

*Γρ. Κων. Μερ. &
7.4.2016 Ζώνης*

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Γραφείο Κοινοφελών Περιουσιών
Δυτ. Μακεδονίας
Παραλήφθηκε την 07-04-2016
Αριθ. Πρωτ. 48434


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Τσιστοπούλου 5
50300 Σιάτιστα

Τηλέφωνο: 2465350124

FAX: 2465023270

e-mail: info@dimosvoiou.gr

Πληροφ.: Αθαν. Τζαβέλλας



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΑΘΙΣΤΑΙ
ΕΝΩΤ 1429:2008
Αριθ. Πιστοποίησης: 1429/2011



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2008
Αριθ. Πιστοποίησης: 1429/2011

Σιάτιστα 05/04/2016

Αριθ. Πρωτ. 4086

**ΠΡΟΣ : ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠ' ΟΨΙΝ κας Λουκία Ηλικίδου
ΖΕΠ ΚΟΖΑΝΗΣ - 50100 ΚΟΖΑΝΗ**

ΘΕΜΑ : Ανακοίνωση για την εκμίσθωση του ακινήτου (καταστήματος) ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος με την επωνυμία «Κληροδότημα ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΘ. ΔΙΒΑΝΟΠΟΥΛΟΥ».

ΣΧΕΤ : 1. Το υπ' αριθμ. 41632/28-3-2016 έγγραφο.

2. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου με αριθμό 21/2016 (υπ' αριθμ. 4/2016 Πρακτικό Συνεδρίασης).

Σας διαβιβάζουμε τα συγκριτικά στοιχεία που μας ζητήσατε με το 1^ο σχετικό έγγραφο και διευκρινίζουμε στην ανακοίνωση ότι, θα τηρηθούν οι διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις, αφού εκ παραδρομής γράψαμε ότι θα τηρηθούν οι διατάξεις για τις μισθώσεις κατοικιών.

Οπότε σύμφωνα με τα παραπάνω η ανακοίνωση για την εκμίσθωση του καταστήματος διαμορφώνεται ως εξής :

Ο Δήμαρχος Βοΐου με την ιδιότητα του Προέδρου της Διαχειριστικής Επιτροπής (Οικονομικής Επιτροπής) του κληροδοτήματος με την επωνυμία «Κληροδότημα

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΘ. ΔΙΒΑΝΟΠΟΥΛΟΥ», σύμφωνα με την με την σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και αφού έλαβε υπ' όψιν του τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» ανακοινώνει τα παρακάτω:

Το κληροδότημα «ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΘ. ΔΙΒΑΝΟΠΟΥΛΟΥ» είναι ιδιοκτήτης ενός (1) ακινήτου (κατάστημα με υπόγειο), που βρίσκεται σε οικοδομή στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, επί της οδού Αρριανού 8.

Το ακίνητο αυτό που στην συνέχεια περιγράφεται αναλυτικά, θα εκμισθωθεί σε ενδιαφερόμενους που θα προσφέρουν την καλύτερη τιμή μισθώματος σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, αφού τηρηθούν οι διατάξεις του σχετικού άρθρου που αναφέρεται παραπάνω και συγκεκριμένα ενοικιάζεται:

Ένα (1) διηρημένο και αυτοτελές ισόγειο κατάστημα εμβαδού πενήντα (50τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων μετά του κάτωθι αυτού ίσης εκτάσεως υπογείου (50 τ.μ.), που βρίσκεται σε οικοδομή στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, επί της οδού Αρριανού 8, με πρόσοψη στην οδό Αρριανού και με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των τριακοσίων εξήντα πέντε ευρώ (365,00 €).**

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι σύμφωνα με το νόμο για τρία (3) χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη τρία χρόνια, εφόσον το επιθυμεί ο μισθωτής και το δηλώσει εγγράφως τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της τριετίας και είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις του από την μισθωτική σύμβαση.

Το χαρτόσημο (όπως αυτό με τις προσαυξήσεις υπέρ ΟΓΑ διαμορφώνεται σήμερα σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος) θα βαρύνει τον μισθωτή.

Για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος, μετά την αρχική διετία με έναρξη την ημερομηνία του μισθωτηρίου συμβολαίου, το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται ετησίως σε ποσοστό 2% μεγαλύτερο από τον δείκτη του τιμαρίθμου κόστους ζωής, που ανακοινώνεται επισήμως (αναπροσαρμογή = τ.κ.ζ. + 2% ετησίως).

Η εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής συμφωνίας που θα ακολουθήσει ορίζεται ίση με το ποσό δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων.

Ο καθένας υποψήφιος μισθωτής, όταν θα υποβληθούν προσφορές, θα υποδείξει εγγυητή, που θα συνυπογράψει το μισθωτήριο και θα εγγυηθεί την τήρηση των όρων του από τον μισθωτή.

Κατά τα λοιπά θα τηρηθούν οι διατάξεις του νόμου για τις εμπορικές μισθώσεις.

Η προθεσμία υποβολής εγγράφων προσφορών είναι εικοσαήμερη (20ήμερη), αρχομένης από της αναρτήσεως της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Οι έγγραφες προσφορές θα κατατίθενται στο Δημοτικό Κατάστημα Σιάτιστας του Δήμου Βοΐου και αρμόδιος υπάλληλος για την παραλαβή των προσφορών είναι ο Βασίλειος Γκαραγκούνης τηλ. 24653 50124.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΪΟΥ**
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **4/2016** Πρακτικό Συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου

Αριθμός Απόφασης: 21/2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Εκμίσθωση ακινήτου
Κληροδοτήματος Διβανόπουλου**

Στη Σιάτιστα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βοΐου σήμερα την **19η** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2016** μέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **09.30** συγκεντρώθηκε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, η οποία εκλέχτηκε με την **257/2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την αριθμ. **2062/15.02.2016** γραπτή Πρόσκληση του Προέδρου η οποία δημοσιεύθηκε στην Ιστοσελίδα του Δήμου, απευθύνθηκε και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε - κατά περίπτωση - χωριστά σε καθένα μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Λαμπρόπουλος Δημήτριος, Πρόεδρος
2. Παπαδιώτη Γλυκερία
3. Γκερεχτές Λάζαρος
4. Κορδίστας Ανδρέας (αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ

Ορφανίδου Παναγιώτα
Γιώτης Θεόκλητος
Τζιλίνης Ελευθέριος
αν και κλήθηκαν νόμιμα

ενώ στην τήρηση των πρακτικών ήταν η υπάλληλος του Δήμου **Δαλαπάσχου Μαρία**, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα για συζήτηση:

.....
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος είπε ότι έχει προκύψει θέμα η εξέταση του οποίου κρίνεται αναγκαία και κατεπείγουσα και για το λόγο αυτό προτείνεται να συζητηθεί πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

.....
Μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 7^{ου} θέματος προσήλθαν στην συνεδρίαση τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ορφανίδου Παναγιώτα και το αναπληρωματικό μέλος κ. Πολύζος Ιωάννης

.....
Εισηγούμενος το **11ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο Πρόεδρος είπε:

Κατά το έτος 1978 απεβίωσε ο Γεώργιος Διβανόπουλος ο οποίος κατάγονταν από τον Αυγερινό Κοζάνης. Στη διαθήκη του, μεταξύ άλλων, αναφέρεται ότι "ορίζει και εγκαθιστά κληρονόμους, μετά το θάνατό του, τους: α) τη σύζυγό του και β) την κοινότητα Αυγερινού στην οποία αφήνει κατά ψιλή κυριότητα όλη την ακίνητη περιουσία του, την επικαρπία της οποίας θα διατηρεί η σύζυγός του, περιουσία η οποία θα βρεθεί, κατά το χρόνο του θανάτου του, οπουδήποτε κειμένη στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και ιδιαίτερα στην πόλη Στάνλεβιλ ή Κισανκάνη της Δημοκρατίας του Κονγκό και υπό τον όρο ότι: τα πραγματοποιούμενα έσοδα από την περιουσία θα διατίθενται για εκτέλεση κοινωφελών έργων στην κοινότητα Αυγερινού καθώς και για την ανακούφιση απόρων. Ως εκτελεστές της διαθήκης όρισε τον εκάστοτε Πρόεδρο της κοινότητας Αυγερινού, τον εκάστοτε διευθυντή του δημοτικού σχολείου Αυγερινού και τον εκάστοτε ιερατικό προϊστάμενο του Ιερού Ναού της Παναγίας Αυγερινού".

Η πρώην κοινότητα Αυγερινού, σημείωσε ο Πρόεδρος, η οποία από 01.01.1999 μέχρι 31.12.2010 ήταν τοπικό διαμέρισμα του πρώην Δήμου Τσοτυλίου και από 01.01.2011 αποτελεί τοπική κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας Τσοτυλίου του Δήμου Βοΐου, με απόφασή της αποδέχτηκε την κληρονομιά.

Η περιουσία αυτή, γνωστή και ως 'Κληροδότημα Διβανόπουλου', συνέχισε ο Πρόεδρος, αποτελεί, κατά τα αναφερόμενα στην παραγρ. 2 του άρθρου 50 του Ν. 4182/2013, Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης. Σχετική με το θέμα εξάλλου είναι και η αριθμ. 76/2004 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με την οποία τα Κεφάλαια Αυτοτελούς Διαχείρισης αποτελούν υποτελή ιδρύματα (χωρίς νομική δηλαδή προσωπικότητα).

Το κληροδότημα «ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΘ. ΔΙΒΑΝΟΠΟΥΛΟΥ» έχει την πλήρη κυριότητα ενός (1) ακινήτου (κατάστημα με υπόγειο), που βρίσκεται σε οικοδομή στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, επί της οδού Αρριανού 8. Το ακίνητο αυτό απέκτησε με την υπ' αριθμ. 9.796/14-11-1980 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της Συμ/φου Ανασελίτσης Φανής Δ. Φόρη που μεταγράφηκε την 25/11/1980 στον τόμο Κ και με αρ. 16 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πενταλόφου, όπως όριζε ο διαθέτης στην με αριθμό 24/11/1969 ιδιόγραφη διαθήκη του, που δημοσιεύτηκε με την υπ.' αριθμ. 79/1979 απόφαση του Μον. Πρωτ. Κοζάνης της 8/3/1979 (αρ. πρακτ. 142/1979).

Το ακίνητο αυτό που στην συνέχεια περιγράφεται αναλυτικά, θα εκμισθωθεί σε ενδιαφερόμενο που θα προσφέρει την καλύτερη τιμή μισθώματος σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, αφού τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και συγκεκριμένα ενοικιάζεται:

Ένα (1) διηρημένο και αυτοτελές ισόγειο κατάστημα εμβαδού πενήντα (50τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων μετά του κάτωθι αυτού ίσης εκτάσεως υπογείου (50 τ.μ.), που βρίσκεται σε οικοδομή στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, επί της οδού Αρριανού 8, με πρόσοψη στην οδό Αρριανού, με οσοστό κατά τις διατάξεις περί οριζοντίου ιδιοκτησίας, μαζί με το αναλογούν σε αυτό και το υπόγειο εξήκοντα χιλιοστών (60/1000) εξ αδιαιρέτου και **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των τριακοσίων εξήντα πέντε ευρώ (365,00 €).**

Επειδή η αντικειμενική αξία του προς εκμίσθωση παραπάνω ακινήτου είναι κατώτερη των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00 €), οπότε σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 8 του Ν.4182/2013 δεν απαιτείται προεκτίμηση της μισθωτικής τους αξίας από πιστοποιημένο εκτιμητή, για τον προσδιορισμό της μισθωτικής αξίας λάβαμε υπόψη, τις ανακοινώσεις μεσιτικών γραφείων για την εκμίσθωση παρόμοιων ακινήτων στην ίδια περιοχή (συγκριτικά στοιχεία της αγοράς ακινήτων), τα προϋπολογισθέντα έσοδα για το 2016, το προηγούμενο μίσθωμα, την πραγματική κατάσταση του ακινήτου και την γενικότερη οικονομική κατάσταση της χώρας.

Για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου, θα προχωρήσουμε σε ανακοίνωση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Την από 24/11/1969 ιδιόγραφη διαθήκη του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΘ. ΔΙΒΑΝΟΠΟΥΛΟΥ, που δημοσιεύτηκε με την υπ.' αριθμ. 79/1979 απόφαση του Μον. Πρωτ. Κοζάνης της 8/3/1979 (αρ. πρακτ. 142/1979).

3. Την αριθμ. 9.796/14-11-1980 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της Συμ/φου Ανασελίτσης Φανής Δ. Φόρη που μεταγράφηκε την 25/11/1980 στον τόμο Κ και με αρ. 16 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πενταλόφου
4. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 'Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα «Καλλικράτης»' (Φ.Ε.Κ. 87Α'/2010).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 'Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις' (ΦΕΚ 185Α'/2013).
6. Τις τοποθετήσεις όσων από τα μέλη της έλαβαν το λόγο.
7. Τις διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010 'ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις' (Φ.Ε.Κ. 112Α'/13.07.2010) και
8. Τις διατάξεις της παραγρ. 10 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 καθώς και τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 225 σε συνδυασμό με τις όμοιες της παραγρ. 1 του άρθρου 238 του ίδιου Νόμου,

ύστερα από διαλογική συζήτηση, **ομόφωνα**

α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Α) Εγκρίνει, για λόγους οι οποίοι καταχωρούνται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας, την εκμίσθωση ενός (1) διηρημένου και αυτοτελές ισόγειο κατάστημα εμβαδού πενήντα (50τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων μετά του κάτωθι αυτού ίσης εκτάσεως υπογείου (50 τ.μ.), που βρίσκεται σε οικοδομή στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, επί της οδού Αρριανού 8, από το κληροδότημα «Γεωργίου Διβανόπουλου», ορίζοντας την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των τριακοσίων εξήντα πέντε ευρώ (365,00 €).

Οι όροι της ανακοίνωσης θα είναι σύμφωνοι με την ισχύουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι σύμφωνα με το νόμο για τρία (3) χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη τρία χρόνια, εφόσον το επιθυμεί ο μισθωτής και το δηλώσει εγγράφως τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της τριετίας και είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις του από την μισθωτική σύμβαση.

2. Το χαρτόσημο (όπως αυτό με τις προσαυξήσεις υπέρ ΟΓΑ διαμορφώνεται σήμερα σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος) θα βαρύνει τον μισθωτή.

4. Για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος, μετά την αρχική διετία με έναρξη την ημερομηνία του μισθωτηρίου συμβολαίου, το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται ετησίως σε ποσοστό 2% μεγαλύτερο από τον δείκτη του τιμαρίθμου κόστους ζωής, που ανακοινώνεται επισήμως (αναπροσαρμογή = τ.κ.ζ. + 2% ετησίως).

5. Η εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής συμφωνίας που θα ακολουθήσει ορίζεται ίση με το ποσό δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων.

6. Ο καθένας υποψήφιος μισθωτής, όταν θα υποβληθούν προσφορές, θα υποδείξει εγγυητή, που θα συνυπογράψει το μισθωτήριο και θα εγγυηθεί την τήρηση των όρων του από τον μισθωτή.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βοΐου για την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.

Γ) Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Ιστοσελίδα του Δήμου, να αναρτηθεί στο 'Πρόγραμμα Διαύγεια' του Διαδικτύου και να υποβληθεί για έγκριση στο Γραφείο Εθνικών Κληροδοτημάτων Δυτικής Μακεδονίας.

Αριθμός Απόφασης: 21/2016

.....
Αφού τελείωσαν τα θέματα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε αυτό το Πρακτικό.

Ακολουθούν υπογραφές

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Σημεία 9/3/2016
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΪΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΪΟΥ