

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9/2-3-2022

Στο Ελεύθερο σήμερα την 2αν Μαρτίου του έτους 2022 ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 14:30 μμ συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση το Δ.Σ. του Ιδρύματος «ΔΗΜ. ΧΡ. ΓΟΥΡΗ» αποτελούμενο από τους 1) π. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ ΚΕΝΤΡΟ του ΚΩΝ/ΝΟΥ Πρόεδρο του Δ.Σ. του Ιδρύματος 2) ΤΣΙΡΩΝΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ μέλος του Δ.Σ. του Ιδρύματος και Ταμίας αυτού και 3) από τον ΣΑΚΚΑ ΧΡΗΣΤΟ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ Γραμματέα του Δ.Σ. του Ιδρύματος.

Με θέμα «Ψήφιση Απολογισμού του έτους 2021» . Ο Ταμίας του Ιδρύματος θέτει υπόψη του Δ.Σ. του Ιδρύματος τα παραστατικά στοιχεία Εσόδων και Εξόδων της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2021-31/12/2021 και προτείνει την ψήφιση του Απολογισμού του έτους 2021. Το Δ.Σ. ύστερα από τον έλεγχο των στοιχείων αποφασίζει ομόφωνα.


Ψηφίζει τον Απολογισμό του Ιδρύματος «ΔΗΜ. ΧΡ. ΓΟΥΡΗ» του έτους 2021 ως εξής:

ΕΣΟΔΑ	ΚΕΦ. 1 Από υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης ως τούτο προκύπτει από τα μηνιαία αντίγραφα κίνησης λογαριασμούς του Ιδρύματος 386/485000/98 της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, το οποίο στις 31/12/2020 ήταν	38.137,75 €
	ΚΕΦ. 2 ΤΑΚΤΙΚΑ: Από μισθώματα ολόκληρου του ακινήτου του μας στην Αθήνα και επί της οδού Αγίων Αναργύρων 8 (περιοχή Ψυρρή) με μισθωτή των κ. ΜΠΕΡΣΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ του ΠΕΡΙΚΛΗ. Μέσα στη χρήση του 2021 δεν καταβλήθηκε κανένα μίσθωμα.	0
	ΚΕΦ. 3 ΈΚΤΑΚΤΑ : Από τόκους Α' + Β' εξαμήνου 2021	172,26 €
	ΚΕΦ. 4 Επιδότηση ΕΝΟΙΚΙΟΥ από το Δημόσιο .	12060,006 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	50.370,01 €
	ΚΕΦ. 5 ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ: Το αρχικό ποσό των ανείσπρακτων ενοικίων (274.228,95 €) που είχε εγγραφεί στους προηγούμενους ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥΣ αφορούσε τις χρονικές περιόδους 1/12/2010-31/12/2010 και τη χρονική περίοδο 1/1/2014-31/12/2015 με την υποχρέωση να διεκδικήσει το ποσό αυτό με την διαδικασία της αγωγής και τελικά ασκήσαμε αγωγή κατά των πρώην μισθωτών μας ΣΤΑΥΡΟΥ ΣΙΓΟΥΡΟΥ- ΚΩΝ/ΝΟ ΛΙΟΝΤΑ και ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΙΟΝΤΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. για την χρονική περίοδο 1/1/2014-30/11/2015 συνολικού ποσού απαίτησης 253.209,99 € μετά χαρτοσήμου, ως ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΑ, ο μήνας ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ του 2010, δεν συμπεριλήφθη στην αγωγή λόγω παραγραφής. Η έξωση έγινε στις 30/11/2015 και επομένως ο μήνας Δεκέμβριος του 2015 δεν συμπεριλαμβάνεται στην αγωγή, θεωρείται κενός ο μήνας Δεκέμβριος 2015. Οι αγωγές συζητήθηκαν: Οι καταθέσεις αγωγών έγιναν στις 17/12/2018 και οι συζητήσεις στις 5/2/2019 (δύο) στο Πρωτοδικείο Αθηνών και μία στις 14/3/2019 στο ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ και αναμένουμε τις αποφάσεις των Δικαστηρίων. Οι πληρεξούσιοι Δικηγόροι μας, μας ενημέρωσαν πρόσφατα πως οι δυο (2) αγωγές επεστράφησαν για τυπικούς λόγους και επανασυντάχθηκαν και προσδιορίστηκε συζήτηση για τις 11/2/2021 και λόγω ΚΟΡΩΝΟΪΟΥ αποσύρθηκαν, και θα επαναπροσδιοριστούν πάλι από το Δικαστήριο.	253.209,99 €
	ΚΕΦ. 6 ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ μισθώματα από τον μέχρι 28/1/2022 μισθωτή μας ΜΠΕΡΣΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ του ΠΕΡΙΚΛΗ ΑΦΜ 074143437, ο οποίος εξώστηκε με την υπ' αριθμ. 749/28-1-2022 Έκθεση Βιαιίας αποβολής και εγκατάστασης του Δικαστικού Επιμελητή Αθηνών ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΟΤΣΟΥ με οφειλόμενα μισθώματα: Από 1/4/2019 - 31/12/2019 9x3211,60 μετά χαρτοσήμου = 28.904,40 Από 1/1/2020 - 31/12/2020 = 26.974,48 Από 1/1/2021 - 31/12/2021 = 1.6058,00 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022 = 3.11,60 ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑ ΧΑΡ/ΜΟΥ 75.148,48	75.148,48 €
	Στον υπολογισμό των οφειλομένων μισθωμάτων από 1/1/20 υπολογίστηκε μείωση λόγω κορονοϊού. Ως προς το θέμα της εισπραξης των παραπάνω οφειλομένων μισθωμάτων οι Δικηγόροι του Ιδρύματος κίνησαν την διαδικασία για την εισπραξή τους.	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	378.728,48 €
	ΕΞΟΔΑ	ΚΕΦ. 1 ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ
	α) Για μικροέξοδα που έγιναν για λογαριασμό του Ιδρύματος (γραφική ύλη – ταχυμεταφορές - δακτυλογραφήσεις- Fax - Email - λογιστικές εργασίες του 2021 κ.τ.λ.) ως η συνημμένη σχετική κατάσταση μετά την εν αυτή συνημμένων στοιχείων με πλήρη στοιχεία των «ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ» για την χρονική περίοδο από 15/12/2020-21/12/2021. β) Για αμοιβές Δικηγόρων και Δικαστικών Επιμελητών	287,70 € 4545,00 €

γ) Για έξοδα Δημοσίευσης του Απολογισμού του 2020 σε ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ «ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΟΣ ΑΓΩΝΑΣ».	90,00 €
δ) Για παράβολα Διαταγής Πληρωμής στο Δημόσιο.	751,60 €
ε) Προμήθεια στην Τράπεζα από συναλλαγές	7,50 €
ΚΕΦ. 2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΥ. Για την καταβολή στη ΔΟΥ το 20% από παρακρατήσεις φόρου από αμοιβή Δικηγόρων προσαύξηση.	352,00 € 2,57 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ. Έγινε ανάληψη από Ταμεία.	6036,37 €
ΚΕΦ. 3 Έξοδα από παρακρατηθέντες φόρους των τόκων Α' + Β' εξαμήνου του 2021, ως τούτο προκύπτει από τα μηνιαία ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΚΙΝΗΣΗΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ του Ιδρύματος 386/485000-98 της ΕΘΝ. ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.	25,84 €
ΚΕΦ. 4 Υπόλοιπο για την επόμενη χρήση ως τούτο προκύπτει από τα ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΚΙΝΗΣΗΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ του Ιδρύματος 386/48500-98 της ΕΘΝ. ΤΡΑΠ. ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ το οποίο στις 31/12/2021 ήταν	44.307,80 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 2021	50.370,01 €

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και το παρόν Πρακτικό μας, υπογράφεται ως ακολούθως:



Ταμίας

 ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Γραμματέας

 ΣΑΚΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ