

ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2020

Κεφ.	Αρθ.	Ε Σ Ο Δ Α	ΠΟΣΑ			
			ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ
Α	1	ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ				
		Ε Ν Ο Ι Κ Ι Α Α Κ Ι Ν Η Τ Ω Ν				
		Κτίριο Ορφαν. Γεωργίου Σταύρου				
		Μισθώτρια: Περιφέρεια Ηπείρου				
		ενοίκια 1-10/31-12-2019 X 5.100 €				15.300,00
		ενοίκια 1-1/30-9-2020 X 5.100 €	61.200,00	61.200,00	45.900,00	
		Αποθήκη οδού Κων/πόλεως 1				
		Μισθωτής: Ευάγγελος Κατσέτας				
		ενοίκια 1-9/31-12-2019 X 155,40 €				621,60
		ενοίκια 1-1/31-12-2020 X 155,40 €	1.864,80	1.864,80	1.864,80	
		Ακίνητο οδού Αβέρωφ αριθ.4				
		Μισθώτρια: Όλγα Αναγνωστοπούλου				
		ενοίκια 1-1/31-12-2020 X 601,38 € (μείωση)	7.216,56	5.533,97	5.533,97	
		Μισθωτής: Ανδρέας Νούσης				
ενοίκια	3.916,08	3.916,08	0,00	0,00		
Μισθώτρια: Μαργαρίτα Μπουκουμάνη						
ενοίκια 1-1/31-12-2019 X 238,28	2.859,36	0,00	0,00	2.859,36		
Μισθωτής: Βασίλειος Κοντογιάννης						
ενοίκια 2-7/2-9-2016	2.996,16	2.996,16	0,00	500,00		
Ακίνητο οδού Καραϊσκάκη 38						
(2 διαμερίσματα, 1 κατάστημα)						
Μισθωτής: Ιωάννης Παππάς						
ενοίκια 1-1/31-12-2020 X 270 €	3.240,00	3.240,00	3.240,00			
Μισθωτής: Θωμάς Κασής						
ενοίκια 1-7/31-12-2019 X 200 €				1.200,00		
ενοίκια 1-1/30-6-2020 X 200 €	2.400,00	2.400,00	1.200,00			
Μισθωτής:Χρήστος Τσούγιας						
ενοίκια 1-2/31-12-2019 X 207,20 €						
ενοίκια 1-1/10-11-2020 X 207,20 (μείωση)	2.486,40	1.906,24	1.699,04	2.279,20		

Ακίνητο οδού Καστρισιόδια 4 Μισθωτής: Μιχαήλ Μπάθας ενοίκια 1-7/31-12-2019 X 350 € ενοίκια 1-1/30-4-2020 X 350 €	4.200,00	4.200,00	1.400,00	2.100,00
Μισθωτής: Γρηγόριος Χριστογιάννης ενοίκια 1-3/31-12-2019 X 270 € ενοίκια 1-1/31-7-2020 X 270 €	3.240,00	3.240,00	1.890,00	2.700,00
Μισθωτής: Δημήτριος Καραγιάννης ενοίκια 1-9/31-12-2020 X 250	2.000,00	1.000,00	1.000,00	
Μισθωτής: Γρηγόριος Γίκας ενοίκια	3.360,00	3.360,00	0,00	0,00
Μισθωτής: Ευάγγελος Κλεισούρας ενοίκια	3.360,00	3.360,00	0,00	0,00
Μισθωτής: Μελομένη Νίκα ενοίκια 1-6/31-12-2019 X 280 € ενοίκια 1-1/30-9-2020 X 280 € (μείωση)	3.360,00	2.576,00	1.960,00	1.960,00
Μισθωτής: Νεκτάριος Παπαγεωργίου ενοίκια 1-5/31-12-2019 X 300 € ενοίκια 1-1/31-8-2020 X 300 €	3.600,00	3.600,00	2.400,00	2.400,00
Μισθωτής: Απόστολος Τζώρτζης ενοίκια 1-12/31-12-2019 X 260 € ενοίκια 1-1/30-11-2020 X 260 €	3.120,00	3.120,00	2.860,00	260,00
2/3 Καταστήματος οδού Κάνιγκος 23 Μισθωτής: Μιχαήλ Καλαμπάκος ενοίκια	1.668,87	1.668,84	0,00	0,00
Αγροτεμάχιο Λεωφ.Γ.Παπανδρέου Μισθωτής: Βασίλειος Μπάρμπας ενοίκια 1-12/31-12-2020 X 646 € ενοίκια 1-1/31-3-2020 X 646 € (μείωση) ενοίκια 1-4/31-12-2020 X 658,92 € (μείωση)	7.459,20	6.827,96	1.679,60 5.148,36	646,00
Αγροτεμάχιο οδού Κων/πόλεως Μισθώτρια: Αθανάσιος Νούσιος & Σια Ο.Ε. ενοίκια 1-4/31-12-2019 X 370,16 € ενοίκια 1-1/31-10-2020 X 370,16 € (μείωση)	4.441,92	3.405,50	2.961,30	3.331,44

	Ακίνητο οδού Κων/πόλεως Μισθωτής: Δήμος Ιωαννιτών ενοίκια 1-7/31-12-2018 X 4.396,90 € ενοίκια 1-1/9-2-2019 X 4.396,90 €	52.762,80	52.762,80	0,00	0,00
	Κατάστημα πλ.Μαβίλη Μισθώτρια: Σπυρίδων Θεοχάρης & Σια Ο.Ε. ενοίκια 1-11/31-12-2019 X 1.450,40 € ενοίκια 1-1/13-5-2020 X 1.450,40 € (μείωση)	17.404,80	11.603,20	5.012,17	2.900,80
2	ΠΡΟΣΟΔΟΙ ΤΟΚΩΝ Πρόσοδοι τόκων ΕΤΕ	20,00	7,00	7,00	
3	ΠΡΟΣΟΔΟΙ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ Πρόσοδοι μερισμάτων Τραπεζής Ελλάδος	6.571,57	6.571,57	0,00	
4	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Εγγυήσεις μισθώσεων				500,00
5	ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ Κράτηση ΙΚΑ-ΦΜΥ				5.706,34
6	ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ Αποζημίωση χρήσης υποσταθμού ΔΕΗ οδού Καστρισιόιας 4	0,00	437,88	437,88	
	ΣΥΝΟΛΑ	204.748,52	190.798,00	86.194,12	45.264,74

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	131.458,86
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΤΟΥΣ	43.800,14
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	175.259,00

Κεφ	Αρθ	ΕΞΟΔΑ	ΠΟΣΑ	
			ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ
B	1	ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μισθοδοσία Εργοδοτική εισφορά ΕΦΚΑ Μηχανοργάνωση Έξοδα μισθώσεων Γενικά έξοδα	25.092,03	25.127,63
			5.884,08	5.892,04
	2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-ΦΟΡΟΙ Επισκευές-Κοινόχρηστα ιδιοκτήτη ΕΝΦΙΑ-Φ.Ε.	800,00	372,00
			400,00	255,00
	3	ΤΟΚΟΧΡΕΟΥΣΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ ΕΤΕ	600,00	25,58
			3.500,00	2.172,22
			59.000,00	5.410,15
			80.000,00	72.600,75
ΣΥΝΟΛΑ			175.276,11	111.855,37

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ

111.855,37

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ ΝΕΟ ΕΤΟΣ

63.403,63

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ

175.259,00



Ο Πρόεδρος
Ο Μητροπολίτης Ιωαννίνων Μάξιμος