

ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024

Κεφ. Αοθ.	Ε Ξ Ο Δ Α	ΠΟΣΑ		
		ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ 31/12/2024	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ
Α	ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2023		
	ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΤΟΥΣ 2024		
	1	ΣΥΝΟΛΟ		
	Κτίριο Ορφαν. Γεωργίου Σταύρου	15.300,00		
	Μισθώτρια: Περιφέρεια Ηλείας	61.200,00		
	Ενοίκια 1-10-23/30-9-20243 X 5.100 €	76.500,00	61.200,00	15.300,00
	Αποθήκη οδού Κων/πόλεως 1	0,00		
	Μισθωτής: Ευάγγελος Κατσέτας	2.160,00		
	Ενοίκια 1-1/31-12-2024 X 180 €	2.160,00	2.198,88	-38,88
	Ακίνητα οδού Αβέρωφ αριθ.4			
	Ισόγειο κατάστημα	1.398,50		
	Μισθώτρια: Αφοί Βάνια & Σία Ο.Ε.	8.400,00		
	Ενοίκια 1-11-23/31-10-2024 X 700 €	9.798,50	8.400,00	1.398,50
	Γραφείο 1ου ορόφου	0,00		
	Μισθωτής: Ανδρέας Νούσης	3.916,08		
	Ενοίκια 1-1/31-12-2024 X 326,34 €	3.916,08	3.916,08	0,00
	Ιατρείο 3ου ορόφου	4.229,44		
	Μισθωτής: Βασίλειος Κοντογιάννης	2.996,16		
	Ενοίκια 7-8-22/31-12-23 X 249,68 €	7.225,60	4.229,44	2.996,16
	Ακίνητα οδού Καραϊσκάκη 38			
	Διαμέρισμα 2ου ορόφου	175,00		
	Μισθωτής: Δημήτριος Σταύρου	4.200,00		
	Ενοίκια 15-12-23/15-11-2024 X 350 €	4.375,00	3.850,00	525,00
	Διαμέρισμα 3ου ορόφου	950,00		
	Μισθωτής: Θωμάς Κασής	3.000,00		
	Ενοίκια 1-9-23/6-9-2024 X 250 €	3.950,00	3.000,00	950,00

Ισόγειο κατάστημα						
Μισθωτής: κενό						
Ενοίκια		0,00			0,00	0,00
		0,00				
		0,00				
Πολυκατοικία οδού Καστρισιόα 4						
Διαμέρισμα 1ου ορόφου						
Μισθωτής: Απόστολος Τζώρτζης		260,00				
Ενοίκια 1-12-23/30-4-2024 X 260 €		3.840,00				
Ενοίκια 1-5/30-10-2024 X 350 €		4.100,00		3.400,00		700,00
Διαμέρισμα 1ου ορόφου						
Μισθωτής: Αθανάσιος Καραμπάς		0,00				
Ενοίκια 1-1/30-11-2024 X 435 €		5.220,00				
		5.220,00		4.785,00		435,00
Διαμέρισμα 2ου ορόφου						
Μισθωτής: Ευάγγελος Κλεισούρας		11.270,00				
Τόκοι ενοικίων-δικαστικά έξοδα		2.453,50				
Τόκοι-δικαστικά & ενοίκια 23-8-20/10-10-22		3.360,00				
		17.083,50		9.623,50		7.460,00
Διαμέρισμα 2ου ορόφου						
Μισθωτής: Γρηγόριος Γκίκας		6.040,00				
Μηνιαίο ενοίκιο 310 €		3.720,00				
(Ρυθμιζόμενη οφειλή)		9.760,00		6.790,00		2.970,00
Διαμέρισμα 3ου ορόφου						
Μισθωτής: Μελομένη Νίκα		760,00				
Ενοίκια 17-10-23/5-8-2024 X 310 €		3.720,00				
		4.480,00		2.980,00		1.500,00
Διαμέρισμα 3ου ορόφου						
Μισθωτής: Νεκτάριος Παπαγεωργίου		300,00				
Ενοίκια 1-12-23/30-4-2024 X 300 €		4.160,00				
Ενοίκια 1-5/31-10-2024 X 370 €		4.460,00		3.720,00		740,00
Διαμέρισμα 4ου ορόφου						
Μισθωτής: Αναστάσιος Ασβεστάς		0,00				
Ενοίκια 1-1/31-12-2024 X 310 €		3.720,00				
		3.720,00		3.720,00		0,00
Διαμέρισμα 4ου ορόφου						
Μισθωτής: Δημήτριος Καραγιάννης		600,00				
Ενοίκια 1-11-23/31-7-2024 X 300 €		3.600,00				
		4.200,00		2.700,00		1.500,00

	2/3 Καταστήματος οδού Κάνιγκος 23 Μισθωτής: Μιχαήλ Καλαμπάκος ενοίκια σε ρύθμιση	3.011,78 1.668,96 4.680,74	4.430,74	250,00
	Αγροτεμάχιο Λεωφ.Γ.Παπανδρέου Μισθωτής: Βασίλειος Μπάρμπας ενοίκια 1-5/31-7-2023 X 685,54 € ενοίκια 1-8/31-12-2023 X 699,25 € ενοίκια 1-1-24/5-3-2025 X 800 €	5.552,87 9.600,00 15.152,87	16.864,70	-1.711,83
	Αγροτεμάχιο οδού Κων/πόλεως Μισθώτρια: Αθανάσιος Νούσιος & Σια Ο.Ε. ενοίκια 1-11-23/30-4-2025 X 400 € ενοίκια 1-5/27-10-2024 X 500 €	799,96 5.600,00 6.399,96	5.335,00	1.064,96
	Ακίνητο οδού Κων/πόλεως Μισθωτής: Δήμος Ιωαννιτών ενοίκια 1-1/31-8-2024 X 4.396,90 € Κατάστημα πλ.Μαβίλη Μισθώτρια: Σπυρίδων Θεοχάρης & Σια Ο.Ε. ενοίκια 14-3-23/12-3-2024	17.587,60 52.762,80 70.350,40 13.938,46 17.404,80 31.343,26	52.762,80 17.397,00	17.587,60 13.946,26
2	ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ Κράτηση ΙΚΑ-ΦΜΥ		2.136,66	
3	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Μέρισμα μετοχών Τραπεζής Ελλάδος Μέρισμα μετοχών Εθνικής Τράπεζας		8.511,14 17,99	
4	ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ Αποζημίωση χρήσης υποσταθμού ΔΕΗ οδού Καστρισίας 4 Εγγυήσεις		218,94 3.840,00	
	ΣΥΝΟΛΑ		236.027,87	67.572,77
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ			236.027,87
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΤΟΥΣ			184.789,24
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ			420.817,11

Κεφ	Αρθ	ΕΞΟΔΑ	ΠΟΣΑ	
			ΠΛΗΡΟΘΕΝΤΑ	ΣΥΝΟΛΑ
B		ΔΑΠΑΝΕΣ		
	1	ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		
		Μισθοδοσία	25.056,44	
		Εργοδοτική εισφορά ΕΦΚΑ	5.648,78	
		Μηχανοργάνωση	1.572,00	
		Δημοσιεύσεις	294,40	
2		Έξοδα γραφείου (ΔΕΥΑΙ, ΔΕΗ, τηλεφωνικά τέλη, κοινόχρηστα, ταχυδρομ., καθαριότητα)	2.811,52	
		Γραφική ύλη	91,33	
		Γενικά έξοδα-έξοδα μισθώσεων	1.449,30	36.923,77
	2	ΦΟΡΟΙ		
		Ρύθμιση φόρων 12 Χ 2.237,46 €	26.849,52	
		ΕΝ.Φ.Ι.Α.	19.606,86	
3		Φόρος εισοδήματος-τέλη	39.004,99	85.461,37
		ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ		
		Πυρασφάλιση ακινήτων	1.391,37	
		Επισκευές ακινήτων	903,93	
		Κοινόχρηστα ιδιοκτήτη	127,73	2.423,03
4		ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ		
		Επιστροφές εγγυήσεων	2.920,00	2.920,00
5		ΕΙΣΦΟΡΕΣ-ΦΟΡΜΥ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΤΟΥΣ	2.341,08	2.341,08
6		ΤΟΚΟΧΡΕΩΝΥΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ ΕΤΕ	111.860,45	111.860,45
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ				241.929,70
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ ΝΕΟ ΕΤΟΣ				178.887,41
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ				420.817,11



 Ο Πρόεδρος
 Ο Μητρώοκτης Ιωαννίνων Μέγιστος