

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ Ν. 4182/2013
ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
(Διαδικασία εκουσίας δικαιοδοσίας)

ΔΙΚΟΓΡΑΦΟ: Αίτηση με γενικό αριθμό κατάθεσης (ΓΑΚ) 66/2025 και με ειδικό αριθμό κατάθεσης (ΕΑΚ) 49/2025 ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ιωαννίνων.

ΑΙΤΩΝ: Το Κοινωφελές Ίδρυμα με την επωνυμία «**ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΟΥΜΑΝΗ**» που εδρεύει στην Κόνιτσα Ιωαννίνων και εκπροσωπείται νόμιμα, με ΑΦΜ 800160544 .

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ: στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, εδρεύουσα στα Ιωάννινα, νομίμως εκπροσωπούμενη, αρμόδια κατά νόμο να ασκεί εποπτεία των κοινωφελών περιουσιών.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ Η ΑΙΤΗΣΗ: ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ: 21/5/2025 (ημέρα Τετάρτη) και ώρα 10:00 π.μ., αριθμός πινακίου 18.

ΑΙΤΗΜΑ:

Δυνάμει της από 6/12/1978 ιδιόγραφης διαθήκης του Νικολάου Ιωάννη Τσουμάνη, που δημοσιεύτηκε με το υπ' αρ. 861/1980 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ο αείμνηστος ιδρυτής Ν.Τσουμάνης συνέστησε το Κοινωφελές Ίδρυμα με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΟΥΜΑΝΗ» (Οργανισμός διοίκησης και διαχείρισης – ΠΔ ΦΕΚ 2222/τ. Β'/29-12-1999) με σκοπό την διάθεση των εισοδημάτων της καταληφθείσας περιουσίας α) για την αγορά ιατρικών μηχανημάτων, προοριζόμενων για τον εξοπλισμό του Κέντρου Υγείας Κόνιτσας και για τη συντήρηση αυτών και β) εφόσον οι ανάγκες του Κέντρου αυτού έχουν καλυφθεί, για το Γενικό Νοσοκομείο Ιωαννίνων «Γ. Χατζηκώστα». Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, κατ' άρθρο 5 του Οργανισμού, το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίαση της 29/9/2024 (αρ. πρακτικού 39/2024), αποφάσισε ότι για την επωφελέστερη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ιδρύματος για την εκπλήρωση των σκοπών του ιδρύματος και την πληρέστερη ικανοποίηση της θέλησης του διαθέτη, είναι αναγκαία η εκποίηση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του ιδρύματος, έκτασης 651,79 τ.μ. μετά ισογείου πεπαλαιωμένης οικίας, που βρίσκεται στο Δήμο Καλαμαριάς του νομού Θεσσαλονίκης, επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης 36, με το σύστημα της αντιπαροχής ώστε με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα λάβει το ίδρυμα ως αντιπαροχή και την εκμίσθωσή τους, να αυξηθούν σημαντικά τα τακτικά έσοδα του κληροδοτήματος και, αφενός μεν να καταστεί ευχερέστερος και υλοποιήσιμος ο σκοπός του διαθέτη για προμήθεια και αγορά ιατρικών μηχανημάτων του Κ.Υ. Κόνιτσας, αφετέρου δε να καλυφθούν οι φόροι και τα τέλη που αφορούν το οικόπεδο. Περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος, αποφάσισε την τροποποίηση και συμπλήρωση του σκοπού του ιδρύματος ώστε να συμπεριλαμβάνεται μεταξύ αυτών και η κάλυψη δαπάνης πρόσληψης, μισθοδοσίας και ασφάλισης ιατρών διαφόρων ειδικοτήτων με συμβάσεις έργου, οι οποίοι θα παρέχουν τις υπηρεσίες τους σε χώρο που θα

παραχωρηθεί στο Κ.Υ. Κόνιτσας, ώστε να είναι δυνατή η παροχή ιατρικών υπηρεσιών στους πολίτες. Η θέληση του διαθέτη όπως εκφράσθηκε στην από 6/12/1978 διαθήκη του λόγω του διαδραμόντος χρόνου και της αλλαγής των κοινωνικοοικονομικών δεδομένων έχει ως αποτέλεσμα να είναι πραγματικά αδύνατο να πραγματοποιηθεί πλήρως η βούληση του διαθέτη για την αγορά ιατρικών μηχανημάτων για το Κ.Υ. Κόνιτσας, καθώς η χρησιμοποίηση του ιατρικού εξοπλισμού προϋποθέτει την απασχόληση ιατρών.

Προς τούτο με την ανωτέρω αίτηση, το Ίδρυμα αιτείται να ερμηνευθεί από το Τριμελές Εφετείο Ιωαννίνων η βούληση του διαθέτη Νικολάου Τσουμάνη, όπως ορίζεται στην από 6/12/1978 διαθήκη του που δημοσιεύτηκε με το υπ' αρ. 861/1980 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ώστε να αρθεί ο όρος αναπαλλοτρίωτου του οικοπέδου έκτασης 651,79 τ.μ. μετά ερειπωμένης ισογείου οικίας, που βρίσκεται στο Δήμο Καλαμαριάς του νομού Θεσσαλονίκης, επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης 36 και να επιτραπεί η επωφελέστερη αξιοποίηση αυτού με την εκποίησή του με το σύστημα της αντιπαροχής ώστε με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα λάβει το ίδρυμα ως αντιπαροχή και την εκμίσθωσή τους, να αυξηθεί η περιουσία του και να καταστεί δυνατή η πληρέστερη εκπλήρωση της βούλησης του διαθέτη για την αγορά ιατρικών μηχανημάτων στο Κ.Υ. Κόνιτσας και συντήρησης αυτών.

Να ερμηνευθεί η βούληση του ανωτέρω αποβιώσαντος διαθέτη ώστε να επιτραπεί η τροποποίηση του άρθρου 2 του Οργανισμού του Ιδρύματος (ΦΕΚ 2222/τ. Β'/29-12-1999) και να προστεθεί στον σκοπό του τρίτη (γ) περίπτωση με το ακόλουθο περιεχόμενο: «γ) η πρόσληψη ιατρών με σύμβαση έργου οι οποίοι θα απασχολούνται σε χώρο που θα τους παραχωρεί το Κ.Υ. Κόνιτσας και η δαπάνη των υπηρεσιών τους θα επιβαρύνει το Ίδρυμα», ώστε να είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος της και πληρέστερα η βούληση του διαθέτη.

ΠΡΟΣ : i. ανάρτηση κατ' άρθρο 10 παρ. 4 του ν. 4182/2013 στην ιστοσελίδα της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, ήτοι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας (εδρεύουσας στα Ιωάννινα), του Δήμου της έδρας της διοίκησης του Ιδρύματος ήτοι του Δήμου Κόνιτσας και της δημοτικής κοινότητας Κόνιτσας και **ii. τοιχοκόλληση** στο κατάστημα της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας (στα Ιωάννινα), του Δήμου της έδρας της διοίκησης του Ιδρύματος ήτοι του Δήμου Κόνιτσας και της δημοτικής κοινότητας Κόνιτσας.

Ιωάννινα, 8 Απριλίου 2025

Η πληρεξούσια δικηγόρος