

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ.:25346/09-09-2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 26^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Στην Καστοριά και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, ημέρα **Τετάρτη 5 Αυγούστου 2015** και ώρα **13:30 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 21623/31-07-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που γνωστοποιήθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (άρθρο 75 του Ν. 3852/10) με θέματα:

.....
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα μέλη, επτά (7) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Στεργιόπουλος Ευάγγελος, Πρόεδρος |
| 2 | Φωτιάδης Νικόλαος |
| 3 | Ζήσης Λάζαρος |
| 4 | Τόμου Ιωάννης |
| 5 | Λιάνος Σωκράτης |
| 6 | Βελλίδης Βασίλειος |
| 7 | Μουτίδης Δημήτριος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

Καραπατσακίδης Νικόλαος

Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Βασιλειάδης Γεώργιος και ήταν παρών κατά τη λήψη των αποφάσεων επί των υπ' αριθμ. 3,7,8,9,10,11,12,13 και 14 θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και η Κυριακή Καραγιαννίδου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΘΕΜΑ 12^ο: «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 143/2015 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα "Κατάρτιση όρων εκμίσθωσης ακινήτου του κληροδοτήματος Γεωργίου Δ. Μαυροβίτη στην Καστοριά"»

Αριθμός απόφασης 194/2015

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής

- την υπ' αριθμ. 143/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης ακινήτου του κληροδοτήματος "Γεωργίου Δαμιανού Μαυροβίτη" επί της οδού Αλεξάνδρου Κομνηνού 22 στην Καστοριά και ορίστηκε ως όριο κατώτατης προσφοράς το ποσό των 180,00€ μηνιαίως.
- Το με αριθμ. πρωτ. 35624/441/29-07-2015 έγγραφο του Γραφείου Κοινοφελών Περιουσιών Δυτικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα σ' αυτό, θα πρέπει να επανεξεταστεί το ύψος του μηνιαίου μισθώματος ώστε αυτό να συμβαδίζει με τις μισθωτικές αξίες των ακινήτων της περιοχής, να διευκρινιστεί αν το μίσθωμα βαρύνεται ή όχι με το τέλος χαρτοσήμου και να παραλειφθεί η αναφορά στο Ν. 1703/87 περί αστικών μισθώσεων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, λαμβάνοντας υπόψη, το ύψος του μισθώματος του όμορου ακινήτου, το ότι πολλά καταστήματα παραμένουν ξενοίκιαστα λόγω της οικονομικής κρίσης, το ότι οι υπάρχουσες επιχειρήσεις στην προσπάθειά τους να είναι βιώσιμες προσπαθούν να ελαττώσουν τις δαπάνες τους, πρότεινε να καθοριστεί το ύψος του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των 220,00€ πλέον τέλους χαρτοσήμου και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη τα παραπάνω και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 143/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και καθορίζει τους όρους όπως αναγράφονται στην διακήρυξη που ακολουθεί και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παρούσα έλαβε αύξοντα αριθμό **194/2015**

Έτσι έγινε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Ε. Στεργιόπουλος	Κ. Καραγιαννίδου	Γ. Βασιλειάδης Ν. Φωτιάδης Λ. Ζήσης Ι. Τόμου Σ. Λιάνος Β. Βελλίδης Δ. Μουτίδης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ:
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΑΜΙΑΝΟΥ ΜΑΥΡΟΒΙΤΗ
Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής
Τηλ. 24673 51156
e-mail: karagianidou@Kastoriacity.gr

Καστοριά 5 – 8 - 2015

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Εκμίσθωσης ενός ακινήτου του Κληροδοτήματος Γεωργίου Δαμιανού Μαυροβίτη που βρίσκεται στην Καστοριά

Κατόπιν της υπ' αριθ. 143/2015 αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καστοριάς, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. 194/2015 απόφαση, εκτίθεται σε εκμίσθωση με υποβολή προσφορών **ισόγειο κατάστημα** συνολικής επιφάνειας **20,00 τ. μ.** επί της οδού Αλ. Κομνηνού 22, στην Καστοριά, για χρονικό διάστημα **τριών (3) ετών** και με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1ο

Η ενοικίαση του ακινήτου γίνεται για τη στέγαση εμπορικής δραστηριότητας.

Άρθρο 2ο

Η υποβολή των προσφορών θα γίνει είτε αυτοπροσώπως, είτε ταχυδρομικώς, στο γραφείο του Αντιδημάρχου Οικονομικών και Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καστοριάς, που στεγάζεται στον όροφο του Σκαπέρδειου Δημοτικού Μεγάρου στην Καστοριά, ώρες από 08:00 πμ. έως 14:00 μμ. τηλ. 2467351156 και 2467351170, αρμόδια η κ. Καραγιαννίδου Κυριακή, γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καστοριάς, σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Η δημοσίευση της σχετικής πρόσκλησης θα γίνει και στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, στην ιστοσελίδα του Δήμου Καστοριάς, θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Καστοριάς και στην είσοδο του καταστήματος και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ. 34/1995 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον Ν.4242/2014 και ισχύει σήμερα.

Άρθρο 3ο

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μετά από δέκα πέντε (15) ημέρες αφού αναρτηθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 4ο

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται το ποσό των διακοσίων είκοσι ευρώ (220,00€) μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο έτος. Για κάθε επόμενο έτος, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το Νόμο και με σχετική διαπραγμάτευση μεταξύ των συμβαλλομένων.

Μετά την παρέλευση του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, εφόσον υπάρξει περίπτωση για την παράταση της μίσθωσης θα γίνει νέα συμφωνία για το καθορισμό της αναπροσαρμογής του μισθώματος για το χρόνο αυτό.

Άρθρο 5ο

Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από α) εγγύηση συμμετοχής του σε γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για χρηματικό ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα, β) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου για το οποίο προτίθεται να πλειοδοτήσει γ) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας και δ) φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία επιστρέφεται μετά τη λήξη της δημοπρασίας στους αποτυχόντες, κρατείται όμως του τελευταίου πλειοδότη και υποβάλλεται μαζί με τα πρακτικά στην αρμόδια υπηρεσία για έγκριση.

Άρθρο 6ο

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών συντάσσεται πρακτικό στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι προσφορές και τα από το Νόμο προβλεπόμενα στοιχεία υπογράφεται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καστοριάς, εφαρμοζόμενων για τα λοιπά σχετικά των διατάξεων του Ν. 4182/2013 και του ΠΔ 34/1995.

Άρθρο 7ο

Μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προϊσταμένη αρχή ειδοποιείται ο ανακηρυχθείς μισθωτής ο οποίος οφείλει μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερών να προσέλθει στο Δημοτικό Κατάστημα Καστοριάς, για την υπογραφή των οικείων συμβολαίων, προσκομίζοντας χρηματική εγγύηση ποσού ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης μισθώσεως.

Μετά την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων επιστρέφεται η εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία που αναφέρεται στο άρθρο 5 .

Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του μισθωτή μέσα στην οριζόμενη ημερομηνία, ή αθετήσεως απ' αυτόν των υποχρεώσεων του, εφαρμόζονται εις βάρος του οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 (επιβολή προστίμων κ.λ.π).

Άρθρο 8ο

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία σύμφωνα με το Νόμο, οπότε οφείλει να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, μαζί με τις από τον ίδιο γενόμενες τυχόν προσθήκες ή εγκαταστάσεις οι οποίες περιέρχονται στο Κληροδότημα, πλην φυσικά των επίπλων και των σκευών και όσων άλλων αφαιρούνται χωρίς να προκληθεί ζημία στο μίσθιο και ύστερα από έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καστοριάς.

Άρθρο 9ο

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα υποβολής αίτησης για μείωση του ενοικίου για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, πλην όταν υπάρξει σημαντική μεταβολή των οικονομικών συνθηκών.

Το ενοίκιο θα προκαταβάλλεται κάθε μήνα και στην αρχή κάθε μήνα, και μέχρι την 5η ημέρα κάθε μηνός.

Άρθρο 10ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να κάνει με δαπάνες του τις αναγκαίες επισκευές χωρίς να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές ή αλλοιώσεις στο μίσθιο.

Επίσης μπορεί με δαπάνες του να προβαίνει σε διαρρυθμίσεις στο μίσθιο χωρίς να προξενεί βλάβη στην στατική δομή του κτιρίου, ύστερα από γνωμάτευση ειδικού μηχανικού και μετά από έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καστοριάς. Επίσης οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, αποκρούοντας κάθε καταπάτησή του από τρίτους.

Άρθρο 11ο

Υπεκμίσθωση του μισθίου επιτρέπεται μόνο ύστερα από έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καστοριάς. Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης του μισθίου.

Άρθρο 12°

Ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται επισκέψεις στο μίσθιο τόσο των μελών της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καστοριάς όσο και των ατόμων που θα ενδιαφερθούν μελλοντικά για πλειοδοσία σε προσεχή νέα διακήρυξη εκμισθώσεως αυτού.

Άρθρο 13ο

Σε περίπτωση μη καταβολής οποιουδήποτε ενοικίου θα καταγγέλλεται κατά το νόμο η σύμβαση μισθώσεως και θα ζητείται δικαστικά η απόδοση της χρήσεως του μισθίου και η καταβολή των οφειλομένων ενοικίων νομιμότοκα και από την ημερομηνία οφειλής κάθε ενοικίου, ενώ ταυτοχρόνως θα καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος η κατατεθείσα χρηματική εγγύηση.

Άρθρο 14ο

Το μίσθωμα επιβαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου ή δικαίωμα υπέρ τρίτων και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα.

Άρθρο 15ο

Για κάθε άλλο θέμα το οποίο ήθελε προκύψει τόσο κατά την υποβολή των προσφορών όσο και κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, το οποίο δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4182/2013 και του ΠΔ.34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων.

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής
Επιτροπής**

Ευάγγελος Στεργιόπουλος