

**«ΙΔΡΥΜΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΓΑΡΟΥ»**

Ταχ. Δ/ση: Δημοτικό Κατάστημα
50001 Τσοτούλι
Τηλέφωνο: 2465350124
FAX: 2465023270
Πληροφ.: Αθανάσιος Τζαβέλλας

Τσοτούλι 04/07/2016
Αριθ. Πρωτ. 38

**ΠΡΟΣ : Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας
Γραφείο Κοινωνικών Περιουσιών
Δυτικής Μακεδονίας
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΖΕΠ - 50100 ΚΟΖΑΝΗ**

ΘΕΜΑ : Επανάληψη διαδικασίας ανακοίνωσης για την εκμίσθωση των ακινήτων του ιδρύματος.

ΣΧΕΤ : 1. Το υπ' αριθμ. 64433/10-05-2016 έγγραφό σας.

2. Την υπ' αριθμ. 9/2016 απόφαση του Δ.Σ. του ιδρύματος (υπ' αριθμ. 4/2016 Πρακτικό Συνεδρίασης).

Με την 2^η σχετική απόφαση το Δ.Σ. του ιδρύματος έκρινε άκαρπη την διαδικασία εκμίσθωσης των ακινήτων του. Σύμφωνα με το 1^ο σχετικό έγγραφό σας και σε συνέχεια των διαδικασιών εκμίσθωσης που προβλέπει ο νόμος, οφείλουμε να επαναλάβουμε την ίδια διαδικασία με δημοσίευση επαναληπτικής ανακοίνωσης εκμίσθωσης.

Με βάση τα παραπάνω το ίδρυμα ανακοινώνει σε επανάληψη την πρόσκληση για την εκμίσθωση των ακινήτων:

ΙΔΡΥΜΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΓΑΡΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α. Ακίνητα (γραφεία) σε οικοδομή που βρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Ι. Δραγούμη αρ. 25 και Βασ. Ηρακλείου αρ. 11 στην Θεσσαλονίκη.

1. Ένα (1) αυτοτελές γραφείο, που βρίσκεται στον δεύτερο (2^ο) όροφο, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης ένα (1), με πρόσοψη στην οδό Βασ. Ηρακλείου, εμβαδού καθαρού 27,93 τ.μ. και μικτού 35,23 τ.μ. και με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των εκατόν εβδομήντα πέντε ευρώ (175,00 €).**

2. Ένα (1) αυτοτελές γραφείο, που βρίσκεται στον δεύτερο (2^ο) όροφο, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης δύο (2), με πρόσοψη στις οδούς Βασ. Ηρακλείου και Ι. Δραγούμη, εμβαδού

καθαρού 40,19 τ.μ. και μικτού 50,69 τ.μ. και με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00 €).**

3.Ένα (1) αυτοτελές γραφείο, που βρίσκεται στον δεύτερο (2^ο) όροφο, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης τρία (3), με πρόσοψη στην οδό Ι. Δραγούμη, εμβαδού καθαρού 29,60 τ.μ. και μικτού 37,34 τ.μ. και με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των εκατόν ογδόντα πέντε ευρώ (185,00 €).**

4.Ένα (1) αυτοτελές γραφείο, που βρίσκεται στον δεύτερο (2^ο) όροφο, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης τέσσερα (4), με πρόσοψη στην οδό Ι. Δραγούμη, εμβαδού καθαρού 29,60 τ.μ. και μικτού 37,34 τ.μ. και με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των εκατόν ογδόντα πέντε ευρώ (185,00 €).**

5.Ένα (1) αυτοτελές γραφείο, που βρίσκεται στον δεύτερο (2^ο) όροφο, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης πέντε (5), με πρόσοψη στην οδό Ι. Δραγούμη, εμβαδού καθαρού 29,60 τ.μ. και μικτού 37,34 τ.μ. και με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των εκατόν ογδόντα πέντε ευρώ (185,00 €).**

6.Ένα (1) αυτοτελές γραφείο, που βρίσκεται στον δεύτερο (2^ο) όροφο, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης έξι (6), με πρόσοψη στην οδό Ι. Δραγούμη, εμβαδού καθαρού 30,80 τ.μ. και μικτού 38,85 τ.μ. και με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των εκατόν ογδόντα πέντε ευρώ (185,00 €).**

7.Ένα (1) αυτοτελές γραφείο, που βρίσκεται στον τρίτο (3^ο) όροφο, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης ένα (1), με πρόσοψη στην οδό Βασ. Ηρακλείου, εμβαδού καθαρού 27,93 τ.μ. και μικτού 35,23 τ.μ. και με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των εκατόν εβδομήντα πέντε ευρώ (175,00 €).**

8.Ένα (1) αυτοτελές γραφείο, που βρίσκεται στον τρίτο (3^ο) όροφο, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης δύο (2), με πρόσοψη στις οδούς Βασ. Ηρακλείου και Ι.Δραγούμη, εμβαδού καθαρού 40,19 τ.μ. και μικτού 50,69 τ.μ. και με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00 €).**

9.Ένα (1) αυτοτελές γραφείο, που βρίσκεται στον τρίτο (3^ο) όροφο, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης τρία (3), με πρόσοψη στην οδό Ι. Δραγούμη, εμβαδού καθαρού 29,60 τ.μ. και μικτού 37,34 τ.μ. και με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των εκατόν ογδόντα πέντε ευρώ (185,00 €).**

10.Ένα (1) αυτοτελές γραφείο, που βρίσκεται στον τρίτο (3^ο) όροφο, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης τέσσερα (4), με πρόσοψη στην οδό Ι. Δραγούμη, εμβαδού καθαρού 29,60 τ.μ. και μικτού 37,34 τ.μ. και με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των εκατόν ογδόντα πέντε ευρώ (185,00 €).**

Τα γραφεία με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης δύο (2) και (3) τόσο στον δεύτερο (2^ο) όσο και στον τρίτο (3^ο) όροφο της οικοδομής επικοινωνούν με εσωτερική πόρτα και

έχουν κοινό μετρητή λογαριασμού της ΔΕΔΔΗΕ και μπορούν να εκμισθωθούν από κοινού σε ενδιαφερόμενους.

Β.Ακίνητα (διαμερίσματα – επαγγελματικοί χώροι) σε οικοδομή που βρίσκεται στην οδό Καστριτσίου αρ. 11 στην πόλη της Θεσσαλονίκης.

1.Ένα (1) διαμέρισμα (κατοικία – επαγγελματικός χώρος), που βρίσκεται στον πρώτον (1^ο) όροφο, ευρισκομένου αριστερά για τον προσβλέποντα στην οικοδομή από την οδό Καστριτσίου, καθαρού εμβαδού 64,82 τ.μ. και μικτού 86,84 τ.μ., που αποτελείται από κουζίνα, σαλόνι, δωμάτιο, διάδρομο και τουαλέτα και **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00 €).**

2.Ένα (1) διαμέρισμα (κατοικία – επαγγελματικός χώρος), που βρίσκεται στον δεύτερο (2^ο) όροφο, ευρισκομένου δεξιά τον προσβλέποντα στην οικοδομή από την οδό Καστριτσίου, καθαρού εμβαδού 77,48 τ.μ. και μικτού 103,80 τ.μ., που αποτελείται από κουζίνα, σαλόνι, δωμάτιο, διάδρομο και τουαλέτα και **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των τριακοσίων είκοσι ευρώ (320,00 €).**

3.Ένα (1) διαμέρισμα (κατοικία – επαγγελματικός χώρος), που βρίσκεται στον τέταρτο (4^ο) όροφο, ευρισκομένου δεξιά τον προσβλέποντα στην οικοδομή από την οδό Καστριτσίου, καθαρού εμβαδού 77,48 τ.μ. και μικτού 103,80 τ.μ., που αποτελείται από κουζίνα, σαλόνι, δωμάτιο, διάδρομο και τουαλέτα και **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των τριακοσίων είκοσι ευρώ (320,00 €).**

Η οικοδομή είναι σε άσχημη κατάσταση και η συντήρησή της είναι δύσκολη αφού έχει κριθεί διατηρητέα με το από 2 Νοεμβρίου 1983 Π.Δ. (ΦΕΚ 734 Δ/28 Νοεμβρίου 983), γι' αυτό οι προεκτιμηθείσες αξίες είναι σε σχέση με την υπόλοιπη περιοχή σημαντικά μειωμένες. Τις δαπάνες για τις επιδιορθώσεις των χώρων, το βάψιμο και γενικότερα οτιδήποτε χρειαστεί για να γίνουν κατοικήσιμα ή να μπορούν να στεγάσουν επαγγελματική δραστηριότητα θα επιβαρυνθούν οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές, πάντοτε σε συνεννόηση με την διοίκηση του ιδρύματος και αφού προηγηθεί, όπου χρειαστεί, η έγκριση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.), σύμφωνα με το Π.Δ. χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.

Γ.Ακίνητο (κατάστημα με αποθήκη) σε οικοδομή που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Μιχαλακοπούλου αρ. 175 και Ραψάνης αρ. 6 στην Αθήνα.

-Ένα (1) ισόγειο κατάστημα, με πρόσοψη επί της Λεωφόρου Μιχαλακοπούλου και επί της αυλής, με είσοδο από την Λεωφόρο, με επιφάνεια 134 τ.μ., που αποτελείται από κύρια αίθουσα, αποχωρητήριο και πατάρι, μαζί με μία (1) αποθήκη, με πρόσοψη επί της Λεωφόρου Μιχαλακοπούλου και όψη επί της αυλής, η οποία έχει ανεξάρτητη είσοδο από την Λεωφόρο, με επιφάνεια 130 τ.μ., αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο αποθήκευσης και επικοινωνεί με εσωτερική σκάλα με το άνωθεν αυτής κατάστημα και σύμφωνα με την «Έκθεση Εκτίμησης»

προσδιορίζουμε την **μισθωτική αξία τους στο ποσό των τριών χιλιάδων διακοσίων ευρώ (3.200,00 €)**.

Οι όροι για την εκμίσθωση είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα :

1. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι σύμφωνα με το νόμο για τρία (3) χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη τρία χρόνια, εφόσον το επιθυμεί ο μισθωτής και το δηλώσει εγγράφως τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της τριετίας και είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις του από την μισθωτική σύμβαση.

2. Για τις εμπορικές - επαγγελματικές μισθώσεις το χαρτόσημο (όπως αυτό με τις προσαυξήσεις υπέρ ΟΓΑ διαμορφώνεται σήμερα σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος) θα βαρύνει τον μισθωτή.

4. Για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος, μετά την αρχική διετία με έναρξη την ημερομηνία του μισθωτηρίου συμβολαίου, το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται ετησίως σε ποσοστό 2% μεγαλύτερο από τον δείκτη του τιμαρίθμου κόστους ζωής, που ανακοινώνεται επισήμως (αναπροσαρμογή = τ.κ.ζ. + 2% ετησίως).

5. Η εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής συμφωνίας που θα ακολουθήσει ορίζεται ίση με το ποσό δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων.

6. Οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές, όταν θα υποβάλλουν προσφορές, θα υποδείξουν εγγυητή, που θα συνυπογράψει το μισθωτήριο και θα εγγυηθεί την τήρηση των όρων του από τον μισθωτή.

Η προθεσμία υποβολής εγγράφων προσφορών είναι εικοσαήμερη (20ήμερη), αρχομένης από της αναρτήσεως της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Οι έγγραφες προσφορές θα κατατίθενται στο Δημοτικό Κατάστημα Τσοτυλίου του Δήμου Βοΐου και αρμόδιος για την παραλαβή των προσφορών είναι ο κ. Αθανάσιος Τζαβέλλας τηλ. 24653 50124.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

α.α.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΪΟΥ