



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Ζ.Ε.Π. Κοζάνης
Ταχ. Κώδικας : 501 00
Πληροφορίες : **Βάια Λίτσιου**
Τηλέφωνο : 2461350172
Fax : 2461350153
Email : litsiouv@apdhp-dm.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ:

Κοζάνη, 21-06-2017

**Αριθμ. Πρωτ.: 84944
ΣΧΕΤ:66678,57114**

**ΠΡΟΣ: «Κληροδότημα
Γεωργίου Θ.Καράτζια»
Φιλόπτωχος Αδελφότητα
Κυριών Κοζάνης
Δημοκρατίας 9
Τ.Κ 501 00 ΚΟΖΑΝΗ**

ΘΕΜΑ : Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης ακινήτου (αστική μίσθωση), επί της οδού Μητροπολίτου Φωτίου 7 ισόγειο στη Κοζάνη, ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος με την επωνυμία «κληροδότημα Γεωργίου Θ. Καράτζια»

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Του **N.2503/97(ΦΕΚ 107 Α')** «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2.- Του **N.4368/16 (ΦΕΚ 21 Α')** «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 3.- Του άρθρου **28 & 28α του Ν.4325/2015** (ΦΕΚ 47 Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση Αποκατάστασης αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 4.- Του **N.3852/2010** (ΦΕΚ 87/Τ.Α'/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 5.- Του **N.2647/98** (ΦΕΚ 237 Α') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση»

και άλλες διατάξεις».

- 6.- Του **Π.Δ. 141/2010** (ΦΕΚ 234/Τ.Α' /27-12-2010 « Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4446/2016 (ΦΕΚ 240/Α' /22-12-2016 « Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη – Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν.4270/2014 και λοιπές διατάξεις».
- 7.- Την αριθμ.**13912/15-5-2017** απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ Υ.Ο.Δ.Δ/26-5-2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας ο κος Μιχελάκης Βασίλειος του Πολυκάρπου.
- 8.- Την αριθμ. **5946/62/23.02.2011** απόφαση της Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 489/τ.Β'/31.03.2011) περί σύστασης Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως οργανικής μονάδας της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας.
9. Τη με αριθμ. **1097083/1275/Α0006/17-10-2001** Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών- Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και Οικονομικών *«Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας , σε θέματα εποπτείας ιδρυμάτων & Κληροδοτημάτων».*
- 10.- Τις διατάξεις της από **11-02-1976** ιδιόχειρης διαθήκης του Γεωργίου Θ. Καράτζια η οποία δημοσιεύθηκε και κηρύχθηκε κύρια με το αριθμ. 186/01-04-1976 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης.
- 11.- Την αριθμ.22333/30-08-2001 **δήλωση αποδοχής κληρονομιάς** που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης στον Τόμο 812 και με αριθμ.400 στις 22/01/2002.
- 12.- Τις **διατάξεις του άρθρου 50 παρ.2 και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013** (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) « Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας και της παρ. 10 του ίδιου άρθρου σύμφωνα με την οποία η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από το νόμο ανάλογα με το είδος της μίσθωσης και ότι μετά τη λήξη αυτής μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή επομισιωδώς διαφορετικούς όρους, καθώς και του **άρθρου 58 του ίδιου Νόμου.**
- 13.-. Τις διατάξεις του άρθρου **13 παρ. 1-2 του Ν. 4242/2014** (ΦΕΚ 50/τ.Α/28.02.2014) σύμφωνα με το οποίο «...οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του π.δ. 34/1995....Οι μισθώσεις του ανωτέρω εδαφίου ισχύουν για τρία (3) έτη....»

- 14.-** Το γεγονός ότι για το ακίνητο **(διαμέρισμα) επί της οδού Μητροπολίτου Φωτίου 7 ισόγειο στη Κοζάνη**, η Φιλόπτωχος Αδελφότητα Κυριών Κοζάνης, η οποία είναι και ο διαχειριστής του κληροδοτήματος «Γεωργίου Θ. Καράτζα» έχει προβεί **δύο φορές** στη διαδικασία εκμίσθωσής του, κατ' άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013. Ειδικότερα με την από 11.11.16 προκήρυξη της, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών στις 25.11.2016 (ημερ. έναρξης διαδικασίας 26.11.2016 και ημερ. ολοκλήρωσης 14.12.2016 χωρίς όμως να υπάρξει κανένα ενδιαφέρον και καμία προσφορά για την εκμίσθωσή του, αλλά και με την από 20.12.2016 επαναληπτική ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου, με τους ίδιους όρους, που επίσης δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών στις 30.12.2016 (ημερ. έναρξης διαδικασίας 31.12.2016 και ημερ. ολοκλήρωσης 19.01.2017 χωρίς όμως και πάλι να υπάρξει κανένα ενδιαφέρον και καμία προσφορά για την εκμίσθωσή του, όπως το αποτέλεσμα αυτό προκύπτει από το αριθμ.3/26-01-2017 πρακτικό του Δ.Σ, που επίσης αναρτήθηκε στην Ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών στις 16.02.2016.
- 15.-** Το αριθμ.πρωτ.**10/24-04-2017** έγγραφο της Φιλόπτωχου Αδελφότητος Κυριών Κοζάνης, με το οποίο διαβιβάσθηκε στην υπηρεσία μας α) τα αριθμ.6/10-03-2017 και 7/24/02/2017 πρακτικά του Δ.Σ με τα οποία αποφασίστηκε ύστερα από δυο διαδοχικές άγονες δημοπρασίες η εκμίσθωσή του.
- 16.-** Το αριθμ.**60649/5-05-2017** έγγραφό μας, με το οποίο ζητήσαμε διευκρινήσεις σχετικά με το 7^ο πρακτικό.
- 17.-** Το αριθμ.**11/17-05-2017** απαντητικό έγγραφο της Φιλόπτωχου Αδελφότητας Κυριών Κοζάνης, με το οποίο διαβιβάστηκε συμπληρωματικά το αριθμ.2/10-03-2017 πρακτικό, με το οποίο αποφασίζεται η έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ενός (1) ισόγειου διαμερίσματος, εμβαδού 90,85 τ.μ οικοδομής επί της οδού Μητροπολίτου Φωτίου 7 ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «Γεωργίου Θ. Καράτζα», στον SULO DANJEL του FETAH, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατοικία και με τους ειδικότερους όρους που προβλεπόταν στις διακηρύξεις εκμίσθωσης ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άκαρπες με τους εξής όρους:
- α.** Διάρκεια μίσθωσης 2 έτη
- β.** Μηνιαίο μίσθωμα 100,00 € από 1/04/2017 έως 30/09/2017 και θα αυξηθεί στα 150,00€ από 1/10/2017 έως 31/03/2019.
- 18.** Την ανάγκη απρόσκοπτης εκτέλεσης του κοινωφελούς σκοπού του κληροδοτήματος « Γεωργίου Θ. Καράτζα » και του γεγονότος ότι είναι προς το συμφέρον του κληροδοτήματος η εκμίσθωση αυτή, ύστερα από τις (2) δύο άγονες δημοπρασίες.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση του αριθμ.2/10-03-2017 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της Φιλόπτωχου Αδελφότητος Κυριών Κοζάνης, για την απευθείας εκμίσθωσης ισόγειου

διαμερίσματος 90,85 τ.μ επί της οδού Μητροπολίτου Φωτίου 7 στην Κοζάνη , στον SULO DANZEL του FΕΤΑΗ, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατοικία, με χρονική διάρκεια δύο (2) ετών και μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των εκατό ευρώ (100,00)€ από 1/04/2017 έως 30/09/2017 και θα αυξηθεί στα εκατόν πενήντα ευρώ (150,00)€ από 1/10/2017 έως 31/03/2019.

Καταβολή χρηματικής εγγύησης ποσού εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€).

Προϋπόθεση έγκρισης της εν λόγω εκμίσθωσης και σύναψης του σχετικού συμφωνητικού αποτελεί να είναι σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης η άδεια διαμονής του μισθωτή, εφόσον πρόκειται για πολίτη εκτός Ε.Ε., γεγονός που θα διαπιστωθεί κατόπιν σχετικού ελέγχου από τον Δήμο (πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα συμπεριληφθεί ως όρος αυτού), προς διαφύλαξη των συμφερόντων του.

Ειδικότεροι όροι θα καθοριστούν με την σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί . Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10.09.2013) και του π.δ 34/1995 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Τέλος παρακαλείται η Φιλόπρωχος Αδελφότητα Κυριών Κοζάνης, μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και τη θεώρησή της από την αρμόδια ΔΟΥ να μας αποστείλει ένα αντίγραφο αυτής.

**Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας**

Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης