



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Κοζάνη, 12 Φεβρουαρίου 2016

Αριθμ. Πρωτ.: 17371

Σχετ: 4711

Ταχ. Δ/ση : Ζ. Ε.Π. Κοζάνης
Ταχ. Κώδικας : 501 00
Πληροφορίες : **Ειρ. Καρακούλα**
Τηλέφωνο : 2461350168
Fax : 2461053123
Email : karakoula@apdhp-dm.gov.gr

ΠΡΟΣ : Κληροδότημα «Ιωάννη Θ.
Τσιόλια»
Οικονομική Επιτροπή Δήμου
Βοΐου
Τ.Κ. 503 00 ΣΙΑΤΙΣΤΑ

ΘΕΜΑ : Έγκριση του προϋπολογισμού έτους 2016 του κληροδοτήματος «Ιωάννη Θ. Τσιόλια» με έδρα την Τοπική Κοινότητα Κριμηνίου Δήμου Βοΐου.

Α Π Ο Φ Ε Α Σ Η

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Το με αριθμ. πρωτ. 11180/25.10.2006 έγγραφο της τότε Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος του κληροδοτήματος «Ιωάννη Θ. Τσιόλια», λόγω αρμοδιότητας.
- 2.- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» .
- 3.- Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/τ. Α' /27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας» και την αρ. 5946/62/23-2-2011 (ΦΕΚ 489/τ. Β' /31-3-2011) απόφαση Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, περί Σύστασης Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως οργανικής μονάδας της Δ/νσης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

- 4.- Την αρ. **4/6-2-2015** (ΦΕΚ 24/τ.Α/6-2-2015) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, περί αποδοχής παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας.
- 5.-Τις διατάξεις του άρθρου **56** του **Ν. 4257/2014** (ΦΕΚ 93/τ.Α'/14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- 6.-Την αριθμ. **77912/16422/28.12.2012 απόφαση** του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπ. - Δυτ. Μακεδονίας: «Ορισμός Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπ. - Δυτ. Μακεδονίας».
- 7.-Τις διατάξεις των άρθρων **50 παρ. 2, 59, 60 και 82** του **Ν. 4182/2013** (ΦΕΚ 185/10-9-2013/ τ. Α'), «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των άρθρων 32 του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/τ.Α'/31-12-2013) και 171 Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107/τ.Α/5.5.2014).
- 8.- Τις διατάξεις του **Β.Δ. 20/1939** (ΦΕΚ 552/22-12-1939/τ. Α') «Περί τρόπου κατάρτισης και ελέγχου προϋπολογισμών, απολογισμών και ισολογισμών των υπό του Α.Ν. 2039/1939 διεπομένων ιδρυμάτων και κληροδοτημάτων».
- 9.- Τις διατάξεις του **Ν. 2386/1996** (ΦΕΚ 43/τ. Α'/1996) «Ρυθμίσεις θεμάτων Εθνικών Κληροδοτημάτων, δημοσίων και ανταλλαξίμων κτημάτων και άλλες διατάξεις».
- 10.-Τις διατάξεις της **αριθμ 6505/12-02-1964 Δημόσιας διαθήκης** του Ιωάννη Θεοδώρου Τσιόλια ενώπιον του Συμβολαιογράφου Γεωργίου Μαγγιώρη η οποία δημοσιεύθηκε με το αριθμ. 563/24-08-1968 Πρακτικό συνεδρίασης του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.
- 11.-Τις διατάξεις **της αριθμ. 1291/2008 απόφασης** του Εφετείου Αθηνών με την οποία τροποποιείται η βούληση του διαθέτη, διότι δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος της ο σκοπός της αγοράς γραφικής ύλης και βιβλίων για του άπορους μαθητές της τέως Κοινότητας Κριμηνίου και ότι η βούληση του διαθέτη ικανοποιείται πληρέστερα με την διάθεση των πόρων που θα αναλογούσαν για την εξυπηρέτηση του ανωτέρω σκοπού, αν αυτή ήταν εφικτή, για την κατασκευή καλλιπυστικών έργων στην εκκλησία και στην ευρύτερη περιοχή της τέως Κοινότητας Κριμηνίου.
- 12.- Την αριθμ. **1064730/4370/Α0011/17-06-2009 Κοινή Υπουργική Απόφαση** των Υπουργών Εσωτερικών -Οικονομίας & Οικονομικών «Καθορισμός ειδικότερων όρων και λεπτομερειών επωφελέστερης διάθεσης του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης Ιωάννη Τσιόλια του Θεοδώρου».

13.-Το αριθμ. 493/14-1-2016 έγγραφο του Δήμου Βοΐου με το οποίο διαβιβάσθηκαν στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας τα εξής :

- α) Ο προϋπολογισμός έτους 2016 του κληροδοτήματος, που παρουσιάζει έσοδα το ποσό των 36.870,00€ (στο οποίο περιλαμβάνεται υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης το ποσό των 2.500,00 €) και έξοδα το ποσό των 36.870,00€ (με προβλεπόμενο αποθεματικό για νέα χρήση το ποσό των 1.865,00€).
- β) Το αριθμ. 12/2015 πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βοΐου, η οποία είναι ο διαχειριστής του κληροδοτήματος «Ιωάννη Θ. Τσιόλια » και το οποίο περιλαμβάνει την αριθμ. 164/2015 απόφασή της, με την οποία εγκρίνεται ο προϋπολογισμός ως εξής:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΈΤΟΥΣ 2016 (όπως υποβάλλεται)					
Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΕΙΔΟΣ ΕΣΟΔΟΥ	ΠΡΟΫΠ/ΣΘΕΝ ΤΑ (σε €)	Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΔΟΥ	ΠΡΟΫΠ/ΣΘΕ ΝΤΑ (σε €)
1421.50	Πρόσοδοι από μισθώματα ακινήτου 1 ^{ου} ορόφου 34,35 τ.μ.	1.800,00		ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ	
1421.51	Πρόσοδοι από μισθώματα ακινήτου 1 ^{ου} ορόφου 51,31 τ.μ	2.400,00	00.6739.50	Αμοιβή δικηγόρου	1.500,00
1421.52	Πρόσοδοι από μισθώματα ακινήτου 4 ^{ου} ορόφου	1.500,00			
1421.53	Πρόσοδοι από μισθώματα ακινήτου 5 ^{ου} ορόφου	4.800,00		ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦ. 1	1.500,00
1421.54	Πρόσοδοι από μισθώματα ακινήτου 5 ^{ου}	4.800,00			

	ορόφου				
1421.55	Πρόσοδοι από τόκους καταθέσεων	20,00		ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ - ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ	
1421.56	Χαρτόσημο ενοικίων	550,00	00.6739.52	Δικαστικές δαπάνες (εξώσεις-αγωγές κ.λ.π)	1.000,00
1421.57	Μισθώματα προηγούμενων ετών	18.500,00	006739.53	Δημοσιεύσεις	100,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	34.370,00		ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦ.2	1.100,00
				ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	
			00.6739.54	Κοινόχρηστα κενών ακινήτων	1.500,00
			00.6739.55	Συντήρηση επισκευή μόνιμης εγκατάστασης	2.500,00
			00.6739.56	Απόδοση εγγυήσεων	500,00
			006739.57	Απόδοση κρατήσεων υπέρ τρίτων	550,00
			00.6739.58	Φόροι τόκων καταθέσεων	5,00
			00.6793.65	Φόρος εισοδήματος	5.000,00
			00.6739.59	ΕΝΦΙΑ - Παρακράτηση 5 ‰ άρθρου 65 § 2 του Ν. 4182/2013	2.650,00
5121.24	Πλεόνασμα προηγούμενης χρήσης 31/12/2015	2.500,00		ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦ.3	12.705,00
				ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	

				ΕΡΓΩΝ - ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	
			00.6739.60	Πλακόστρωση προαύλιου χώρου Ι.Ν. Αγ. Ευσταθίου Κριμηνίου	6.000,00
			00.6739.61	Κόψιμο χόρτων για καλλωπισμό του οικισμού Κριμηνίου	1.000,00
			00.6739.62	Έξοδα τέλεσης μνημοσύνου	200,00
			00.6739.63	Λοιπά έξοδα	500,00
			80.8111.51	Οφειλές 2015	12.000,00
				ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦ. 4	19.700,00
				ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	35.005,00
				ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	1.865,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	36.870,00		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	36.870,00

Προϋπολογισμός έτους 2016 (όπως υποβάλλεται)

Α) Υπόλοιπο προηγ.χρονιάς	: 2.500,00 €
Β) Έσοδα παρούσης	: 34.370,00 €
Γ) Σύνολο εσόδων	: 36.870,00 €
Δ) Έξοδα	: 35.005,00 €
Ε) Αποθεματικό	: 1.865,00 €
ΣΤ) Σύνολο εξόδων	: 36.870,00 €

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση του αριθμ. 12/2015 πρακτικού συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βοΐου, το οποίο περιλαμβάνει την αριθμ. 164/2015 απόφασή της, περί εγκρίσεως του

προϋπολογισμού του έτους 2016 του κληροδοτήματος «Ιωάννη Θ. Τσιόλια», με τις σχετικές προϋποθέσεις και παρατηρήσεις, ο οποίος, κατόπιν διόρθωσης στον πίνακα εξόδων διαμορφώνεται ως εξής :

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΈΤΟΥΣ 2016 (όπως εγκρίνεται)					
Κ.Α.	ΕΣΟΔΑ	Ποσό (σε €)	Κ.Α	ΕΞΟΔΑ	Ποσό (σε €)
1	Πρόσοδοι από μισθώματα ακινήτου 1 ^{ου} ορόφου 34,35 τ.μ.	1.800,00	1	Αμοιβή δικηγόρου	1.500,00
2	Πρόσοδοι από μισθώματα ακινήτου 1 ^{ου} ορόφου 51,31 τ.μ.	2.400,00	2	Δικαστικές δαπάνες (εξώσεις-αγωγές κ.λ.π.)	1.000,00
3	Πρόσοδοι από μισθώματα ακινήτου 4 ^{ου} ορόφου	1.500,00	3	Δημοσιεύσεις	100,00
4	Πρόσοδοι από μισθώματα ακινήτου 5 ^{ου} ορόφου	4.800,00	4	Κοινόχρηστα κενών ακινήτων	1.500,00
5	Πρόσοδοι από μισθώματα ακινήτου 5 ^{ου} ορόφου	4.800,00	5	Συντήρηση -επισκευή ακίνητης περιουσίας	2.500,00
6	Πρόσοδοι από τόκους καταθέσεων	20,00	6	Απόδοση εγγυήσεων	500,00
7	Χαρτόσημο ενοικίων	550,00	7	Απόδοση κρατήσεων υπέρ τρίτων	550,00
8	Μισθώματα προηγούμενων ετών	18.500,00	8	Φόροι τόκων καταθέσεων	5,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	34.730,00	9	Φόρος εισοδήματος	5.000,00
			10	ΕΝΦΙΑ - Παρακράτηση 5_{ο/οο} άρθρου 65 § 2 του Ν. 4182/2013 ετών 2014,15 και 2016	2.726,60
	Πλεόνασμα προηγούμενης χρήσης	2.500,00	11	Πλακόστρωση προαύλιου χώρου Ι.Ν.	6.000,00

	31.12.2015			Αγ. Ευσταθίου Κριμηνίου	
			12	Κόψιμο χόρτων για καλλωπισμό του οικισμού Κριμηνίου	1.000,00
			13	Έξοδα τέλεσης μνημόσυνου	200,00
			14	Λοιπά έξοδα	500,00
			15	Οφειλές 2015	2.000,00
				Σύνολο Εξόδων	25.081,60
				Αποθεματικό	11.788,40
	Γενικό Σύνολο Εσόδων	36.870,00		Γενικό Σύνολο Εξόδων	36.870,00

Προϋπολογισμός έτους 2016 (όπως εγκρίνεται)

A) Υπόλοιπο προηγ. χρονιάς	: 2.500,00 €
B) Έσοδα παρούσης	: 34.370,00 €
Γ) Σύνολο εσόδων	: 36.870,00 €
Δ) Έξοδα	: 25.081,60 €
E) Αποθεματικό	: 11.788,40 €
ΣΤ) Σύνολο εξόδων	: 36.870,00 €

- 1.- οι πιστώσεις του κωδ. εξόδων 1 που αφορούν την αμοιβή δικηγόρου, θα διατεθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.4182/2013, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 171 του Ν. 4261/2014.
- 2.- η ονομασία του κωδ. εξόδων 5 αλλάζει από «συντήρηση, επισκευή μόνιμης εγκατάστασης» σε «**συντήρηση, επισκευή ακίνητης περιουσίας**» και θα διατεθεί σύμφωνα με τα άρθρα 45 και 48 Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ανάλογα με τη φύση των κάθε φορά εκτελούμενων εργασιών.
- 3.- η ονομασία του κωδ.εξόδων 10 «**ΕΝΦΙΑ-Παρακράτηση 5** ο/οο Ν. 4182/2013 άρθρο 65παρ.2» αλλάζει σε «**ΕΝΦΙΑ-Παρακράτηση 5** ο/οο άρθρου 65 § 2 του Ν. 4182/2013 ετών 2014,15 και 2016» και η πίστωσή του αυξάνεται κατά το ποσό των **76,6€** σε βάρος

του αποθεματικού κεφαλαίου για να συμπεριλάβει και την παρακράτηση 5%ο Ν. 4182/2013 επί των εσόδων έτους 2016.

- 4.- η πίστωση του κωδ.εξόδων 11. «Πλακόστρωση προαύλιου χώρου Ι.Ν. Αγίου Ευστρατίου Κριμνηίου» θα διατεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του Ν. 4182/2013 και με την κατάθεση θεωρημένης μελέτης στην Υπηρεσία μας.
- 5.- η πίστωση του κωδ.εξόδων 12 «Κόψιμο χόρτων για καλλωπισμό του οικισμού Κριμνηίου» θα διατεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 4182/2013, με απόδειξη παροχής υπηρεσιών.
- 6.- Η πίστωση του κωδ. εξόδων 15 «Οφειλές 2015» μειώνεται κατά 10.000€ σε όφελος του αποθεματικού και διαμορφώνεται σε 2.000,00 €, που αφορά μόνο την πληρωμή κοινοχρήστων κενών διαμερισμάτων προηγούμενων ετών, καθώς το κληροδότημα απαλλασσόταν φόρου μέχρι και το έτος 2014 και θα πρέπει η διαχειρίστρια Οικονομική Επιτροπή να κινήσει τις διαδικασίες για την απαλλαγή του οφειλομένου φόρου στην Αρμόδια Δ.Ο.Υ., όπως της έχει επισημανθεί και κατά την έγκριση του προϋπολογισμού έτους 2015. Επισημαίνεται επιπλέον ότι αυτή η οφειλή (προηγούμενων ετών για τα κοινόχρηστα των κενών διαμερισμάτων) πρέπει να εξοφληθεί άμεσα, δεδομένου ότι το κληροδότημα έχει εγγράψει τη σχετική πίστωση τόσο στον προϋπολογισμό έτους 2015 όσο και έτους 2016 χωρίς ωστόσο να προχωρήσει στην εξόφληση της οφειλής αυτής.
- 7.- η πίστωση του κεφαλαίου «αποθεματικό » θα διατεθεί μόνο εφόσον υπάρχει ανάγκη.
- 8.- γενικά η διάθεση των πιστώσεων θα πραγματοποιηθεί βάσει των διατάξεων της διαθήκης, της σχετικής Κ.Υ.Α., του Ν. 4182/2013 και των άλλων συναφών νόμων που ισχύουν σήμερα.
- 9.- οι δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες και θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά και σε πρακτικά.

Τέλος επισημαίνεται ιδιαίτερα στην διαχειρίστρια του κληροδοτήματος Οικονομική Επιτροπή ότι: Α) πρέπει να κινήσει άμεσα όλες τις διαδικασίες για την εκμίσθωση των κενών διαμερισμάτων, των αγροτεμαχίων αλλά και την κατά νόμο αξιοποίηση των δασοτεμαχίων του κληροδοτήματος ώστε αυτό να αρχίσει να αποδίδει έσοδα προς εκπλήρωση του σκοπού του, διότι η μη εκμίσθωση και αξιοποίησή τους συνεπάγεται την απώλεια σοβαρών εσόδων για το κληροδότημα, καθώς αυτά αποτελούν τη μοναδική περιουσία και πηγή εσόδων του, όπως άλλωστε σας έχει επισημανθεί επανειλημμένα αλλά και με το αριθμ. πρωτ. 60413/731/20.11.2015 έγγραφό μας. Β) Επειδή ο παρών

προϋπολογισμός αλλά και ο προηγούμενος παρουσιάζουν μεγάλη απαίτηση από οφειλές μισθωμάτων προηγούμενων ετών πρέπει άμεσα η Οικονομική Επιτροπή να κινήσει όλες τις νόμιμες διαδικασίες, δικαστικές και εξώδικες για την είσπραξη των οφειλών αυτών αλλά και την τυχόν αποβολή των δύστροπων μισθωτών από τα μίσθια. Παράλληλα σας καλούμε να μας αποστείλετε αναλυτικότερη κατάσταση με τις οφειλές των μισθωτών και τη σημερινή κατάσταση (μισθωμένα, κενά κ.λ.π) των μισθίων του κληροδοτήματος αλλά και τα έγγραφα που αφορούν την αναγνώριση των δασοτεμαχίων (και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τέτοια να κινηθούν οι νόμιμες διαδικασίες για την αναγνώρισή τους) για την πλήρη ενημέρωση της Υπηρεσίας μας. Σε διαφορετική περίπτωση η Υπηρεσία μας είναι υποχρεωμένη να καταλογίσει αρμοδίως τις κατά νόμο πειθαρχικές ευθύνες αλλά και τη ζημία που τυχόν υφίσταται το κληροδοτήμα.

Σας ενημερώνουμε πως η παρούσα απόφαση αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτικής Μακεδονίας (<http://www.apdhp-dm.gov.gr> - Ενημερώσεις,- Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών (Προϋπολογισμοί κλπ). Σε όμοια ενέργεια ανάρτησης του εγκεκριμένου με την παρούσα πίνακα προϋπολογισμού πρέπει να προβείτε και εσείς, στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου σας, με προφανή σκοπό τη διαφάνεια, ενώ τυχόν παράλειψή της επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του Ν. 4182/2013.

Ο ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας

Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης

Εσωτερική διανομή : Φάκελο κληροδοτήματος