

ΘΕΜΑ: Α) Ομόφωνη έγκριση του ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ του έτους 2022.

Με θέμα «Ψήφιση Απολογισμού του έτους 2022». Ο Ταμίας του Ιδρύματος θέτει υπ' όψιν του Δ.Σ. του Ιδρύματος τα παραστατικά στοιχεία ΕΣΟΔΩΝ και ΕΞΟΔΩΝ της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2022-31/12/2022 και προτείνει την ψήφιση του Απολογισμού του έτους 2022. Το Δ.Σ. ύστερα από τον έλεγχο των στοιχείων αποφασίζει ομόφωνα:

Ψηφίζει τον Απολογισμό του Ιδρύματος «ΔΗΜ. ΧΡ. ΓΟΥΡΗ» του έτους 2022 ως εξής:

ΕΣΟΔΑ	ΚΕΦ. 1 Από υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης ως τούτο προκύπτει από τα μηνιαία αντίγραφα κίνησης λογαριασμού του Ιδρύματος 386/485000-98 της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ της ΕΛΛΑΔΟΣ, το οποίο στις 31/12/2021 ήταν	44307,80 €	
	ΚΕΦ. 2 ΤΑΚΤΙΚΑ: Από μισθώματα ολόκληρου του ακινήτου μας που βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Αγίων Αναργύρων 8 (περιοχή Ψυρρή). Έναρξη καταβολής α' μισθώματος από 1/5/2022 - 31/7/2022 3 μήνες x 3936,00 € μετά χαρτοσήμου = 11808,00 € . Από 1/8/2022 – 31/12/2022 5 μήνες x 1968,836 € = 9844,18 € Από 1/2/2022 – 30/4/2022 ήταν κενό.	11808,00 € 9844,18 €	
	ΚΕΦ. 3 ΈΚΤΑΚΤΑ : Από τόκους Α' + Β' εξαμήνου 2022 = 4,22 €	4,22 €	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	65.964,20 €	
	ΚΕΦ. 4 ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ: Το αρχικό ποσό των ανείσπρακτων ενοικίων (274.228,95 €) που είχε εγγραφεί στους προηγούμενους ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥΣ αφορούσε τις χρονικές περιόδους 1/12/2010-31/12/2010 και τη χρονική περίοδο 1/1/2014-31/12/2015 με την υποχρέωση να διεκδικήσει το ποσό αυτό με την διαδικασία της αγωγής και τελικά ασκήσαμε αγωγή κατά των πρώην μισθωτών μας ΣΤΑΥΡΟΥ ΣΙΓΟΥΡΟΥ- ΚΩΝ/ΝΟ ΛΙΟΝΤΑ και ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΙΟΝΤΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. για την χρονική περίοδο 1/1/2014-30/11/2015 συνολικού ποσού απαίτησης 253.209,99 € μετά χαρτοσήμου, ως ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΑ, ο μήνας ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ του 2010, δεν συμπεριλήφθη στην αγωγή λόγω παραγραφής. Η έξωση έγινε στις 30/11/2015 και επομένως ο μήνας Δεκέμβριος του 2015 δεν συμπεριλαμβάνεται στην αγωγή, θεωρείται κενός ο μήνας Δεκέμβριος 2015. Οι αγωγές συζητήθηκαν: Οι καταθέσεις αγωγών έγιναν στις 17/12/2018 και οι συζητήσεις στις 5/2/2019 (δύο) στο Πρωτοδικείο Αθηνών και μία στις 14/3/2019 στο ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ και αναμένουμε τις αποφάσεις των Δικαστηρίων. Οι πληρεξούσιοι Δικηγόροι μας, μας ενημέρωσαν πρόσφατα πως οι δυο (2) αγωγές επεστράφησαν για τυπικούς λόγους και επανασυντάχθηκαν και προσδιορίστηκε συζήτηση για τις 11/2/2021 και λόγω ΚΟΡΩΝΟΪΟΥ αποσύρθηκαν, και θα επαναπροσδιοριστούν πάλι από το Δικαστήριο.	253.209,99 €	
	ΚΕΦ. 5 ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ μισθώματα από τον μέχρι 28/1/2022 μισθωτή μας ΜΠΕΡΣΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ του ΠΕΡΙΚΛΗ ΑΦΜ 074143437, ο οποίος εξώστηκε με την υπ' αριθμ. 749/28-1-2022 Έκθεση Βιαιάς αποβολής και εγκατάστασης του Δικαστικού Επιμελητή Αθηνών ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΟΤΣΟΥ με οφειλούμενα μισθώματα: Από 1/4/2019 - 31/1/2019 9x3211,60 μετά χαρτοσήμου = 28.904,40 Από 1/1/2020 - 31/12/2020 = 26.974,48 Από 1/1/2021 - 31/12/2021 = 1.6058,00 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022 = 3.11,60 ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑ ΧΑΡ/ΜΟΥ 75.148,48	75.148,48 €	
	Ως προς το θέμα της εισπραξης των παραπάνω οφειλομένων μισθωμάτων οι Δικηγόροι του Ιδρύματος κίνησαν την διαδικασία για την εισπραξή τους.		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	378.728,48 €		
ΚΕΦΑΛΑΙΟ	Β' ΕΞΟΔΑ		
	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΟΥ	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
	1	ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ	
	α) Για οδοιπορικά έξοδα μελών Δ.Σ. του Ιδρύματος και τη Δικηγόρο Ιωαννίνων ΑΝΘΟΥΛΑΣ ΧΡ. ΜΑΣΤΑΚΑ.	900,00 €	
	β) Για μικροέξοδα που έγιναν για λογαριασμό του Ιδρύματος από 22/12/2021-15/12/2022 (γραφική ύλη – ταχυμεταφορές – δακτυλογραφήσεις- fax – email) ως η συνημμένη κατάσταση μετά των εν αυτή συνημμένων παραστατικών στοιχείων των (ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ)	428,01 €	
γ) Για αμοιβές δικηγόρων και Δικαστικών Επιμελητών	10.615,12 €		
δ) Λογιστικές εργασίες (Λογιστικό γραφείο ΠΑΝ. ΖΑΡΒΑΛΙΑ) για το προηγούμενο έτος 2021	150,00 €		

	ε) Έξοδα για το ετήσιο μηνόσυνο του ευεργέτη (21/11/2022)	200,00 €	
	ζ) Παράβολο για δικαστική υπόθεση του Ιδρύματος	150,00 €	
	η) Για την δημοσίευση σε ΤΟΠΙΚΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ «ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΟΣ ΑΓΩΝ» του ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ του έτους 2021	100,01 €	
	θ) Προμήθεια σε Τράπεζα	19,80 €	
	ι) Πρόστιμα στη ΔΟΥ	320,34 €	
	κ) Στην ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ από παρακράτηση φόρου 20% από τις καθαρές αμοιβές των Δικηγόρων κ' Δικαστικού Επιμελητή	704,00 €	13.587,28 €
2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΥ		
	α) Για την αλλαγή των κλειδιών επί των θυρών του ακινήτου στην Αθήνα, μετά από την αποβολή του πρώην μισθωτή μας ΜΠΕΡΣΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	282,00 €	
	β) Για απλήρωτο νερό ύδρευσης στηνΕΥΔΑΠ από τον προηγούμενο μισθωτή μας ΜΠΕΡΣΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ	7.569,00 €	
	γ) Για την πληρωμή πέντε (5) δόσεων ΕΝΦΙΑ του έτους 2022	2.584,05 €	10.435,05 €
3	ΣΚΟΠΟΙ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ		
	α) Για την χορήγηση βραβείων στους δυο (2) καλύτερους μαθητές – σπουδαστές – φοιτητές ανωτέρων και ανώτατων σχολών από απόψεως ήθους και επιδόσεως των σχολικών περιόδων 2013-2014 έως και 2020-2021, που έχουν καταγωγή από το χωρίο μας.	4.400,00 €	
	β) Οικονομική ενίσχυση της Ενορίας ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του χωριού μας για την κατασκευή μιας πέτρινης βρύσης στον προαύλιο χώρο του ως άνω Ι.Ν. Αγίου Νικολάου του χωριού μας.	980,00 €	5.380,00 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 2022		29.402,33 €
4	Έξοδα από παρακρατηθέντες φόρους των τόκων Α+Β εξαμήνων του 2022 ως τούτο προκύπτει από τα μηνιαία αντίγραφα κίνησης λογαριασμού του Ιδρύματος 386/485000-98 της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ της ΕΛΛΑΔΟΣ.	0,63 €	0,63 €
5	ΥΠΟΛΟΙΠΟ για την επόμενη χρήση ως τούτο προκύπτει από τα μηνιαία αντίγραφα κίνησης λογαριασμού του Ιδρύματος 386/485000-98 της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ της ΕΛΛΑΔΟΣ το οποίο στις 31/12/2022 ήταν	36.561,24 €	36.561,24 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩ 2022		65.964,20 €



ΙΩΑΝΝΙΝΑ 22/3/2023

ο
Ταμίας

ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ο
Γραμματέας

ΣΑΚΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ