

## ΣΧΟΛΕΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Κοινοφελής Εταιρεία, συστάθηκε στις ΗΠΑ το 1907 σύμφωνα με τους νόμους της Κοινοπολιτείας της Μασαχουσέτης · Έδρα : Βοστώνη, Μασαχουσέτη ΗΠΑ

## ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Μη-κερδοσκοπική Σχολή, οργανώθηκε στην Ελλάδα από την ανώτερη επιτροπή σε εκπλήρωση της βούλησης του ευεργέτη Μιχαήλ Αναγνωστοπούλου

## MICHAEL ANAGNOS SCHOOLS

Charitable Corporation, established in USA on 1907 under the laws of the Commonwealth of Massachusetts · Headquarters : Boston, Massachusetts, USA

## ANAGNOS FARM SCHOOL OF KONITSA

Non-state, non-profit School, organised in Greece by the above charitable corporation in the fulfilment of the Will of the benefactor Michael Anagnos

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

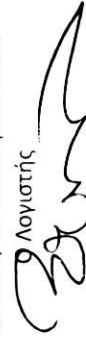
## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Ποσά (€)	
Περιγραφή	Επί μέρους	Συνολικά
<b>A. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>A.1 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ<sup>1</sup></b>		
Κτίρια & εγκαταστάσεις	1.122.385,00	
Αρδευόμενα κτήματα	212.097,00	
Μη-αρδευόμενα κτήματα	237.038,00	
Αμπελώνες	56.160,00	
Εκπαιδευτικός κλπ εξοπλισμός	7.500,00	
Επιπλα, σκεύη & υλικά χρήσεως	24.000,00	<b>1.659.180,00</b>
<b>A.2 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>		
Καταθέσεις στις Τράπεζες την 31.12.2022	53.239,00	
Μετρητά εις χείρας την 31.12.2022	78,83	<b>53.317,83</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.712.497,83</b>	<b>1.712.497,83</b>
<b>B. ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>B.1 ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>		
Πάγιο την 31.12.2022	1.659.180,00	
Διαθέσιμο την 31.12.2022	53.317,83	1.712.497,83
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.712.497,83</b>	<b>1.712.497,83</b>

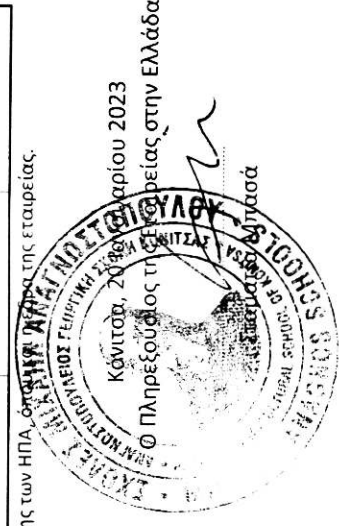
(1) Η αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων επανεκτιμάται κάθε 5 χρόνια, σύμφωνα με απαίτηση της νομοθεσίας της Πολιτείας της Μασαχουσέτης των ΗΠΑ, όσον αφορά την εταιρεία.  
 Η τελευταία εκτίμηση, από διαπιστευμένον στο Υπουργείο Οικονομικών εκτιμητή, έγινε τον Μάρτιο του 2022.

Κόνιτσα, 20 Ιανουαρίου 2023

Λογιστής



Νικόλαος Στράτος



## ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ

	Περιγραφή	Ποσά (€)	
		Επί μέρους	Συνολικά
<b>1. Έσοδα</b>			
1.1	Ενεργητικά διαθέσιμα την 1.1.2022	54.840,96	
1.2	Έσοδα από εκμισθώσεις & πωλήσεις	29.268,30	
1.3	Τόκοι	1,70	
1.4	Διάφορα έσοδα	2.916,76	
1.5	Εμβάσματα από τη μητρή εταιρεία (Βοστώνη, ΗΠΑ)	42.000,00	<b>129.027,72</b>
<b>2. Έξοδα</b>			
2.1	Συντήρηση, επισκευή & σφάλιση κτιρίων και αγροκτημάτων	30.255,71	
2.2	Καλλιέργεια & βελτίωση των αγροκτημάτων	3.510,00	
2.3	Εξοπλισμός της Γεωργικής Σχολής & του Γραφείου Διοίκησης	473,54	
2.4	Εκπαιδευτικές δραστηριότητες	0,00	
2.5	Λειτουργία της Γεωργικής Σχολής & του Γραφείου Διοίκησης	39.181,73	
2.6	Εξυπηρέτηση δανείων	0,00	
2.7	Ετήσιο μνημόσυνο του ευεργέτη Μιχαήλ Αναγνωστόπουλου	1.005,91	
2.8	Απόβλεπτες δαπάνες	1.283,00	<b>75.709,89</b>
<b>3. Ενεργητικά διαθέσιμα την 31.12.2022</b>		<b>75.709,89</b>	<b>53.317,83</b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Κωδικός αριθμός	περιγραφή	Ποσά (€)	
		Επί μέρους	Συνολικά
<b>1</b>	<b>Ενεργητικά Υπόλοιπα</b>		
1.1	Διαθέσιμα την 1.1.2022	54.840,96	<b>54.840,96</b>
<b>2</b>	<b>Έσοδα από εκμισθώσεις &amp; πωλήσεις</b>		
2.1	Εκμίσθωση αρδευόμενων αγροκτημάτων	22.823,30	
2.2	Εκμίσθωση μη-αρδευσίμων αγροκτημάτων	0,00	
2.3	Εκμίσθωση σμπελώνων	6.445,00	
2.4	Εκμίσθωση κτιρίων	0,00	<b>29.268,30</b>
<b>3</b>	<b>Τόκοι</b>		
3.1	Τόκοι καταθέσεων ταμειυτηρίου	1,70	<b>1,70</b>
<b>4</b>	<b>Διάφορα έσοδα</b>		
4.1	Ασφαλιστικές εισφορές προσωπικού (παρακρατούμενες & αποδιδόμενες - βλέπε κα: 2.10 & 5.2)	2.916,76	
4.2	Επιχορηγήσεις από Ηπειρωτικά Κληροδοτήματα, άλλους φορείς & ιδιώτες	0,00	
4.3	Επιδοτήσεις του Δημοσίου και δάνεια για την επισκευή των σεισμόπληκτων κτιρίων	0,00	
4.4	Αποζημιώσεις από ΕΛΓΑ και άλλους φορείς	0,00	
4.5	Άλλα έσοδα (μη-κατονομαζόμενα)	0,00	<b>2.916,76</b>
<b>5</b>	<b>Εμβάσματα από τις ΗΠΑ</b>		
5.1	Εμβάσματα από τη μητρική κοινοφελή εταιρεία για την κάλυψη των εσόδων στην Ελλάδα	42.000,00	<b>42.000,00</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>129.027,72</b>	<b>129.027,72</b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

κωδικός αριθμός	περιγραφή	Ποσά (€)	
		Επί μέρους	Συνολικά
<b>1</b>	<b>Υπηρεσίες συντήρησης, επισκευής &amp; ασφάλισης κτιρίων και αγροκτημάτων</b>		
1.1	Συντήρηση, επισκευή & ασφάλιση του κεντρικού κτιρίου (διδακτηρίου-οικοτροφείου)	215,00	
1.2	Συντήρηση, επισκευή & ασφάλιση του κτιρίου διοίκησης και του περιβάλλοντος χώρου	839,99	
1.3	Συντήρηση, επισκευή & ασφάλιση των αγροτικών κτισμάτων	460,71	
1.4	Ανακαίνιση ή/και ολική αντικατάσταση των παλιών περιφραγμάτων των αγροκτημάτων	17.340,03	
1.5	Αντιπυρική προστασία αγροκτημάτων & κτιρίων	1.200,00	
1.6	Στοιχειώδης συντήρηση & βελτίωση της προσβασιμότητας του αγροτικού οδικού δικτύου του Άνω Κτήματος	2.500,00	
1.7	Μετατροπή του παλιού θυρωρείου της γεωργικής σχολής σε μουσείο της ιστορίας της	0,00	
1.8	Καθαρισμός & διευθέτηση της κοίτης του ρέματος που διασχίζει το Άνω Κτήμα	1.049,99	
1.9	Αποκατάσταση του δαπέδου του παλιού αλωνιού & των λίθινων εξωτερικών κλιμάκων του Άνω Κτήματος	0,00	
1.10	Διαγράμμιση του Άνω Κτήματος	0,00	
1.11	Εγκατάσταση νέου & συντήρηση του υπάρχοντος φυτικού κεφαλαίου της Σχολής	5.899,99	
1.12	Εγκατάσταση πληροφοριακού σταντ έξω από την κεντρική πύλη «1» του Άνω Κτήματος	750,00	
1.13	Μετακίνηση στύλων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας σε νέες θέσεις στο Άνω Κτήμα	0,00	<b>30.255,71</b>
<b>2</b>	<b>Καλλιέργεια &amp; βελτίωση των αγροκτημάτων</b>		
2.1	Εκθάμνωση, ισοπέδωση, επισκευή αναβαθμών κλπ εργασίες συντήρησης-βελτίωσης των αγροκτημάτων	3.100,00	
2.2	Καλλιεργητικές εργασίες στους αμπελώνες	0,00	
2.3	Υποστήριξη (πασάλωση) των κλιμάτων στους αμπελώνες	0,00	
2.4	Αντικατάσταση του κεντρικού αντλητικού συγκροτήματος άρδευσης του Άνω Κτήματος	0,00	
2.5	Συντήρηση & επισκευή του αρδευτικού δικτύου των αμπελώνων	410,00	
2.6	Συντήρηση & επισκευή των αγροτικών μηχανημάτων	0,00	
2.7	Προμήθεια λιπασμάτων & ζιζανιοκτόνων	0,00	
2.8	Προμήθεια καυσίμων & ελαιολιπαντικών για τα γεωργικά μηχανήματα	0,00	
2.9	Μισθοδοσία εποχικού εργατικού προσωπικού	0,00	
2.10	Ασφαλιστικές εισφορές εποχικού εργατικού προσωπικού (παρακρατούμενες & αποδιδόμενες - βλέπε κα 4.1)	0,00	

κωδικός αριθμός	περιγραφή	Ποσά (€)	
		Επί μέρους	Συνολικά
2.11	Ασφαλιστικές εισφορές της εταιρείας για το εποχικό εργατικό προσωπικό	0,00	3.510,00
<b>3</b>	<b>Λειτουργία της Γεωργικής Σχολής και του γραφείου της εταιρείας στην Ελλάδα</b>		
3.1	Προμήθεια συσκευών, ανταλλακτικών & μηχανικού εξοπλισμού καθαριότητας, καλλιέργειας, οινοποίησης, κλπ	0,00	
3.2	Ανανέωση ηλεκτρονικού εξοπλισμού - συντήρηση & επισκευή παλιού ηλεκτρικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού	473,54	473,54
<b>4</b>	<b>Εκπαιδευτικές δραστηριότητες</b>		
4.1	Εκπαίδευση αγροτών & αγροτισσών σε θέματα αγροτικού ενδιαφέροντος	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Λειτουργία της Γεωργικής Σχολής &amp; του Γραφείου Διοίκησης</b>		
5.1	Μισθοδοσία προσωπικού διοίκησης	15.468,74	
5.2	Ασφαλιστικές εισφορές προσωπικού διοίκησης (παρακρατούμενες & αποδιδόμενες - βλ.επε κα 4.1)	2.918,93	
5.3	Ασφαλιστικές εισφορές της εταιρείας για το προσωπικό διοίκησης	3.468,78	
5.4	Αφάλιατρα οικοδομών & δανείων	162,00	
5.5	Ασφάλιατρα γεωργικών μηχανημάτων	61,85	
5.6	Δαπάνες ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΛΤΑ, ύδρευσης & δημοτικά τέλη	810,30	
5.7	Καθαριότητα (εργασία & υλικά)	200,00	
5.8	Γραφική ύλη, φάκελοι, είδη γραφείου, κλπ	581,38	
5.9	Πετρέλαιο θέρμανσης	1.814,40	
5.10	Φόρος εισοδήματος	1.488,50	
5.11	Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων	7.948,70	
5.12	Παρακράτηση της § 2 του άρθρου 65 του Ν. 4182/2013 (5%)	0,00	
5.13	Λοιποί φόροι	0,00	
5.14	Υπηρεσιακές μετακινήσεις προσωπικού διοίκησης & μελών του ΔΣ	1.758,15	
5.15	Αμοιβές δικηγόρων, συμβολαιογράφων & μεταφραστών	1.000,00	
5.16	Δαπάνες εγγραφής των δικαιωμάτων της εταιρείας στο Εθνικό Κτηματολόγιο	0,00	

(1) Υποχρεωτική από τη Νομοθεσία της Κοινοπολιτείας της Μασαχουσέτης των ΗΠΑ

Κωδικός αριθμός	Περιγραφή	Ποσά (€)	
		Επί μέρους	Συνολικά
5.17	Δαπάνες δημοσιεύσεων & ανακοινώσεων	0,00	39.181,73
5.18	Δαπάνες δημοσιεύσεων εκτιμήσεων (ανά πενταετία εκτίμηση της εμπορικής αξίας της ακίνητης περιουσίας της Σχολής)	1.500,00	
<b>6</b>	<b>Εξυπηρέτηση δανείων</b>	0,00	<b>0,00</b>
6.1	Ετήσιο χρεωλύσιο άτοκου επισκευαστικού δανείου για το σεισμόπληκτο κτίριο της Σχολής	505,91	
<b>7</b>	<b>Ετήσιο μηνόμυνο Μιχαήλ Αναγνωστόπουλου</b>	500,00	<b>1.005,91</b>
7.1	Δαπάνες στη μνήμη του ευεργέτη Μιχαήλ Αναγνωστόπουλου (μνημόσυνο, τρισάγιο, κλπ)	500,00	
7.2	Δωρεά στη μνήμη του ευεργέτη Μιχαήλ Αναγνωστόπουλου στην Ι.Μ. Στοιμίου	1.283,00	<b>1.283,00</b>
<b>8</b>	<b>Απρόβλεπτες δαπάνες</b>		<b>75.709,89</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>			

Κόνιτσα, 20 Ιανουαρίου 2023

Ο Λογιστής



Νικόλαος Σتراتος

