



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα, 31-05-2023

Αριθμ. Πρωτ. : 26658

Ταχ. Δ/ση : Μαρίκας Κοτοπούλη 62  
Τ.Κ. : 45445 Ιωάννινα  
ΤΗΛ. : 2651088146  
Ιστοσελίδα : [www.apdhp-dm.gov.gr](http://www.apdhp-dm.gov.gr)  
e-mail : [thefaplomata@apdhp-dm.gov.gr](mailto:thefaplomata@apdhp-dm.gov.gr)  
Πληροφορίες : Θάλεια Εφαπλωματά

**ΘΕΜΑ: Έγκριση προϋπολογισμού χρήσης Διαχειριστικού έτους 2023 του Κληροδοτήματος «Γεωργίου Κατσέλη», με έδρα την Τ.Κ. Λάβδανης Ιωαννίνων.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ  
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ107/Α΄) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".
2. Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/τ. Α΄/22-10-1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4446/2016 (ΦΕΚ 240/Α/22.12.2016) «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» και την αρ. 5946/62/23-02-2011 (ΦΕΚ 489/Β΄/31-03-2011) απόφαση της Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, περί Σύστασης Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως οργανική μονάδα της Δ/νσης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28<sup>α</sup> του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α΄) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α΄) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
7. Τις διατάξεις του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-2022) «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης. Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών. Λοιπές επείγουσες διατάξεις».

8. Την με αριθ. πρωτ.: 86779/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 1183/Υ.Ο.Δ.Δ./20-12-2022) & (ΑΔΑ: ΨΨ7Α46ΜΤΛ6-53Α) περί «Διορισμού του κ. Σεραφείμ Λιάπη του Γεωργίου, υπαλλήλου του Υπουργείου Οικονομικών του κλάδου ΠΕ Εφοριακών με βαθμό Α' ως μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας με βαθμό 2<sup>ο</sup> της κατηγορίας των ειδικών θέσεων».
9. Το υπ' αριθ. πρωτ.: Δ.Κ.Π.0005740 ΕΞ 2014/03-06-2014 έγγραφο της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών του Υπ. Οικονομικών, σε συνδυασμό με το με αριθ. πρωτ.: οικ. 60579/5335/07-08-2015 έγγραφο της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με τα οποία μας διαβιβάστηκε η αρμοδιότητα εποπτείας του εν λόγω Κληροδοτήματος, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α'/10-09-2013) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4223/2013 (Φ.Ε.Κ. 287/τ. Α'/31-12-2013).
10. Τις διατάξεις του Ν.4182/2013 και ειδικότερα των άρθρων 50, 59, 60, 71, 73 και 82 αυτού (ΦΕΚ 185/10-9-2013/τ.Α) «Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει από τις διατάξεις: του άρθρου 32 του Ν. 4223/2013 (Φ.Ε.Κ. 287/τ. Α'/31-12-2013), του άρθρου 171 «Τροποποιήσεις του ν. 4182/2013» του Ν.4261/2014 (Φ.Ε.Κ. 107/τ. Α'/05-05-2014), του άρθρου 48 του Ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α'), των άρθρων 1-9 του Ν. 4335/2015 ( ΦΕΚ 87/Α'), του άρθρου 30 του Ν. 4386/2016 (ΦΕΚ 83/Α'), του άρθρου 28 του Ν. 4484/2017 (ΦΕΚ 110/Α'), των άρθρων 29 έως και 37 του Ν. 4758/2020 (ΦΕΚ 242/Α/04-12-2020) και του άρθρου 78 του Ν. 4982/2022 (ΦΕΚ 195/Α').
11. Την υπ' αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/06-03-2014 Εγκύκλιο 1/2014 του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013».
12. Τις διατάξεις του Β.Δ. 20/22-12-1939 (ΦΕΚ 552/τ.Α' /20-22/12/1939), «Περί του τρόπου καταρτίσεως και ελέγχου προϋπολογισμών, απολογισμών και ισολογισμών των υπό του Α.Ν. 2039/39, διεπομένων ιδρυμάτων και κληροδοτημάτων».
13. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 "Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α'/ 143/28-6-2014).
14. Το αρ. πρωτ. Δ.Κ.Π.Β0003380 ΕΞ2016/24-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών περί εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 65 και 66 ν.4182/2013.
15. Την με αρ. 19581/21-2-1963 δημόσια διαθήκη του αποβιώσαντος Γεωργίου Κατσέλη που δημοσιεύτηκε με το με αρ. 3078/1966 πρακτικό του Πρωτοδικείου Αθηνών και οι με αρ. 8754/1986 & 1701/2002 αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών.
16. Το με αριθ. πρωτ.: 164/30-09-2022 (αριθ. πρωτ.: 19912/24-04-2023 εισερχομένου στην Υπηρεσία μας) έγγραφο του Διοικητικού Συμβουλίου της Αδελφότητας Βραστοβιτών «Η Κοίμησις της Θεοτόκου», ως διαχειριστής - εκτελεστής του Κληροδοτήματος Γεωργίου Κατσέλη, με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας το από 30-09-2022 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Αδελφότητας, με το οποίο εγκρίνεται ο προϋπολογισμός καθώς και αναλυτική εισηγητική έκθεση επ' αυτού.
17. Την με αριθ. 11182/05-08-2022 έκθεση δηλώσεως παραίτησης λειτουργήματος εκτελεστού διαθήκης, ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών, εκ μέρους του κ. Νέστορα Τζάτζου του Κων/νου, με την ιδιότητα του Προέδρου και εκπροσώπου του σωματείου με την επωνυμία Αδελφότητα Βραστοβιτών «Η Κοίμησις της Θεοτόκου», κατόπιν των από 03-07-2022 και 06-07-2022 πρακτικών του Δ.Σ. της Αδελφότητας.

18. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 4182/2013 «2. Μέχρι το διορισμό αντικαταστάτη και την παράδοση των στοιχείων της περιουσίας σε αυτόν, ο παραιτηθείς οφείλει να ασκεί τα καθήκοντά του όσον αφορά τις άμεσες και επείγουσες υποχρεώσεις του.»

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του προϋπολογισμού διαχειριστικού έτους 2023 του Κληροδοτήματος «Γεωργίου Κατσέλη», ο οποίος διαμορφώνεται ως εξής:

<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2023 (ΟΠΩΣ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ)</b>					
<b>Α/Α</b>	<b>ΕΣΟΔΑ</b>	<b>ΠΟΣΟ</b>	<b>Α/Α</b>	<b>ΕΞΟΔΑ</b>	<b>ΠΟΣΟ</b>
1	Μισθώματα Αστικών ακινήτων οδού Παπαδιαμαντοπούλου 122 – Ζωγράφου Ισόγειο κατάστημα 60 τ.μ.	12.605,94€	1	Φόρος Εισοδήματος	400,00€
2	Τόκοι καταθέσεων	0,30€	2	Ε.Ν.Φ.Ι.Α.	7.959,48€
			3	Αμοιβή Λογιστή	840,00€
			4	ΔΕΗ	1.000,00€
			5	Αναλογία ενοικίου Κατσέλη	867,29€
			6	Αμοιβή Δικηγόρου	300,00€
			7	<b>Παρακράτηση 5%, βάσει του άρθρου 65 του Ν.4182/13</b>	
			7α	Επί των εσόδων απολογισμού ετών 2013-2021	306,35€
			7β	Επί των εσόδων προϋπολογισμού έτους 2022	48,49€
			8	Απρόβλεπτα	400,00€
<b>Σύνολο εσόδων</b>		<b>12.606,24€</b>	<b>Σύνολο εξόδων</b>		<b>12.121,61€</b>
<b>Υπόλοιπο Προηγούμενης Χρήσης</b>		<b>1.552,26€</b>	<b>Αποθεματικό</b>		<b>2.036,89€</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>		<b>14.158,50€</b>	<b>Γενικό Σύνολο</b>		<b>14.158,50€</b>

Ο συγκεντρωτικός πίνακας προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 όπως εγκρίνεται:

Σύνολο από έσοδα χρήσης :	<b>12.606,24€</b>
Χρηματικά υπόλοιπα προηγ. Χρήσεων :	<b>1.552,26€</b>
Γενικό Σύνολο :	<b>14.158,50€</b>
Σύνολο εξόδων παρούσας χρήσης :	<b>12.121,61€</b>
Προβλεπόμενο Πλεόνασμα :	<b>2.036,89€</b>
Γενικό Σύνολο :	<b>14.158,50€</b>

1. Η εκτέλεση του Προϋπολογισμού θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της διαθήκης, τις εφετειακές αποφάσεις και τις διατάξεις των άρθρων 59 και 60 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α΄/10-09-2013) και οι δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες και θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά.

2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 παρ. 2 και 3 του Ν. 4182/2013 «2. Δεν επιτρέπεται καμία δαπάνη σε βάρος των ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη αναγραφή στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. 3. Κάθε δαπάνη, που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Κώδικα και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή της συστατικής πράξης ή του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους διοικητές ή διαχειριστές, που έδωσαν εντολή για τη δαπάνη και καταλογίζεται με πράξη της αρμόδιας αρχής, μετά από έλεγχο από Οικονομικό Επιθεωρητή ή ελεγκτικό γραφείο του άρθρου 21 και γνώμη του Συμβουλίου. Ο καταλογισμός μπορεί να επεκτείνεται και στους υπαλλήλους – διαχειριστές του ιδρύματος, εφόσον αυτοί είναι υπαίτιοι ή συνέργησαν στη μη νόμιμη δαπάνη. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 31.»

3. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 59 παρ.3 «προϋπολογισμός των εσόδων και εξόδων υποβάλλεται τρεις (3) μήνες πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους, ο δε απολογισμός μαζί με τον ισολογισμό μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη του. Αν διαπιστώνεται αδικαιολόγητη καθυστέρηση ή άρνηση υποβολής των ετήσιων προϋπολογισμών και απολογισμών, η αρμόδια αρχή εκδίδει άμεσα και κοινοποιεί ειδοποίηση στα πιστωτικά ιδρύματα, στα οποία υπάρχουν καταθέσεις των ιδρυμάτων, τα οποία υποχρεούνται να αρνούνται την απόδοση των καταθέσεων, όπως και την εκτέλεση εντολής πληρωμής σε βάρος των καταθέσεων αυτών, ευθύνονται δε έναντι του ιδρύματος για κάθε ζημιά, που υπέστη από την παράλειψή τους. Την αγωγή στην περίπτωση αυτή μπορεί να εγείρει και το Δημόσιο.»

4. Αμοιβές μηχανικών, δικηγόρων, συμβολαιογράφων, οικονομικών ελεγκτών κ.λ.π. θα καταβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 παρ.2 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α΄/10-09-2013) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 171 του ν. 4261/2014 εκτός κι αν αφορά περιπτώσεις σύμβασης παροχής υπηρεσιών (άρθρο 48 του Ν. 4182/2013).

5. Για την ανάθεση και την εκτέλεση έργων εφαρμόζεται το άρθρο 45 του ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α΄/10-09-2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

6. Η εκποίηση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων θα γίνεται με το άρθρο 24 του ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α΄/10-09-2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

**Συγκεκριμένα, για την εκμίσθωση του ακινήτου - ισόγειο κατάστημα 60τ.μ. επί της Παπαδιαμαντοπούλου 122, Ζωγράφου – θα πρέπει να προβείτε άμεσα στις ενέργειες που απορρέουν από το άρθρο 24, επειδή η αρχική μίσθωση καθώς και η παράταση που είχε δοθεί έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες.**

7. Τα κληροδότημα υποχρεούται να τηρεί όλα τα στοιχεία και βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο 73 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α΄/10-09-2013)

**8. Η Διαχείριση των καταθέσεων θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4182/2013 ( Φ.Ε.Κ. 185 /Α΄).**

9. Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 παρ. 2 του ν.4182/2013 «2. Πρόστιμο μέχρι δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ επιβάλλεται: α) Σε εκτελεστές διαθηκών, διαχειριστές, κηδεμόνες σχολαζουσών κληρονομιών, διοικητές ιδρυμάτων ή περιουσιών, που διέπονται από τον παρόντα νόμο, οι οποίοι δεν παρέχουν τα προβλεπόμενα από αυτόν στοιχεία της διαχείρισής τους ή δεν υποβάλλουν τον προϋπολογισμό και απολογισμό μέσα στις νόμιμες προθεσμίες ή αρνούνται να υποβληθούν σε έλεγχο ή εξέταση, που διατάσσεται από την αρμόδια αρχή ή δεν υποβάλλουν σχετική έκθεση ή δεν παρέχουν πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση των κοινωφελών ιδρυμάτων και περιουσιών ή δεν τηρούν τα απαραίτητα βιβλία ή δε συμμορφώνονται με τις διατάξεις του κώδικα και των συστατικών πράξεων. β) Σε πιστωτικά ιδρύματα, όργανα των οποίων δεν παρέχουν τις ζητούμενες από την αρμόδια αρχή πληροφορίες ή αρνούνται να συμμορφωθούν σε αίτημά της που προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα. γ) Σε

συμβολαιογράφους, δικαστικούς γραμματείς και προξένους που δεν συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα και τις υποχρεώσεις τους από αυτές.»

**10.** Παρακαλούμε για οποιαδήποτε αλλαγή στη σύνθεση του Δ.Σ. της Αδελφότητας να ενημερώνεται η υπηρεσία μας.

**11.** Σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 50 του Ν.4182/2013 όπως ισχύει «**2. Περιουσία, η οποία καταλείπεται σε υφιστάμενα ιδρύματα, σωματεία, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και λοιπά νομικά πρόσωπα, με επιδιωκόμενο σκοπό που προσδιορίζεται επαρκώς και είναι διαφορετικός από αυτόν που επιδιώκει το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης, αποτελεί ομάδα περιουσίας διακεκριμένη από την περιουσία του νομικού προσώπου ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης.**». Ως εκ τούτου παρακαλούμε για την άμεσες ενέργειες, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4182/2013, σε συνεργασία με το Δήμο Πωγωνίου.

Σας ενημερώνουμε πως η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας (<http://www.apdhp-dm.gov.gr>) Ενημερώσεις – Δ/ση Κοινωνικών Περιουσιών (Προϋπολογισμοί). Σε όμοια ενέργεια πρέπει να προβείτε και εσείς εφόσον διαθέτετε διαδικτυακό τόπο, με προφανή σκοπό τη διαφάνεια, ενώ τυχόν παράλειψη επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του ν. 4182/2013.

**Κοινοποίηση:**

Κληροδότημα «Γεωργίου Κατσέλη»

Λεωφόρο Βεΐκου 43-45

Κουκάκι, Αθήνα Τ.Κ. 117 42

(υπόψη κ. Νέστορα Τζατζου)

**Ο Γραμματέας  
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας**

**Δρ. Σεραφείμ Γ. Λιάπης**