασία εκμίσθωσής του, κατ' άρθρο 24 παρ.8, Ν. 4182/2013. Ειδικότερα :
- α) από 18.09.2018 έως 7/10/2018 &**
β) από 9/11/2018 έως 28/11/2018
 με προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία για το συγκεκριμένο ακίνητο το ποσό των διακοσίων εικοσι ευρώ (220,00€) , χωρίς όμως να υπάρξει κανένα ενδιαφέρον και καμία προσφορά για την μίσθωσή του.
- 14.-Το γεγονός ότι για το ακίνητο αυτό το ίδρυμα διενήργησε δύο δημοπρασίες, οι οποίες απέβησαν άγονες, με αποτέλεσμα αυτό να παραμένει μέχρι σήμερα κενό και ανεκμετάλλευτο και απευθύνθηκε πλέον σε μεσίτες για την μίσθωσή του .
- 18.-Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του ιδρύματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του ιδρύματος η απευθείας εκμίσθωση του ακινήτου, ανταποκρίνεται δε στις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και την παλαιότητα της οικοδομής .
- 19.-Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του ιδρύματος.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης του ισογείου διαμερίσματος **εμβαδού 98 τμ.** επί της οδού Ζαλόγγου 16 στην Κοζάνη ιδιοκτησίας του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία **«Κληροδότημα Μέριμνα για τον Άρρωστο – ο Άγιος Ευθύμιος» στον Πιτσίλα Ιωάννη με ΑΦΜ 0350003628** , προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατοικία (Αστική μίσθωση) , με τους όρους που προβλέπονται στο συμφωνητικό μίσθωσης και διάρκεια μίσθωσης από την 1/01/2019 έως 31/12/2021 και μηνιαίο μίσθωμα τα 170,00 ευρώ.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής
Μακεδονίας**

Βασίλειος Πολ. Μιχαλάκης

Κοινοποίηση:

1.- Κοινοφελές Ίδρυμα

**«Κληροδότημα μέριμνα για τον άρρωστο-
Ο Άγιος Ευθύμιος »**

Γενικό Νοσοκομείο Κοζάνης «ΜΑΜΑΤΣΕΙΟ»

Τ.Κ. 501 000 ΚΟΖΑΝΗ

Εσωτερική διανομή :

Χρονολογικό Αρχείο