



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
3^η Δ. Υ.ΠΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΠΑΗΡΟΦΟΡΕΣ: ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ Α.
ΤΗΛ: 2467350628

Καστοριά 12/05/2015
Αριθμ. Πρωτ. : 3033

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Γενικό Νοσοκομείο Καστοριάς, ύστερα από την αριθμ. 95/30.04.2015 απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου ανακοινώνει ότι προτίθεται να εκμισθώσει βάσει του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», ένα διαμέρισμα εμβαδού 94,12 τ.μ που βρίσκεται στον πρώτο όροφο πολυκατοικίας επί της οδού **Πανταζίδου 44** (Άνω Τούμπα) στη **Θεσσαλονίκη** και αποτελείται από δύο δωμάτια, μία σάλα, κουζίνα, χωλ και μπάνιο, με τους εξής όρους:

1. Η μίσθωση θα έχει διάρκεια τρία (3) έτη, με δικαίωμα παράτασης για άλλα δύο έτη. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα είναι σταθερό για τα τρία χρόνια και σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, με βάση την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (απλή 12μηνη μεταβολή) που θα ανακοινωθεί από την ΕΛΣΤΑΤ.
2. Η προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία του διαμερίσματος είναι 300 € τομήνα. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη διαδικασία εκμίσθωσης θα είναι σταθερό για τρία (3) έτη. Το διαμέρισμα θα εκμισθωθεί σε ενδιαφερόμενους που θα προσφέρουν την καλύτερη τιμή μισθώματος σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, αφού τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013.
3. Ο προσφέρων, που αναδειχθεί ως πλειοδότης, οφείλει να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών.
4. Ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει με την υπογραφή του μισθωτηρίου ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα ως εγγύηση. Το ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μίσθωσης αμέσως μόλις εκκαθαριστούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν το μισθωτή.
5. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Γενικού Νοσοκομείου και σε κάθε περίπτωση δεν δικαιούται να μειώσει το συμφωνηθέν μίσθωμα.
6. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

7. Το διαμέρισμα μισθώνεται στην κατάσταση που βρίσκεται.
8. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο εντός της προσφοράς και να προσκομίσει κατά το άνοιγμά της πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια αρχή , διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.
9. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το διαμέρισμα σε καλή κατάσταση, δεν δύναται χωρίς έγγραφη άδεια του Νοσοκομείου να επιφέρει ουσιώδης αλλοιώσεις σ' αυτό ή να προβεί σε διαρρυθμίσεις που μεταβάλουν την αρχική του μορφή.
10. Το μισθωτή βαρύνουν οι κοινόχρηστες δαπάνες , τα τέλη φωτισμού, καθαριότητας, ύδρευσης , αποχέτευσης και θέρμανσης ως και κάθε τέλος, εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
11. Το διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία και σύμφωνα με τον κανονισμό της οικοδομής.
12. Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί απόδοσης της χρήσης του μισθίου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος , και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου και των όρων του κανονισμού της πολυκατοικίας, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδης.
13. Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα προ της λήξης της σύμβασης να επιτρέψει σε νέους υποψήφιους μισθωτές την επίσκεψη στο διαμέρισμα επί δίωρο ημερησίως.
14. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά την δημοπρασία , θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο εκάστου μηνός σε ειδικό λογαριασμό που τηρεί το Νοσοκομείο.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν γραπτές προσφορές σε σφραγισμένο φάκελο που αναγράφει τα στοιχεία του προσφέροντα, τα στοιχεία του Νοσοκομείου (Γενικό Νοσοκομείο Καστοριάς, Κτίριο Διοικητικών Υπηρεσιών, Γραφείο Διοικητή, Μαυριωτίσσης 52100 Καστοριά, τηλ. 2467350618, -627, 628) και την φράση «Προσφορά για την Εκμίσθωση Διαμερίσματος, σύμφωνα με την αριθμ. 2166/31.03.2015 Ανακοίνωση του Γ.Ν.Κ.».

Η υποβολή των προσφορών γίνεται είτε αυτοπροσώπως, είτε ταχυδρομικώς στην παραπάνω διεύθυνση (ώρες 07.30 – 15.00) σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας και του Νοσοκομείου. Η προσφορά θα συνοδεύεται από φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών συντάσσεται πίνακας στον οποίο περιλαμβάνονται όλες οι προσφορές με τα υποβληθέντα δικαιολογητικά, ώστε να προκύπτει με σαφήνεια η προσφορά που πλειοδοτεί.

Το διαμέρισμα θα εκμισθωθεί με απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου στον ενδιαφερόμενο που θα προσφέρει την καλύτερη τιμή μισθώματος σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013.

Εφόσον υπάρξει προσφορά κατά τα παραπάνω, το Γενικό Νοσοκομείο Καστοριάς συνάπτει σύμβαση, ύστερα από ενημέρωση της αρμόδιας αρχής (Διεύθυνση Κοινοφελών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας), η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος του 15ημέρου τεκμαίρεται ως συναίνεση της ανωτέρω αρχής. Όταν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο του 85% του προτεινόμενου, απαιτείται πάντοτε προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.

Ο Διοικητής α/α

Τζιάμαλης Μάριος
Διευθυντής Ιατρικής Υπηρεσίας