

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **8/2021** Πρακτικό Συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου

Αριθμός Απόφασης: 106/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Εξέταση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου του κληροδοτήματος με την επωνυμία: «Κληροδοτήμα Αθηνάς Γκιζιώτη» για τη μακροχρόνια εκμίσθωσή του»

Στη Σιάτιστα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βοΐου σήμερα **την 20η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2021** μέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **14.00** συγκεντρώθηκε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, η οποία εκλέχτηκε και ορίστηκε με την **184/2019** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την αριθμ. **3172/2020** απόφαση Δημάρχου αντίστοιχα, ύστερα από την αριθμ. **7087/16.04.2021** γραπτή Πρόσκληση του Προέδρου η οποία δημοσιεύθηκε στην Ιστοσελίδα του Δήμου, απευθύνθηκε και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε - κατά περίπτωση - χωριστά σε καθένα μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με **τηλεδιάσκεψη**, μέσω της υπηρεσίας *e:Presence.gov.gr*, σύμφωνα το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-3-2020, τεύχος Α) και σε συνέχεια της **ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ.: 71342/6.11.2020** (ΦΕΚ Β' 4899) και τις εγκυκλίους του **ΥΠ.ΕΣ. υπ' αριθ. 60249/22-09-2020** και **426/77233/13.11.2020**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Ζευκλής Χρήστος, Πρόεδρος
2. Μαγιάγκας Γεώργιος
3. Πίττας Θεόδωρος
4. Πάτρα Νικολέτα
5. Κοσμίδης Δημήτριος
6. Γκερεχτές Λάζαρος
7. Τζακόπουλος Παναγιώτης

ΑΠΟΝΤΑ

Ουδείς

ενώ στην τήρηση των πρακτικών ήταν η υπάλληλος του Δήμου Δαλαπάσχου Μαρία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα για συζήτηση:

.....
Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 5ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Μαγιάγκα Γεωργίου η οποία έχει ως εξής:

«ΣΙΑΤΙΣΤΑ 13 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ****ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

ΘΕΜΑ: Εξέταση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου του κληροδοτήματος με την επωνυμία: «Κληροδοτήμα Αθηνάς Γκιζιώτη» για τη μακροχρόνια εκμίσθωσή του.

ΣΧΕΤ.: Το αριθ. πρωτ. 931/01-02-2021 έγγραφο (προτάσεις) του ΓΚΑΤΖΩΝΗ Κ. ΘΩΜΑ, υπεργολάβου οικοδομών, κατοίκου Αθηνών (14^ο χλμ. Α. Πάρνηθος & Α. Καραμανλή – Αχαρναί).

Το Κληροδότιμα Αθηνάς Γκιζιώτη είναι ιδιοκτήτης ενός ακινήτου – διαμερίσματος, που βρίσκεται στην Αθήνα (Κάτω Πατήσια) επί της οδού Νικοπόλεως αρ. 30, στον πέμπτο όροφο της οικοδομής, συνολικού εμβαδού 137,50 τ.μ. Η κατάσταση του ακινήτου, για την οποία έχουμε ίδια αντίληψη από κοινού με τον κο Δήμαρχο, που σχηματίσαμε κατά την μετάβασή μας πέρυσι το καλοκαίρι στην Αθήνα, είναι πολύ κακή.

Με την υπ' αριθμ. 142/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου αποφασίστηκε να ανακοινωθεί «πρόσκληση», σύμφωνα με τους ορισμούς του Ν. 4182/2013, για την μακροχρόνια εκμίσθωση του μοναδικού ακινήτου, περιουσιακού στοιχείου του «Κληροδοτήματος Αθηνάς Γκιζιώτη», που αποτελεί κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης του Δήμου Βοΐου.

Εν συνεχεία με το υπ' αρ. πρωτ. 76914/6-7-2020 έγγραφό του το Γραφείο Κοινοφελών Περιουσιών της Δυτικής Μακεδονίας μας ενημέρωσε ότι η πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος, επί της οδού Νικοπόλεως 30, στα Πατήσια Αθηνών αναρτήθηκε στον ιστότοπο της Υπηρεσίας και στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών στις 7-7-2020. Κατόπιν αυτού, η εν λόγω πρόσκληση δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Βοΐου με ημερομηνία έναρξης της διαδικασίας την 8^η Ιουλίου 2020 και ημερομηνία ολοκλήρωσής της την 9^η Σεπτεμβρίου 2020. Ωστόσο, επισημαίνεται ότι κατά την ταχθείσα προθεσμία δεν υποβλήθηκε ουδεμία πρόταση.

Περαιτέρω, με την υπ' αριθ. 329/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου αποφασίστηκε να γίνει επανάληψη της πρόσκλησης υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου του ανωτέρω κληροδοτήματος με την επωνυμία: «Κληροδότιμα Αθηνάς Γκιζιώτη», σύμφωνα με τους ορισμούς του Ν. 4182/2013, για την ανάθεση της απαραίτητης ανακαίνισης του μοναδικού ακινήτου, περιουσιακού στοιχείου του «Κληροδοτήματος Αθηνάς Γκιζιώτη», που αποτελεί κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης του Δήμου Βοΐου, με σκοπό την επωφελέστερη αξιοποίησή του σε ενδιαφερόμενο, ο οποίος θα επιβαρυνθεί με την συνολική δαπάνη της, έναντι μακροχρόνιας μίσθωσης του ακινήτου, κατόπιν εκπόνησης από τον πλειοδότη οικονομοτεχνικής μελέτης περί του κόστους ανακατασκευής ή ανοικοδόμησης του ακινήτου και της αναγκαίας διάρκειας της μίσθωσης, σύμφωνα με το σχέδιο που είχε αποφασιστεί με την υπ' αριθ. 142/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου.

Ακολούθως, με το υπ' αριθ. πρωτ. 162972/17-12-2020 έγγραφό του το Γραφείο Κοινοφελών Περιουσιών της Δυτικής Μακεδονίας μας ενημέρωσε ότι η επαναληπτική πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος, επί της οδού Νικοπόλεως 30, στα Πατήσια Αθηνών αναρτήθηκε στον ιστότοπο της Υπηρεσίας και στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών στις 17-12-2020. Κατόπιν αυτού, η εν λόγω πρόσκληση δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Βοΐου με ημερομηνία έναρξης της διαδικασίας την 18^η Δεκεμβρίου 2020 και ημερομηνία ολοκλήρωσής της την 19^η Φεβρουαρίου 2021.

Κατά την ανωτέρω ταχθείσα προθεσμία υποβλήθηκε μία (1) πρόταση με δύο (2) επιμέρους προτάσεις και συγκεκριμένα η υπ' αριθ. πρωτ. 931/01-02-2021 πρόταση του ΓΚΑΤΖΩΝΗ Κ. ΘΩΜΑ, υπεργολάβου οικοδομών, κατοίκου Αθηνών, με συνολικό εκτιμώμενο κόστος ανακαίνισης ποσού 48.000€, στην οποία περιγράφονται αναλυτικά οι επισκευές - εργασίες και συγκεκριμένα:

«Α' πρόταση

Ανακατασκευή του διαμερίσματος με κεφάλαια του δήμου και εκμετάλλευση από εμάς με μηνιαίο μίσθωμα €300 από τον πρώτο μήνα παραχώρησης με ελάχιστη χρονική περίοδο τα 15 έτη.

Β' πρόταση

Ανακατασκευή του διαμερίσματος με ίδια κεφάλαια και παραχώρηση αυτού για 20 έτη, και μετά μηνιαίο μίσθωμα €300 για επιπλέον 10 έτη.»

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ.

Η Α' πρόταση δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να πραγματοποιηθεί, γιατί το κληροδότιμα δεν διαθέτει δικά του κεφάλαια, συγκεκριμένα τα ταμειακά του διαθέσιμα είναι μηδενικά και απαγορεύεται η χρηματοδότησή του από το Δήμο.

Η Β' πρόταση για την δωρεάν παραχώρησή του για είκοσι (20) χρόνια και για επιπλέον δέκα (10) χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα τριακοσίων ευρώ (300,00€), θεωρώ ότι δεν αποτελεί συμφέρουσα

λύση για τα συμφέροντα του κληροδοτήματος, αφού δεν εξασφαλίζει κανένα έσοδο για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών με αποτέλεσμα να μην μπορούν να καλυφθούν ούτε τα πάγια έξοδα (ΕΝΦΙΑ κ.λ.π.). Η τυχόν αποδοχή της πρότασης δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως η επωφέλεστερη για την αξιοποίησή του και γι' αυτό θα πρέπει να απορριφθεί.

Σε επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής κατά το προσεχές χρονικό διάστημα θα συζητηθεί το ζήτημα της τυχόν εκποίησης του ανωτέρω ακινήτου του κληροδοτήματος με την επωνυμία: «Κληροδοτήμα Αθηνάς Γκιζιώτη», αφού προηγηθεί σχετική έρευνα αγοράς και συνεννόηση με τις εποπτικές αρχές της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

Ο εισηγητής Αντιδήμαρχος Οικονομικών Γεώργιος Μαγιάγκας»

Πρόεδρος: Προτείνω να επιδιώξουμε στο επόμενο τετράμηνο την ενοικίαση του ακινήτου και σε αντίθετη περίπτωση να προχωρήσουμε στην εκποίησή του.

Γκερεχτές: Εγώ συμφωνώ και ψηφίζω την εισήγηση του Αντιδημάρχου όπως μας στάλθηκε μαζί με την πρόσκληση και σε επόμενη οικονομική επιτροπή να ψηφίσουμε τους όρους της εκποίησης.

Τζακόπουλος: Κι εγώ συμφωνώ με την εισήγηση του Αντιδημάρχου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και στη συνέχεια ο πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Μαγιάγκα Γεωργίου.
2. Την αριθμ. 10737/08.09.1983 διαθήκη της αποβιώσασας την 27η Ιουλίου 1995 Αθηνάχας Κωνσταντίνου Γκιζιώτη ή Γκιζώτη, η οποία συντάχτηκε ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Α. Ιωαννίδη και δημοσιεύτηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με το αριθμ. 579/1995 Πρακτικό Συνεδρίασης.
3. Την αριθμ. 26/04.11.1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της πρώην κοινότητας Κριμηνίου Κοζάνης δυνάμει της οποίας συντάχτηκε, ενώπιον της συμβολαιογράφου Ανασελίτσης Κυριακής Σακελλάρη, η αριθμ. 2898/10.05.1996 'δήλωση αποδοχής κληρονομιάς' η οποία και μεταγράφηκε την 3η Σεπτεμβρίου 1996 στον 4042ο Τόμο των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών και με Αριθμό Πράξης 195.
4. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 'Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα «Καλλικράτης»' (Φ.Ε.Κ. 87Α'/2010).
5. Το αριθ. πρωτ. 931/01-02-2021 έγγραφο (προτάσεις) του ΓΚΑΤΖΩΝΗ Κ. ΘΩΜΑ, υπεργολάβου οικοδομών, κατοίκου Αθηνών (14^ο χλμ. Λ. Πάρνηθος & Λ. Καραμανλή – Αχαρναί)
6. Τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 50 του Ν. 4182/2013 'Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις' (ΦΕΚ 185Α'/2013), σε συνδυασμό με τις όμοιες της παραγρ. 7 του άρθρου 59 καθώς και των άρθρων 1 και 2 του ίδιου Νόμου.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2539/1997 'συγκρότηση της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης' (ΦΕΚ 244Α'/04.12.1997).
8. Το Κεφάλαιο Δ του Γενικού Μέρους της Αιτιολογικής Έκθεσης του Ν. 3852/2010 και τις αριθμ. 41/71351/14.12.2010 και 4009(75241/10)/30.03.2011 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Α. & ΗΛ.Δ. καθώς και το άρθρο 2 του ίδιου νόμου.
9. Την αριθμ. 79/71377/20.12.2007 ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
10. Την αριθμ. 433/2013 Γνωμοδότηση του Α' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

11. Την αριθμ. 1097083/1275/Α0006/17.10.2001 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης - Οικονομικών 'μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του υπουργείου Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας σε θέματα εποπτείας Ιδρυμάτων και Κληροδοτημάτων' (ΦΕΚ 1425Β'/22.10.2001).
12. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019.
13. Τις διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010 'ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις' (Φ.Ε.Κ. 112Α'/13.07.2010) και
14. Τις διατάξεις της παραγρ. 10 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 καθώς και τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 225 σε συνδυασμό με τις όμοιες της παραγρ. 1 του άρθρου 238 του ίδιου Νόμου,

μετά από διαλογική συζήτηση, **ομόφωνα**

α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Α. Απορρίπτει τις υποβληθείσες προτάσεις με το αριθ. πρωτ. 931/01-02-2021 έγγραφο του ΓΚΑΤΖΩΝΗ Κ. ΘΩΜΑ, υπεργολάβου οικοδομών, κατοίκου Αθηνών (14^ο χλμ. Λ. Πάρνηθος & Λ. Καραμανλή – Αχαρναί), που αφορούν και υποβλήθηκαν για την εκμετάλλευση του ακινήτου ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «Αθηνάς Γκιζιώτη», που βρίσκεται επί της οδού Νικοπόλεως 30, στα Πατήσια Αθηνών, ως μη πραγματοποιήσιμη η 1^η και μη επωφελή για τα συμφέροντα του κληροδοτήματος η 2^η.

Β. Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Ιστοσελίδα του Δήμου και να αναρτηθεί στο 'Πρόγραμμα Διαύγεια' του Διαδικτύου.

Αριθμός Απόφασης: 106/2021

Αφού τελείωσαν τα θέματα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε αυτό το Πρακτικό.

Ακολουθούν υπογραφές
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ