



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ
ΑΔΑ:**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Κοζάνη, 17/11/2016

**Αριθμ. Πρωτ.:178680
Σχετ.: 170540**

Ταχ. Δ/νση : Ζ.Ε.Π. Κοζάνης
Ταχ. Κώδικας : 501 00
Πληροφορίες : **Γεώργιος Ζώης**
Τηλέφωνο : 2461053375
Fax : 2461053123
Email : zoisgeor@apdhp-dm.gov.gr

ΠΡΟΣ:
**Το Ίδρυμα με την επωνυμία
«Ίδρυμα Δημητρίου Ιωαννίδη
Σιατιστέως»
Π. Παπαγεωργίου 4
Τ.Κ. 546 35 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ**

ΘΕΜΑ : Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης διαμερίσματος επί της οδού Π. Παπαγεωργίου 4, 1^{ος} όροφος (Α1) στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος «Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστέως».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας

Έχοντας υπόψη :

- 1.** Το αριθμ. πρωτ. **3554/06.02.2014** έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας, λόγω αρμοδιότητας, ο φάκελος του ιδρύματος «Ίδρυμα Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστέως».
- 2.** Τις διατάξεις του **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης*» .
- 3.** Τις διατάξεις του **Π.Δ. 141/2010** (ΦΕΚ 234/τ. Α' /27-12-2010) «*Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας*».
- 4.** Την αριθμ. **5946/62/23.02.2011** απόφαση της Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 489/τ.Β'/31.03.2011) *περί σύστασης Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως οργανικής μονάδας της Δ/νσης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας.*

5. Την **Πράξη 4 της 06.02.2015** του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/τ.Α'/06.02.2015), με την οποία έγινε αποδεκτή η παραίτηση της Βασιλικής Ευταξά, μετακλητής Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.
6. Το άρθρο **56 του Ν. 4257/2014** (ΦΕΚ 93/τ.Α'/14.04.2014) «*Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπ. Εσωτερικών*».
7. Την αριθμ. **77912/16422/28.12.2012 απόφαση** του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπ. – Δυτ. Μακεδονίας: «*Ορισμός Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπ. – Δυτ. Μακεδονίας*».
8. Τις διατάξεις του από **21.12.1943 κ.δ.** (ΦΕΚ 51/τ.Α'/11.3.1944), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το **π.δ. 14.05.1994** (ΦΕΚ 370/τ.Β'/19.05.1994), με το οποίο εγκρίθηκε η σύσταση και κυρώθηκε ο Οργανισμός διοίκησης και διαχείρισης του Ιδρύματος.
9. Τις διατάξεις του **άρθρου 24 του Ν. 4182/2013** (ΦΕΚ 185/τ.Α'/10-09-2013) «*Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις*» και ιδιαίτερα τη διάταξη του **τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του παραπάνω άρθρου**, σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
10. Την αριθμ. πρωτ. **ΔΚΠ1040933 ΕΞ2014/6.3.2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) εγκύκλιο** του Υπ. Οικονομικών με θέμα «*Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις*».
11. Την αριθμ. **528/21.10.2016** συνεδρίαση της Δ.Ε. του Ιδρύματος «*Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστέως*», με την οποία αποφασίζεται η έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος του όγδοου ορόφου οικοδομής επί της οδού Π. Παπαγεωργίου 4 στη Θεσ/νικη, εμβαδού 62,57 τ.μ. και με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης Α1, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος, στην ΕΛΕΝΕ ΜΕΓΚΙΑΣΒΙΛΙ του ΝΤΑΒΙΤ, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατοικία, με χρονική διάρκεια τριών (3) ετών και μηνιαίο μίσθωμα το **ποσό των διακοσίων εξήντα ευρώ (260,00€)**, για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη, ενώ για το τρίτο έτος το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται προσαυξανόμενο σύμφωνα με το δείκτη τιμών καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων δώδεκα μηνών και με τους ειδικότερους όρους που προβλεπόταν στις διακηρύξεις εκμίσθωσης ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άκαρπες.
12. Την από **12.10.2016 αίτηση** της ΕΛΕΝΕ ΜΕΓΚΙΑΣΒΙΛΙ του ΝΤΑΒΙΤ προς το Ίδρυμα «*Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστέως*» για τη μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, με προσφερόμενο μίσθωμα το ποσό των διακοσίων εξήντα ευρώ (260,00€).
13. Το γεγονός ότι για το υπόψη ακίνητο το Ίδρυμα έχει προβεί **δύο φορές** στη διαδικασία εκμίσθωσής του, κατ' άρθρο 24 παρ.8 Ν. 4182/2013. Ειδικότερα, με την από 03.03.2015 προκήρυξή του και με προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία για το συγκεκριμένο διαμέρισμα το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00€), η οποία προκήρυξη δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών την 05.03.2015 επί εικοσαήμερου, χωρίς όμως να υπάρξει κανένα ενδιαφέρον

και καμία προσφορά για τη μίσθωσή του, όπως το αποτέλεσμα αυτό προκύπτει από την αριθμ. 510/2015 απόφαση της Δ.Ε. του Ιδρύματος και τον σχετικό πίνακα προσφορών, ο οποίος επίσης αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών την 07.04.2015 αλλά και με την επαναληπτική ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτων, με τους ίδιους όρους, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών την 08.04.2015 επί εικοσαήμερου, χωρίς όμως και πάλι να υπάρξει κάποια προσφορά για τη μίσθωσή του, όπως το αποτέλεσμα αυτό προκύπτει από την αριθμ. 511/2015 απόφαση της Δ.Ε. του Ιδρύματος και το σχετικό πίνακα προσφορών, που επίσης αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών την 06.05.2015.

- 14.** Την αριθμ. **527/2016 απόφαση της Δ.Ε.** του Ιδρύματος με την οποία αποφασίστηκε η ανάθεση της εκμίσθωσης των κενών καταστημάτων και διαμερισμάτων του (μεταξύ των οποίων και του υπόψη διαμερίσματος) σε μεσιτικό γραφείο (κατόπιν λήψης τριών έγγραφων προσφορών).
- 15.** Την αριθμ. **528/2016 απόφαση της Δ.Ε.** του Ιδρύματος με την οποία αποφασίστηκε η απευθείας εκμίσθωση του υπόψη διαμερίσματος στην ΕΛΕΝΕ ΜΕΓΚΙΑΣΒΙΛΙ του ΝΤΑΒΙΤ.
- 16.** Την ανάγκη απρόσκοπτης εκτέλεσης των σκοπών του Ιδρύματος «Ίδρυμα Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστεύως» και το γεγονός ότι το προσφερόμενο μίσθωμα (260,00€) είναι μεγαλύτερο από την προεκτιμηθείσα, με τις δύο διακηρύξεις, μισθωτική αξία του ακινήτου (250,00€).

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος του όγδοου ορόφου της οικοδομής επί της οδού Π.Παπαγεωργίου 4 στη Θεσ/νίκη, εμβαδού 62,57 τ.μ. και με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης Α1, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος, στην **ΕΛΕΝΕ ΜΕΓΚΙΑΣΒΙΛΙ** του **ΝΤΑΒΙΤ**, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατοικία, με χρονική διάρκεια τριών (3) ετών και μηνιαίο μίσθωμα το **ποσό των διακοσίων εξήντα ευρώ (260,00€)**, για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη, ενώ για το τρίτο έτος το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται προσαυξανόμενο σύμφωνα με το δείκτη τιμών καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων δώδεκα μηνών και με τους ειδικότερους όρους που περιγράφονται στις διακηρύξεις εκμίσθωσής του και οι οποίοι θα συμπεριληφθούν στη σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10.09.2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Ν. 1703/1987.

Τέλος παρακαλείται το Ίδρυμα, μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και τη θεώρησή της από την αρμόδια ΔΟΥ, να αποστείλει στην Υπηρεσία μας ένα αντίγραφο αυτής.

Ο ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα

Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης