

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

### **Εκμίσθωσης ακινήτων του κληροδοτήματος «Θεανώς χήρας Σταύρου Μπακατσέλου» που βρίσκεται στην οδό Μπακατσέλου 24 στη Θεσσαλονίκη**

Κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού συμβουλίου του κληροδοτήματος «ΘΕΑΝΩΣ Χήρας Σταύρου ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΥ» εκτίθεται σε εκμίσθωση με υποβολή προσφορών, Α) Θέση Στάθμευσης στο υπόγειο της οικοδομής 10,12τμ., Β) Κατοικία του 1ου ορόφου καθαρού εμβαδού 19,80 τμ, αποτελούμενη από ένα (1) χώρο και wc, που βρίσκεται στην Θεσσαλονίκη στην οδό Μπακατσέλου 24 και για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών και με τους παρακάτω όρους:

#### **Άρθρο 1ο**

Η ενοικίαση του ανωτέρω διαμερίσματος γίνεται αποκλειστικά για κατοικία και του χώρου στάθμευσης για στάθμευση αυτοκινήτου.

#### **Άρθρο 2ο**

Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται είτε αυτοπροσώπως (κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας), είτε ταχυδρομικώς, στο γραφείο του κληροδοτήματος που στεγάζεται στον Ιερό Ναό Κοιμήσεως της Θεοτόκου στον Αυγερινό Κοζάνης Τ.Κ. 500 02, υπεύθυνος Ιερέας Γεώργιος Νικολαΐδης, τηλ. 6977491282 σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και έξω από το γραφείο του Κληροδοτήματος και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.1703/1987 και ΠΔ.35/1995.

#### **Άρθρο 3ο**

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μετά από δέκα πέντε (15) ημέρες αφού αναρτηθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

#### **Άρθρο 4ο**

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται το ποσό για την **θέση στάθμευσης των εκατό ευρώ (100,00€) + 3,6% τέλος χαρτοσήμου** και για την **κατοικία των διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00€)** μηνιαίως, τα δύο ακίνητα μπορούν να μισθωθούν και συνδυαστικά. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για τρία έτη. Για κάθε επόμενο έτος, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το Νόμο και με σχετική διαπραγμάτευση μεταξύ των συμβαλλομένων. Μετά την παρέλευση του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, εφόσον υπάρξει περίπτωση για την παράταση της μίσθωσης θα γίνει νέα συμφωνία για το καθορισμό του ποσοστού αύξησης του μισθώματος για το χρόνο αυτό.

#### **Άρθρο 5ο**

Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από α) εγγύηση συμμετοχής του με χρηματικό ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, β) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου για το οποίο προτίθεται να πλειοδοτήσει γ) φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας, και δ) αίτηση προς το Κληροδότημα. Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία επιστρέφεται μετά τη λήξη της δημοπρασίας στους

αποτυχόντες, κρατείται όμως του τελευταίου πλειοδότη και υποβάλλεται μαζί με τα πρακτικά στην αρμόδια υπηρεσία για έγκριση.

#### **Άρθρο 6ο**

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών συντάσσεται πρακτικό στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι προσφορές και τα από το Νόμο προβλεπόμενα στοιχεία, υπογράφεται από επιτροπή αποτελούμενη από μέλη του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου, εφαρμοζόμενων για τα λοιπά σχετικά των διατάξεων του Ν. 4182/2013 και του Ν. 1703/1987 και ΠΔ.34/1995.

#### **Άρθρο 7ο**

Μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προϊσταμένη αρχή ειδοποιείται ο ανακηρυχθείς μισθωτής ο οποίος οφείλει μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερών να προσέλθει στο Κληροδότημα, για την υπογραφή των οικείων συμβολαίων, προσκομίζοντας χρηματική εγγύηση ποσού ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης μισθώσεως. Μετά την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων επιστρέφεται η εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία που αναφέρεται στο άρθρο 5 . Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του μισθωτή και του εγγυητή του μέσα στην οριζόμενη ημερομηνία, ή αθετήσεως απ' αυτόν των υποχρεώσεών του εφαρμόζονται εις βάρος του οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 ( επιβολή προστίμων κ.λ.π)

#### **Άρθρο 8ο**

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και καταβάλλεται το 1<sup>ο</sup> ενοίκιο και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία σύμφωνα με το Νόμο, οπότε οφείλει να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, μαζί με τις από τον ίδιο γενόμενες τυχόν προσθήκες ή εγκαταστάσεις οι οποίες περιέχονται στο Κληροδότημα, πλην φυσικά των επίπλων και των σκευών και όσων άλλων αφαιρούνται χωρίς να προκληθεί ζημία στο μίσθιο και ύστερα από έγκριση του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Κληροδοτήματος.

#### **Άρθρο 9ο**

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα υποβολής αίτησης για μείωση του ενοικίου για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, πλην όταν υπάρξει σημαντική μεταβολή των οικονομικών συνθηκών. Το ενοίκιο θα προκαταβάλλεται κάθε μήνα και στην αρχή κάθε μήνα, και μέχρι της 5ης ημέρα κάθε μηνός.

#### **Άρθρο 10ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται την συμμόρφωση του στον κανονισμό της πολυκατοικίας, να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να κάνει με δαπάνες του τις αναγκαίες επισκευές χωρίς να επιφέρει ουσιώδες μεταβολές ή αλλοιώσεις στο μίσθιο. Επίσης μπορεί με δαπάνες του να προβαίνει σε διαρρυθμίσεις στο μίσθιο χωρίς να προξενεί βλάβη στην στατική δομή του κτιρίου, ύστερα από γνωμάτευση ειδικού μηχανικού και μετά από έγκριση του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Κληροδοτήματος. Επίσης οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, αποκρούοντας κάθε καταπάτηση του από τρίτους.

#### **Άρθρο 11ο**

Υπεκμίσθωση του μισθίου επιτρέπεται μόνο ύστερα από έγκριση του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Κληροδοτήματος. Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης του μισθίου.

#### **Άρθρο 12ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται επισκέψεις στο μίσθιο τόσο των μελών του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Κληροδοτήματος, όσο και των ατόμων που θα ενδιαφερθούν μελλοντικά για πλειοδοσία σε προσεχή νέα διακήρυξη εκμισθώσεως αυτού.

#### **Άρθρο 13ο**

Σε περίπτωση μη καταβολής οποιουδήποτε ενοικίου θα καταγγέλλεται κατά το νόμο η σύμβαση μισθώσεως και θα ζητείται δικαστικά η απόδοση της χρήσεως του μισθίου και η καταβολή των οφειλομένων ενοικίων νομιμότοκα και από την ημερομηνία οφειλής κάθε ενοικίου, ενώ ταυτοχρόνως θα καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος η κατατεθείσα χρηματική εγγύηση.

#### **Άρθρο 14ο**

Το μίσθωμα επιβαρύνεται με το τέλος ή δικαίωμα υπέρ τρίτων (Δ.Ε.Η., Ε.Υ.Α.Θ. και Δημοτικά Τέλη). Με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί στην αλλαγή του ονόματος χρηστή τόσο στη Δ.Ε.Η όσο και στην Ε.Υ.Α.Θ.. Επίσης το μίσθωμα επιβαρύνεται με την καταβολή των αναλογούντων κοινοχρήστων δαπανών όπως αυτές προκύπτουν από τον κανονισμό της πολυκατοικίας.

#### **Άρθρο 15ο**

Για κάθε άλλο θέμα το οποίο ήθελε προκύψει τόσο κατά την υποβολή των προσφορών όσο και κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, το οποίο δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4182/2013 και του ΠΔ.34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων και Ν.1703/1987 όπου αυτός δεν αντίκειται με τις παραπάνω διατάξεις.

Έτσι έχει συνταχθεί το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος  
τ.υ

Τα μέλη  
τ.υ

ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ 15/12/2016

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Κληροδοτήματος

  
Ιερέας Νικολαΐδης Γεώργιος