



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Πληροφορίες: Σ. Βασιλειάδης

Τηλ: 24613-50172

Ταχ. Δ/ση: ΖΕΠ Κοζάνης

501 00 ΚΟΖΑΝΗ

E-mail: vasileiadissok@apdhp-dm.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Κοζάνη, 17-1-2022

Αριθμ. Πρωτ: 5796

Σχετ.: 157091

Θέμα : Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης κατ' άρθρο 24§8, τελευταίο εδάφιο, Ν. 4182, διαμερίσματος, εμβαδού 67 τ.μ., στον 5^ο όροφο της οικοδομής επί της οδού Δεσπεραί 23 στη Θεσσαλονίκη, με εσωτερική αρίθμηση Ε4, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος «Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστεύς»

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κα άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237 Α') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234 Α') «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν. 4446/2016 (ΦΕΚ 240 Α') «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» και την αρ. 5946/62/23.2.2011 (ΦΕΚ 489 Β') απόφαση Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας, περί Σύστασης Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως οργανικής μονάδας της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47 Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Ν. 4386/2016 (ΦΕΚ 21 Α') «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».

7. Την αρ. 13912/15.5.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250 ΥΟΔΔ'), με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας, ο κ. Μιχελάκης Βασίλειος του Πολύκαρπου.
8. Το αριθμ. πρωτ. 3554/06.02.2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας, λόγω αρμοδιότητας, ο φάκελος του ιδρύματος «Ίδρυμα Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστέως».
9. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 Α) «*Κώδικας Κοινωνικών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις*» και ιδιαίτερα τη διάταξη του **τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του παραπάνω άρθρου**, σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
10. Την αριθμ. πρωτ. ΔΚΠ1040933 ΕΞ2014/6.3.2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) εγκύκλιο του Υπ. Οικονομικών με θέμα «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013 «*Κώδικας Κοινωνικών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις*».
11. Την αριθμ. 559/26.11.2021 συνεδρίαση της Δ.Ε. του Ιδρύματος «Δημητρίου Ιωαννίδου Σιατιστέως», με την οποία αποφασίζεται η έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος, εμβαδού 67 τ.μ., στον 5^ο όροφο της οικοδομής επί της οδού Δεσπεραί 23 στη Θεσσαλονίκη, με εσωτερική αρίθμηση Ε4, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος, στον Δημήτριο Δαλέζη, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατοικία, με χρονική διάρκεια τριών (3) ετών και μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των τριακοσίων ογδόντα ευρώ (380,00€), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη, ενώ για το τρίτο έτος το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται προσαυξανόμενο σύμφωνα με το δείκτη τιμών καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων δώδεκα μηνών και με τους ειδικότερους όρους που προβλεπόταν στις διακηρύξεις εκμίσθωσης ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άκαρπες.
12. Την από 20.10.2021 αίτηση του Δημήτριου Δαλέζη προς το Ίδρυμα «Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστέως» για τη μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου με προσφερόμενο μίσθωμα το ποσό των 380,00€.
13. Το γεγονός ότι για το υπόψη ακίνητο το Ίδρυμα έχει προβεί δύο φορές στη διαδικασία εκμίσθωσής του, κατ' άρθρο 24 παρ.8 Ν. 4182/2013, ειδικότερα με προκηρύξεις που δημοσιεύθηκαν στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών την 23.01.2020 και την 03.04.2020 με προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία για το συγκεκριμένο διαμέρισμα το ποσό των τριακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ (385,00€), χωρίς αποτέλεσμα και κατόπιν αυτών ανέθεσε την εκμίσθωση σε μεσιτικό γραφείο.
14. Την ανάγκη απρόσκοπτης εκτέλεσης των σκοπών του Ιδρύματος «Ίδρυμα Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστέως».

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της απόφασης επί του 3^{ου} θέματος της αριθμ. 559/26.11.2021 συνεδρίασης της Δ.Ε. του Ιδρύματος «Δημητρίου Ιωαννίδου Σιατιστέως» για απευθείας εκμίσθωση διαμερίσματος εμβαδού 67 τ.μ., στον 5^ο όροφο της οικοδομής επί της οδού Δεσπεραί 23 στη Θεσσαλονίκη, με εσωτερική αρίθμηση Ε4, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος, στον **Δημήτριο Δαλέζη**, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατοικία, με χρονική διάρκεια τριών (3) ετών και μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των **τριακοσίων ογδόντα ευρώ (380,00€)**, για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη, ενώ για το τρίτο έτος το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται προσαυξανόμενο σύμφωνα με το δείκτη τιμών καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων δώδεκα μηνών και με τους

ειδικότερους όρους που περιγράφονται στις διακηρύξεις εκμίσθωσης ακινήτου και οι οποίοι θα συμπεριληφθούν στη σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί.

Επιπλέον επισημαίνεται προς το Ίδρυμα ότι σε περίπτωση ενδεχόμενης καθυστέρησης στην καταβολή των μισθωμάτων πέραν του τριμήνου εκ μέρους του μισθωτή θα κινούνται εκ μέρους του Ιδρύματος όλες οι νόμιμες διαδικασίες για την καταβολή των μισθωμάτων και την ενδεχόμενη αποβολή από το μίσθιο. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Ν. 1703/1987 περί ρύθμισης μισθώσεων κατοικιών.

Τέλος παρακαλείται το Ίδρυμα, μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την υποβολή της στην αρμόδια ΔΟΥ, να μας αποστείλει ένα αντίγραφο αυτής.

Κοινοποίηση:

«Ίδρυμα Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστέως»

Π. Παπαγεωργίου 4

546 35 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

**Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας**

Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης