



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**Πληροφορίες: Σ. Βασιλειάδης**

Τηλ: 24613-50172

Ταχ. Δ/ση: ΖΕΠ Κοζάνης

501 00 ΚΟΖΑΝΗ

E-mail: vasileiadissok@apdhp-dm.gov.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**Κοζάνη, 14-4-2022**

**Αριθμ. Πρωτ: 39828**

Σχετ.: 19400

**Θέμα : Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης κατ' άρθρο 24§8, τελευταίο εδάφιο, Ν. 4182, διαμερίσματος, εμβαδού 85,33 τ.μ., στον 1<sup>ο</sup> όροφο της οικοδομής επί της οδού Π. Παπαγεωργίου 4 στη Θεσσαλονίκη, με εσωτερική αρίθμηση Α2, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος «Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστέως»**

### Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κα άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237 Α') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234 Α') «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν. 4446/2016 (ΦΕΚ 240 Α') «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» και την αρ. 5946/62/23.2.2011 (ΦΕΚ 489 Β') απόφαση Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας, περί Σύστασης Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως οργανικής μονάδας της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28<sup>α</sup> του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47 Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Ν. 4386/2016 (ΦΕΚ 21 Α΄) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
7. Την αρ. 13912/15.5.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250 ΥΟΔΔ΄), με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας, ο κ. Μιχελάκης Βασίλειος του Πολύκαρπου.
8. Το αριθμ. πρωτ. 3554/06.02.2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας, λόγω αρμοδιότητας, ο φάκελος του ιδρύματος «Ίδρυμα Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστέως».
9. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 Α) «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και ιδιαίτερα τη διάταξη του **τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του παραπάνω άρθρου**, σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
10. Την αριθμ. πρωτ. ΔΚΠ1040933 ΕΞ2014/6.3.2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) εγκύκλιο του Υπ. Οικονομικών με θέμα «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».
11. Την αριθμ. 561/16.2.2022 πράξη-συνεδρίαση της Δ.Ε. του Ιδρύματος «Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστέως», με την οποία αποφασίζεται η έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος, εμβαδού 85,33 τ.μ., στον 1<sup>ο</sup> όροφο της οικοδομής επί της οδού Π. Παπαγεωργίου 4 στην Θεσσαλονίκη, με εσωτερική αρίθμηση Α2, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος, στην Αναστασία - Βαρβάρα Νάτσιου, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατοικία, με χρονική διάρκεια δύο (2) μηνών και μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των τριακοσίων εξήντα ευρώ (360,00€).
12. Την από 1.2.2022 αίτηση της παραπάνω προς το Ίδρυμα «Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστέως» για τη μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου με προσφερόμενο μίσθωμα το ποσό των 360,00€.
13. Το γεγονός ότι η από 10-11-2019 μισθώτρια του εν λόγω διαμερίσματος Αναστασία - Βαρβάρα Νάτσιου επέδειξε αξιοπιστία και συνέπεια στην έως τώρα συνεργασία της με το Ίδρυμα και το μίσθωμα που κατέβαλλε μέχρι την 3-1-2022 ήταν 360,00€.
14. Την ανάγκη απρόσκοπτης εκτέλεσης των σκοπών του Ιδρύματος «Ίδρυμα Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστέως».

### Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της απόφασης επί του 4<sup>ου</sup> θέματος της αριθμ. 561/16.2.2022 πράξης-συνεδρίασης της Δ.Ε. του Ιδρύματος «Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστέως» για απευθείας εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος, εμβαδού 85,33 τ.μ., στον 1<sup>ο</sup> όροφο της οικοδομής επί της οδού Π. Παπαγεωργίου 4 στην Θεσσαλονίκη, με εσωτερική αρίθμηση Α2, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος, στην Αναστασία - Βαρβάρα Νάτσιου, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατοικία, με χρονική διάρκεια δύο (2) μηνών και μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των τριακοσίων εξήντα ευρώ (360,00€) και με τους ειδικότερους όρους που περιγράφονται στις διακηρύξεις εκμίσθωσης ακινήτου και οι οποίοι θα συμπεριληφθούν στη σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί.

Επιπλέον επισημαίνεται προς το Ίδρυμα ότι σε περίπτωση ενδεχόμενης καθυστέρησης στην καταβολή των μισθωμάτων πέραν του τριμήνου εκ μέρους του μισθωτή θα κινούνται εκ μέρους του Ιδρύματος όλες οι νόμιμες διαδικασίες για την καταβολή των μισθωμάτων και την ενδεχόμενη αποβολή από το μίσθιο. Κατά τα λοιπά

ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Ν. 1703/1987 περί ρύθμισης μισθώσεων κατοικιών.

Τέλος παρακαλείται το Ίδρυμα, μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την υποβολή της στην αρμόδια ΔΟΥ, να μας αποστείλει ένα αντίγραφο αυτής.

**Κοινοποίηση:**

«Ίδρυμα Δημητρίου Ιωαννίδη Σιατιστέως»

Π. Παπαγεωργίου 4

546 35 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

**Ο Συντονιστής  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας**

**Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης**