

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
 ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΖΗΣΗ ΠΑΠΑΛΑΖΑΡΟΥ

Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής
 Τηλ. 24673 51156
 e-mail: karagianidou@Kastoriacity.gr

Καστοριά 13 – 02 - 2015

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Εκμίσθωσης δύο ακινήτων του Κληροδοτήματος Ζήση Παπαλαζάρου που βρίσκονται στην Αθήνα

Κατόπιν της υπ' αριθ. 11/2015 αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καστοριάς, εκτίθενται σε εκμίσθωση με υποβολή προσφορών δύο ακίνητα στην Αθήνα επί της οδού Ηρακλείτου 4 στο Κολωνάκι:

α) διαμέρισμα Α-1 Α' όροφου, (οροφοδιαμέρισμα) συνολικής επιφάνειας 186,50 τ.μ. που αποτελείται από χώλ, λιβινγκ ρουμ, τραπεζαρία, γραφείο με προθάλαμο, τρία υπνοδωμάτια, αποθήκη, κουζίνα, διάδρομο, λουτρό και 3 WC, μια βεράντα προς την οδό Ηρακλείτου και μια προς τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου,

β) κατάστημα ισογείου Κ-1 συνολικής επιφάνειας 40,0τ.μ., χώρο παταριού επιφάνειας 20,0 τ.μ. και επί πλέον χώρο αποθήκης στο επίπεδο του Υπογείου επιφάνειας 40,0τ.μ.

που βρίσκονται στην Αθήνα στην οδό Ηρακλείτου 4 στο Κολωνάκι και για χρονικό διάστημα **τριών (3) ετών** και με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1ο

Η ενοικίαση του α) ακινήτου γίνεται για τη στέγαση κατοικίας ή επαγγελματικής δραστηριότητας (γραφείο) και του β) ακινήτου για τη στέγαση εμπορικής δραστηριότητας.

Άρθρο 2ο

Η υποβολή των προσφορών θα γίνει είτε αυτοπροσώπως, είτε ταχυδρομικώς, στο γραφείο του Αντιδημάρχου Οικονομικών και Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καστοριάς, που στεγάζεται στον όροφο του Σκαπέρδειου Δημοτικού Μεγάρου στην Καστοριά, ώρες από 08.00 πμ. έως 14.00 πμ. τηλ. 2467351156 και 2467351170, αρμόδια η κ. Καραγιαννίδου Κυριακή, γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καστοριάς, σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Η δημοσίευση της σχετικής πρόσκλησης θα γίνει και στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, στην ιστοσελίδα του Δήμου Καστοριάς, θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Καστοριάς και στην είσοδο της οικοδομής που βρίσκονται τα παραπάνω ακίνητα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ. 34/1995 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον Ν.4242/2014 και ισχύει σήμερα και του Ν.1703/87 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Άρθρο 3ο

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μετά από δέκα πέντε (15) ημέρες αφού αναρτηθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 4ο

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται το ποσό των χιλίων ευρώ (1000,00€) μηνιαίως για την κατοικία και το ποσό των χιλίων επτακοσίων πενήντα ευρώ (1.750,00€) μηνιαίως για το κατάστημα. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για το

πρώτο έτος (1) έτος. Για κάθε επόμενο έτος, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το Νόμο και με σχετική διαπραγμάτευση μεταξύ των συμβαλλομένων.

Μετά την παρέλευση του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, εφόσον υπάρξει περίπτωση για την παράταση της μίσθωσης θα γίνει νέα συμφωνία για το καθορισμό του ποσοστού αύξησης του μισθώματος για το χρόνο αυτό.

Άρθρο 5ο

Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από α) εγγύηση συμμετοχής του σε γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για χρηματικό ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, β) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου για το οποίο προτίθεται να πλειοδοτήσει γ) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας και δ) φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία επιστρέφεται μετά τη λήξη της δημοπρασίας στους αποτυχόντες, κρατείται όμως του τελευταίου πλειοδότη και υποβάλλεται μαζί με τα πρακτικά στην αρμόδια υπηρεσία για έγκριση.

Άρθρο 6ο

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών συντάσσεται πρακτικό στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι προσφορές και τα από το Νόμο προβλεπόμενα στοιχεία υπογράφεται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καστοριάς, εφαρμοζόμενων για τα λοιπά σχετικά των διατάξεων του Ν. 4182/2013, του ΠΔ 34/1995 και του Ν1703/87.

Άρθρο 7ο

Μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προϊσταμένη αρχή ειδοποιείται ο ανακηρυχθείς μισθωτής ο οποίος οφείλει μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερών να προσέλθει στο Δημοτικό Κατάστημα Καστοριάς, για την υπογραφή των οικείων συμβολαίων, προσκομίζοντας χρηματική εγγύηση ποσού ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης μισθώσεως.

Μετά την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων επιστρέφεται η εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία που αναφέρεται στο άρθρο 5 .

Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του μισθωτή μέσα στην οριζόμενη ημερομηνία, ή αθετήσεως απ' αυτόν των υποχρεώσεων του εφαρμόζονται εις βάρος του οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 (επιβολή προστίμων κ.λ.π).

Άρθρο 8ο

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία σύμφωνα με το Νόμο, οπότε οφείλει να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, μαζί με τις από τον ίδιο γενόμενες τυχόν προσθήκες ή εγκαταστάσεις οι οποίες περιέρχονται στο Κληροδότημα, πλην φυσικά των επίπλων και των σκευών και όσων άλλων αφαιρούνται χωρίς να προκληθεί ζημία στο μίσθιο και ύστερα από έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καστοριάς.

Άρθρο 9ο

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα υποβολής αίτησης για μείωση του ενοικίου για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, πλην όταν υπάρξει σημαντική μεταβολή των οικονομικών συνθηκών.

Το ενοίκιο θα προκαταβάλλεται κάθε μήνα και στην αρχή κάθε μήνα, και μέχρι την 5η ημέρα κάθε μηνός.

Άρθρο 10ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να κάνει με δαπάνες του τις αναγκαίες επισκευές χωρίς να επιφέρει ουσιώδες μεταβολές ή αλλοιώσεις στο μίσθιο.

Επίσης μπορεί με δαπάνες του να προβαίνει σε διαρρυθμίσεις στο μίσθιο χωρίς να προξενεί βλάβη στην στατική δομή του κτιρίου, ύστερα από γνωμάτευση ειδικού μηχανικού

και μετά από έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καστοριάς. Επίσης οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, αποκρούοντας κάθε καταπάτηση του από τρίτους.

Άρθρο 11ο

Υπεκμίσθωση του μισθίου επιτρέπεται μόνο ύστερα από έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καστοριάς. Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης του μισθίου.

Άρθρο 12^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται επισκέψεις στο μίσθιο τόσον των μελών της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καστοριάς όσον και των ατόμων που θα ενδιαφερθούν μελλοντικά για πλειοδοσία σε προσεχή νέα διακήρυξη εκμισθώσεως αυτού.

Άρθρο 13ο

Σε περίπτωση μη καταβολής οποιουδήποτε ενοικίου θα καταγγέλλεται κατά το νόμο η σύμβαση μισθώσεως και θα ζητείται δικαστικά η απόδοση της χρήσεως του μισθίου και η καταβολή των οφειλομένων ενοικίων νομιμότοκα και από την ημερομηνία οφειλής κάθε ενοικίου, ενώ ταυτοχρόνως θα καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος η κατατεθείσα χρηματική εγγύηση.

Άρθρο 14ο

Το μίσθωμα επιβαρύνεται με το τέλος ή δικαίωμα υπέρ τρίτων και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα.

Άρθρο 15ο

Για κάθε άλλο θέμα το οποίο ήθελε προκύψει τόσον κατά την υποβολή των προσφορών όσον και κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, το οποίο δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4182/2013 και του ΠΔ.34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων και του Ν. 1703/87 περί αστικών μισθώσεων όπου αυτός δεν αντίκειται με τις παραπάνω διατάξεις.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής
Επιτροπής

Ευάγγελος Στεργιόπουλος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Διοικητικών Υπηρεσιών

Ευαγγελία Στεργιόπουλου