

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ύπ. άριθ. 205  
ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΤΗΣ 5ΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2024

04. Το Μητροπολιτικόν Συμβούλιον με την ιδιότητα του διαχειριστή του Κληροδοτήματος «ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΤΣΙΛΗ» λαβόν ύπ' όψιν:

α)τό άρθρο 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ άρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

β) Τήν ύπ' άριθ. 31537/15-09-1969 Δημοσίαν Διαθήκην της Βαρβάρας Τσίλη,  
**κ α τ α ρ τ ί ζ ε ι**

όρους δημοσίας πλειοδοτικής δημοπρασίας, δια την εκμίσθωσιν άκινήτων ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «Βαρβάρας Τσίλη» εύρισκόμενα στα Ίωάννινα και επί της όδου Γρ. Σακκά άρ.4-6, ως άκολουθως:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
α) Γραφείο ύπό στοιχεία Β6	39,6 τ.μ.
β) Γραφείο ύπό στοιχεία Β7	32,08 τ.μ.
γ) Γραφείο ύπό στοιχεία Β8	32,21 τ.μ.
δ) Γραφείο ύπό στοιχεία Β9	91,73 τ.μ.

• **Τίμημα Βάσης όρίζονται τα ποσά:**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΟΣΟΝ
α) Γραφείο ύπό στοιχεία Β6	250,00€
β) Γραφείο ύπό στοιχεία Β7	250,00€
γ) Γραφείο ύπό στοιχεία Β8	250,00€
δ) Γραφείο ύπό στοιχεία Β9	500,00€.

Έγγυήση για την συμμετοχήν εις τον διαγωνισμόν ή όποία θα παρακρατηθει ως έγγυήση δια την καλήν τήρησιν των όρων της συμβάσεως μισθώσεως από τον πλειοδότη, των δέ ύπολοίπων θα επιστραφει μετά το πέρας της δημοπρασίας :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΟΣΟΝ
α) Γραφείο ύπό στοιχεία Β6	500,00€
β) Γραφείο ύπό στοιχεία Β7	500,00€
γ) Γραφείο ύπό στοιχεία Β8	500,00€
δ) Γραφείο ύπό στοιχεία Β9	1000,00€.

**Συμβατική παράταση της μισθωσης μπορεί να γίνει μόνο έγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.**

**ΟΡΟΙ:**

1.Το μίσθωμα που θα έπιτευχθει κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της έναρξεως του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% έτησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που ή μίσθωση παραταθει για όποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.

Το μηνιαίο μίσθωμα έπιβαρύνεται με χαρτόσημο 3,6%και θα καταβάλλεται την 1η κάθε μηνός. Η καταβολή του θα άποδεικνύεται μόνον με έγγραφη άπόδειξη του μισθωτή.

