

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ

«ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗΣ»

(ΦΕΚ 61/Β/1983 περί σύστασης του Οργανισμού Διοίκησης και Διαχείρισης του Ιδρύματος)

---

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ-ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ ΑΡΙΘ. 8 ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ

1. Δυνάμει του υπ' αρ. Πρωτ. 118470/12.10.2022 εγγράφου της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας και των αριθμ. 01/2020 και 03/2022 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος με την επωνυμία: «Κλέαρχος Παπαδιαμάντης», το οποίο συστάθηκε με την αριθμ.71082/08.10.1979 δημόσια διαθήκη του κ. Κλέαρχου Παπαδιαμάντη, δημοσιευθείσα διά του αριθμ. 2784/23.10.1980 Πρακτικού του Πρωτοδικείου Αθηνών, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ανωτέρω Ιδρύματος, λαμβάνοντας προσθέτως υπ' όψιν το αριθμ. 05/24.3.2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος περί παράτασης της προθεσμίας υποβολής προτάσεων για την αξιοποίηση με το σύστημα της αντιπαροχής του οικοπέδου του Ιδρύματος με Κ.Α.Ε.Κ.: 051470862006/0/0, το οποίο βρίσκεται στη θέση: «Αγία Βαρβάρα» επί της οδού Επτανήσου αριθ. 8 στο Δήμο Χαλανδρίου Νομού Αττικής, γνωστοποιεί στους ενδιαφερόμενους ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4223/2013, και βάσει της προμνημονευόμενης απόφασης του Δ.Σ του Ιδρύματος (Πρακτικό 05/2023) παρατείνει για δύο μήνες την προθεσμία υποβολής εγγράφων προσφορών για την αξιοποίηση του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου ιδιοκτησίας του Ιδρύματος «Κλέαρχος Παπαδιαμάντης» με ανοικοδόμηση έναντι αντιπαροχής. Η προθεσμία της δίμηνης παράτασης άρχεται από την ημερομηνία ανάρτησης/δημοσίευσης της παρούσας πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας.

2. Περιγραφή ακινήτου: Οικόπεδο άνευ κτίσματος, εκτάσεως 416 τ.μ. σύμφωνα με το κτηματογραφικό απόσπασμα του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου (Κ.Α.Ε.Κ.: 051470862006/0/0), ευρισκόμενο στη θέση: «Αγία Βαρβάρα» επί της οδού Επτανήσου αριθ. 8 στο Δήμο Χαλανδρίου Νομού Αττικής.
3. Στοιχεία Ιδιοκτησίας: Πλήρης και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Ιδρύματος με την επωνυμία: «Κλέαρχος Παπαδιαμάντης» σύμφωνα με το αριθμ. 9687/14.09.1984 συμβολαίο του συμβολαιογράφου Κόνιτσας Γ. Παπαϊωάννου περί αποδοχής της κληρονομίας του διαθέτη από τους νόμιμους εκπροσώπους του ιδρύματος, το οποίο μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου στον Τόμο ΣΠΓ με α.α 484).
4. Ειδικότεροι όροι:
  - 4.1 Οι προτάσεις πρέπει να περιλαμβάνουν αρχιτεκτονική μελέτη, ολοκληρωμένο προϋπολογισμό του έργου και το ποσοστό του ακινήτου έναντι της αντιπαροχής που θα προσφερθεί στο Ίδρυμα «Κλέαρχος Παπαδιαμάντης» τόσο όσον αφορά τις αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες (κτισμένη επιφάνεια) όσο και στο ποσοστό ιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου που αυτές θα αντιστοιχούν στο οικόπεδο.
  - 4.2 Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν έγγραφη προσφορά (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από τον προσφέροντα) εντός δύο (2) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας.
  - 4.3 Στην προσφορά πρέπει να περιλαμβάνονται απαραίτητα τα εξής στοιχεία: α) επωνυμία ή ονοματεπώνυμο-πατρώνυμο του προσφέροντος φυσικού προσώπου και αντίστοιχα πλήρη στοιχεία σύστασης, λειτουργίας και νομιμοποίησης των εκπροσώπων των προσφερόντων νομικών προσώπων, β) διεύθυνση, γ) Αριθμός Φορολογικού Μητρώου, δ) Αριθμός Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου, ε) στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού τεχυδρομείου, φαξ κ.ο.κ.), στ) ημερομηνία, ζ) δήλωση ότι έχει λάβει γνώση των διατάξεων του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 42223/2013, ότι αποδέχεται τους όρους της παρούσας ανακοίνωσης και ότι έχει επισκεφθεί το υπό αξιολόγηση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής του κατάστασης.
  - 4.4 Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον ενδιαφερόμενο εργολάβο/υποψήφιο ανάδοχο.
  - 4.5 Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο ποσοστό ιδιοκτησιών έναντι αντιπαροχής, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος θα καλέσει τους προσφέροντες το ίδιο ποσοστό σε κοινή ακρόαση προκειμένου να προσφέρουν μεγαλύτερο.

4.6 Η κατακύρωση του αποτελέσματος της διαδικασίας αντιπαροχής του ακινήτου θα γίνει αρχικά με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος «Κλέαρχος Παπαδιαμάντης» και εν συνεχεία άμεσα η απόφαση αυτή από κοινού με πλήρη φάκελο (που θα περιέχει πρακτικό προσφορών και πίνακα υποβολής προσφορών, συνοδευόμενα από το σύνολο των δικαιολογητικών που έχουν καταθέσει οι υποψήφιοι ανάδοχοι) θα υποβληθεί στην αρμόδια Αρχή (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας).

4.7 Μετά την έγκριση της αρμόδιας Αρχής θα αποσταλεί από το Ίδρυμα έγγραφη πρόσκληση στον ανάδοχο για την υπογραφή του σχετικού εργολαβικού συμβολαίου.

5. Όσοι επιθυμούν να υποβάλουν έγγραφη προσφορά μπορούν να λάβουν αντίγραφα των τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου καθώς και κάθε άλλη αναγκαία πληροφορία με αποστολή μηνύματος μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: [ikrapadiamanti@gmail.com](mailto:ikrapadiamanti@gmail.com)

6. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων θα συνοδεύονται από διαβιβαστική επιστολή και θα αποστέλλονται ταχυδρομικά έως και δύο (2) μήνες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στο Ίδρυμα: «Κλέαρχος Παπαδιαμάντης» στην διεύθυνση: Πλατεία Δημαρχείου, Κτίριο Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Κόνιτσας, Κόνιτσα Ν.Ιωαννίνων, Τ.Κ: 44100, με την ένδειξη: «Υπ' όψιν κ. Παρασκευής Βάρνα, Προσφορά για την ανοικοδόμηση ακινήτου με το σύστημα της αντιπαροχής στο Χαλάνδρι Ν.Αττικής, Ιδρύματος Κλεαρχου Παπαδιαμάντη», προκειμένου να δρομολογηθεί περαιτέρω η προβλεπόμενη από το Ν. 4182/2013 διαδικασία.

7. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν καθημερινά με το Ίδρυμα μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: [ikrapadiamanti@gmail.com](mailto:ikrapadiamanti@gmail.com)

Κόνιτσα, 30/06/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ  
του Ιδρύματος: «Κλέαρχος Παπαδιαμάντης»

