

Διεύθυνση: Π.Ιωακείμ Γ'10
452 21 Ιωάννινα
Τηλέφωνο: 2651026379
Φαξ: 2651034500

Αριθ.Πρωτ. 14

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ – ΑΓΓΕΛΙΑ

**ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Εκμίσθωσης Ακινήτου (Διαμερίσματος) ιδιοκτησίας κατά του Κληροδοτήματος
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΓΟΡΓΟΛΗ**

Η Εκτελεστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος Αικατερίνης Γοργόλη έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (άρθρα 24, 42 και 58) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, δέχονται έγγραφες ενυπόγραφες σφραγισμένες (κλειστές) προσφορές για την εκμίσθωση, χρονικής διάρκειας τριών (3) ετών, για το παρακάτω ακίνητο στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, ύστερα από τη δημοσίευση της παρούσας επί είκοσι (20) ημέρες στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα, ήτοι:

Ακίνητο (Διαμέρισμα)) ευρισκόμενο στην Αθήνα στην οδό Περγάμου 25 – Νέα Σμύρνη, 1^{ος} όροφος, εμβαδού 59,00 μ2, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Αικατερίνης Γοργόλη .

- **Τίμημα Βάσης ορίζεται το ποσό των 350,00 Ευρώ.**
- **Εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως 700,00 Ευρώ σε μετρητά ή σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας.**
- **Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.**

ΟΡΟΙ:

1.Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της ενάρξεως του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια. Η καταβολή του θα αποδεικνύεται μόνον με έγγραφη απόδειξη του μισθωτή.

2. Κανείς δε γίνεται δεκτός αν δεν καταθέσει τη σχετική εγγύηση. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζομένους πλην του ανακηρυσσόμενου ως πλειοδότη στον οποίο επιστρέφεται μετά τη λήξη της μισθώσεως αμέσως μόλις εκκαθαρισθούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν τον μισθωτή.

3.Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο

διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του μισθωτού.

4.Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.

5. Η ολική ή μερική υπομίσθωση του ακινήτου ως και η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτον μετά ή χωρίς αντάλλαγμα απαγορεύεται.

6.Ο τελευταίος πλειοδότης αν δε διαμένει στον τόπο διενεργείας του διαγωνισμού, οφείλει να δηλώσει προφορικώς αντίκλητο διαμένοντα στον τόπο της δημοπρασίας προς τον οποίο κοινοποιείται το αποτέλεσμα αυτού.

7.Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως μετά του μισθωτού για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.

8.Το μισθωτή βαρύνουν τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως, θερμάνσεως ως και κάθε τέλος εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως.

9.Το ακίνητο ενοικιάζεται στην κατάσταση που είναι.

10.Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να προβεί στις αναγκαίες επισκευές και κατασκευές, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση την οποία θα το μισθώσει. Τις ίδιες επισκευές υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται αποζημίωση ή να συμψηφίσει αυτές τις δαπάνες με μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις εκ της μισθώσεως. Οποιαδήποτε κατασκευή γίνει από τον μισθωτή στο ακίνητο, πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη.

11.Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση κατά τη λήξη της μισθώσεως, ευθυνόμενος σε αποζημίωση του εκμισθωτή για κάθε ζημία πέρα από τη συνηθισμένη χρήση.

12.Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά της διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

13.Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα προ της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέπει σε νέους υποψηφίους μισθωτές την επίσκεψη στο ακίνητο επί δώρο ημερησίως.

14.Παρατυπία περί τη δημοπρασία δεν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ των πλειοδοτών.

15.Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο πρωτόκολλο του Κληροδοτήματος (Γραφεία Ιεράς Μητροπόλεως Ιωαννίνων), οδός Π. Ιωακείμ Γ'10 – Τ.Κ. 45221 Ιωάννινα με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ακινήτου – διαμερίσματος, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Αικατερίνης Γοργόλη.

16.Τελική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών, ύστερα από τη δημοσίευση επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα.

17.Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως η Εκτελεστική Επιτροπή θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Κληροδοτήμα.

16. Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών καθώς και αναλυτικοί όροι της διακηρύξεως παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα Γραφεία του Κληροδοτήματος Αικατερίνης Γοργόλη – Μητροπολιτικό Μέγαρο Ιωαννίνων, οδός Π. Ιωακείμ Γ'10 Ιωάννινα, τηλέφωνο επικοινωνίας 2651026379.

Ο Πρόεδρος
της Εκτελεστικής Επιτροπής
του Κληροδοτήματος Αικατερίνης Γοργόλη

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ιωάννης Μαξίμος', written in a cursive style.

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ