



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΑΔΑ:

Κοζάνη, 17 -11-2016
Αριθμ. Πρωτ.:178720
(Σχετ. 164225)

Ταχ. Δ/ση : Ζ.Ε.Π. Κοζάνης
Ταχ. Κώδικας : 501 00
Πληροφορίες : **Δέσποινα Κατάνου**
Τηλέφωνο : 24613-50169
Fax : 24610-53123

ΘΕΜΑ : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης διαμερίσματος 1^{ου} ορόφου εμβαδού μικτού 94,12 τμ. στην οδό Πανταζίδου 44 στη Θεσσαλονίκη ιδιοκτησίας της δωρεάς «Έλλης Δούκη» στην οποία εκτελεστής είναι το Διοικητικό Συμβούλιο του Γενικού Νοσοκομείου Καστοριάς

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας

Έχοντας υπόψη :

- 1.- τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» .
- 2.- τις διατάξεις του **Π.Δ. 141/2010** (ΦΕΚ 234/τ. Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας» και την αριθμ. 5946/62/23-02-2011 (ΦΕΚ 483/τ.Β'/31-03-2011 απόφαση της Γενικής Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας , περί συστάσεως Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως οργανικής μονάδας της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας .
- 3.- τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/10-09-2013/ τ. Α') «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις », όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του Ν. 4223/2013(ΦΕΚ 287/τ.Α'/31-12-2013) και τις διατάξεις του άρθρου 171 του Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107/τ. Α'/05-05-2014)
- 4.- την αριθμ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/06-03-2014 Εγκύκλιο 1/2014 του Υπουργείου Οικονομικών « Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013».

- 5.- τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)» Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕ Α'143/28-06-2014) .
- 6.- τις διατάξεις του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/14-04-2014) « Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ειδικότερα του άρθρου 56 όπου ορίζει ότι « ο αρχαιότερος Γενικός Δ/ντής ασκεί τα καθήκοντα του Γενικού Γραμματέα όταν η θέση είναι κενή» .
- 7.- την αριθμ. 4/η Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου της 6-02-2015 (ΦΕΚ 24/τ.Α'/06-02-2015), περί αποδοχής παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας.
- 8.- την αριθμ. 77912/16422/28-12-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας « Ορισμός Προϊσταμένου Γενικής Διευθύνσεως Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας» .
- 9.-τις διατάξεις του αριθμ. 5682/03-11-1994 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Αγγελικής Πέτρου Κουτελοπούλου περί δωρεάς εν ζωή ψιλής κυριότητας τριών (3) διαμερισμάτων σε πολυώροφη οικοδομή στη Θεσσαλονίκη , επί της οδού Πανταζίδου 44 στο συνοικισμό Μαλακωπή Δήμου Πυλαίας, της Έλλης συζύγου Στεφάνου Δούκη , στο Γενικό Νοσοκομείο Καστοριάς με ειδικότερους όρους .
- 10.- ότι σύμφωνα με το άρθρο 17 του Νόμου 4182/2013 το Διοικητικό Συμβούλιο του Γενικού Νοσοκομείου Καστοριάς είναι δωρεοδόχος και εκτελεστής της επιθυμίας της δωρήτριας.
- 11.- ότι σύμφωνα με την αριθμ. 117/2015 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ιωαννίνων περί ερμηνείας της διαθήκης της Έλλης Δούκη και την επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας της δωρήτριας με την αλλαγή του σκοπού της δωρεάς, βεβαιώθηκε ότι η θέληση της δωρήτριας για την εκποίηση των τριών (3) διαμερισμάτων της επί της οδού Πανταζίδου 44 στη Μαλακωπή Άνω Τούμπας στη Θεσσαλονίκη , εντός διετίας από του θανάτου της , λόγω των υφισταμένων σήμερα συνθηκών στην πώληση ακινήτων , μπορεί να επιτευχθεί μελλοντικά με υψηλότερο τίμημα , το οποίο θα συμβάλει πληρέστερα στην εκπλήρωση του σκοπού της δωρεάς και παρατείνει την εκποίηση για ίσο χρόνο με τον οριζόμενο στη δωρεά για την εκπλήρωση αυτού του σκοπού.
- 12.- το ότι το εν λόγω ακίνητο δημοπρατήθηκε επί δύο (2) φορές , αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας μας , στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και στην ιστοσελίδα του Γενικού Νοσοκομείου Καστοριάς α) από τις 7-04-2015 μέχρι και τις 27-04-2015 & β) από τις 13-05-2015 μέχρι της 2-06-2015 , με τιμή εκμίσθωσης 300 ευρώ/ μηνιαίως , αλλά αυτές κατέστησαν άγονες .

- 13.- το ότι το Δ.Σ. του Νοσοκομείου απευθύνθηκε σε μεσιτικά γραφεία , τα οποία όμως δεν μπόρεσαν να μισθώσουν το ακίνητο , λόγω της κακής του κατάστασης , ακόμη και στην τιμή των 280 ευρώ/ μηνιαίως .
- 14.- την ανάγκη εκμίσθωσης του ακινήτου αυτού, προκειμένου η δωρεά να έχει έσοδα μέχρι να ολοκληρωθεί η εκποίηση , σε συνδυασμό με το άρθρο 24 παρ. 1 Ν. 4182/2013, που ορίζει ότι μετά τη λήξη της εκκαθάρισης, ο κατά νόμο διαχειριστής της περιουσίας μπορεί να καταγγείλει αζημίως τη μίσθωση και πριν τη λήξη της και με τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται σ' αυτό.
- 15.- το αριθμ. 6960/24-10-2016 έγγραφο του Γενικού Νοσοκομείου Καστοριάς διαβιβάστηκε η αριθμ. 152/17-10-2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Γενικού Νοσοκομείου Καστοριάς με την οποία στο (β) θέμα αυτού αποφασίζετε η απευθείας εκμίσθωση του διαμερίσματος του 1^{ου} ορόφου στην πολυκατοικία της οδού Πανταζίδου 44 μικτού εμβαδού 94,12 τ.μ στον Ζερβουλίδη Στυλιανό του Δημητρίου για ένα (1) έτος από την υπογραφή του συμβολαίου και ότι στο μισθωτήριο συμβόλαιο να αναφέρεται η πρόθεση του Νοσοκομείου να πουλήσει το ακίνητο .

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της αριθμ. 152/17-10-2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Γενικού Νοσοκομείου Καστοριάς, εκτελεστή της δωρεάς της Έλλης Δούκη , με την οποία στο (β) θέμα αυτού αποφασίζετε η απευθείας εκμίσθωση του διαμερίσματος του 1^{ου} ορόφου επί της οδού Πανταζίδου 44, στην Πυλαία Θεσσαλονίκης , μικτού εμβαδού 94,12 τ.μ , στον Ζερβουλίδη Στυλιανό του Δημητρίου για ένα (1) έτος με μηνιαίο μίσθωμα 255,00 ευρώ.

Την υποχρέωση των εκτελεστών στην σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου της υποχρέωσης του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου Καστοριάς στην εκποίηση του ακινήτου .

Ειδικότεροι όροι θα καθοριστούν με τη σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 και Νόμου 1703/87 «Ρύθμιση μισθώσεων κατοικιών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Επισημαίνεται ιδιαίτερα προς τους εκτελεστές της δωρεάς ότι η μίσθωση αυτή δεν θα δεσμεύει το Νοσοκομείο Καστοριάς σχετικά με την πραγματοποίηση του σκοπού της δωρεάς και στο σχετικό συμβόλαιο μίσθωσης που θα υπογραφεί να συμπεριληφθεί όρος που να επιτρέπει αζημίως στο Νοσοκομείο να διακόψει τη μίσθωση και πριν τη συμβατική της λήξη, (σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 1 Ν. 4182/2013) αν αυτό χρειαστεί για την πραγματοποίηση της βούλησης της δωρήτριας . Να προβλεφθεί στο σχετικό συμβόλαιο μίσθωσης και όρος περί

αναπροσαρμογής του μηνιαίου μισθώματος. Επίσης στην προκήρυξη εκποίησης του εν λόγω ακινήτου να αναγραφεί ότι αυτό είναι μισθωμένο.

Τέλος παρακαλείστε, μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και τη θεώρησή της από την αρμόδια ΔΟΥ να μας αποστείλετε ένα αντίγραφο αυτής.

Ο Ασκών καθήκοντα

Γ.Γ.Απ.Δ.Ηπ.-Δ.Μ.

Βασίλης Πολ. Μιχελάκης

Κοινοποίηση:

1.- Γενικό Νοσοκομείο Καστοριάς
Μυριώτισσας
Τ.Κ. 52 100 ΚΑΣΤΟΡΙΑ

Εσωτερική διανομή :
Χρονολογικό Αρχείο