

## ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2020

Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης “Δημητρίου Παπαδήμα” της Κ. Καστάνιανης του Δήμου Κόνιτσας

### ΠΡΟΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ –  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας  
Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών

Κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 59 του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ Α’ 185/10-09-2013) «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και της με αριθμό πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 6/03/2014 Εγκυκλίου 1/2014 της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, υποβάλλουμε την παρούσα εκθέτοντας πλήρως τις πράξεις διαχείρισης και διοίκησης της κοινοφελούς περιουσίας για το χρονικό διάστημα 1/1/2020 – 31/12/2020.

### ΓΕΝΙΚΑ

Ο αποβιώσας την 27 η Φεβρουαρίου 1927, Δημήτριος (Τάκης) Παπαδήμας του Κωνσταντίνου, κάτοικος εν ζωή Λάρισας, με την από 18/02/1927 δημόσια διαθήκη του, με αριθμό 69553 του Συμβολαιογράφου Λάρισας Επαμεινώνδα Φαρμακίδη, η οποία νομίμως δημοσιεύτηκε με την με αριθμό 33/3-3-1927 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, εγκατέστησε την τότε Κοινότητα Καστανέας Επαρχίας Κονίτσης και νυν Τοπική Κοινότητα Καστάνιανης Δήμου Κόνιτσας, κληρονόμο στα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία: 1. Ένα οικόπεδο συνολικής επιφανείας 628,21 τ.μ., βρισκόμενο στην Λάρισα επί της συμβολής των οδών Δροσίνη αριθμ. 9 και Λ. Μαβίλη, μετά των δύο κείμενων οικιών και πεπαλαιωμένων αποθηκών.

Με την με αριθμό 38/21-12-1967 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστανέας αποφασίστηκε η αποδοχή της ως άνω κληρονομίας και με την με αριθμό 59/11-10-1969 Συμβολαιογραφική Πράξη του Συμβολαιογράφου Κόνιτσας Ιωάννη Παπαιωάννου, η Κοινότητα Καστανέας αποδέχθηκε την ως άνω κληρονομία. Η ως άνω πράξη νομίμως μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Λάρισας στον τόμο 125 με α/α 388.

Κατόπιν της από 30/04/1971 αίτησης της Κοινότητας Καστανέας, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, περί ερμηνείας της ως άνω δημόσιας διαθήκης, εκδόθηκε η Απόφαση με αριθμό 1252/1-07-1971, με την οποία ορίζεται ότι η θέληση

του Διαθέτη είναι όπως τα εισοδήματα της καταληφθείσας περιουσίας να διατίθενται για την εκτέλεση κοινωφελών έργων εις την Κοινότητα Καστανέας.

Κατόπιν της από 27/07/1977 αίτησης της Κοινότητας Καστανέας, ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, περί επωφελέστερης αξιοποίησης της κοινωφελούς περιουσίας, εκδόθηκε η Απόφαση με αριθμό 3346/1978, με την οποία έγινε δεκτή η ως άνω αίτηση, και ειδικότερα αποφάνθηκε ότι επωφελέστερος τρόπος αξιοποίησης της κοινωφελούς περιουσίας είναι με την ανοικοδόμηση επί του οικοπέδου με το σύστημα της αντιπαροχής και η σύσταση ανεξάρτητων οριζόντιων ιδιοκτησιών.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το με αριθμό 44024/15-02-1986 συμβολαιογραφικό προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαίρετου οικοπέδου με δικαίωμα ανοικοδόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3741/29 και σύμβαση εργολαβίας του συμβολαιογράφου Λάρισας Βασιλείου Νάνου, το ως άνω περιουσιακό στοιχείο ανατίθεται από την Κοινότητα Καστανέας στην εργολάβο εταιρεία υπό την επωνυμία «Χρήστος Ν. Βαενάς και Σια Ο.Ε. – Οικοδομικές Επιχειρήσεις» για ανέγερση, με δικές του αποκλειστικά δαπάνες και φροντίδα, μίας πολυώροφης οικοδομής (πολυκατοικία), αποτελούμενη από υπόγειο, ισόγειο (pilotis), Α΄ έως και Ε΄ ορόφους και δώμα, όπου η οικοπεδούχος (Κοινότητα Καστανέας) παρακρατεί για τον εαυτό της και ως ιδιοκτησία της, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3741/29 και των άρθρων 1002 & 1117 του Α.Κ., 398,20 χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και την αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή των εξής:

- i. Την Υ-1 Αποθήκη του υπογείου, επιφανείας 74,50 τ.μ., καθαρό όγκο 223,50 κ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας 6,20/1000 επί του οικοπέδου.
- ii. Την Υ-2 Αποθήκη του υπογείου, επιφανείας 3,50 τ.μ., καθαρό όγκο 10,50 κ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας 1,30/1000 επί του οικοπέδου.
- iii. Την Υ-3 Αποθήκη του υπογείου, επιφανείας 3,50 τ.μ., καθαρό όγκο 10,50 κ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας 1,30/1000 επί του οικοπέδου.
- iv. Την Υ-4 Αποθήκη του υπογείου, επιφανείας 3,50 τ.μ., καθαρό όγκο 10,50 κ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας 1,30/1000 επί του οικοπέδου.
- v. Την Υ-5 Αποθήκη του υπογείου, επιφανείας 3,80 τ.μ., καθαρό όγκο 11,40 κ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας 1,30/1000 επί του οικοπέδου.
- vi. Το Δ-2 Διαμέρισμα του Α΄ ορόφου, καθαρής επιφανείας 125,00 τ.μ., επιφανείας μετά των κοινοχρήστων 141,50 τ.μ. καθαρό όγκο 391,25 κ.μ., μικό όγκο 442,90 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας 76,60/1000 επί του οικοπέδου και ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες 87/1000.
- vii. Το Δ-3 Διαμέρισμα του Α΄ ορόφου, καθαρής επιφανείας 105,80 τ.μ., επιφανείας μετά των κοινοχρήστων 119,80 τ.μ. καθαρό όγκο 331,20 κ.μ., μικό όγκο 374,90 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας 64,80/1000 επί του οικοπέδου και ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες 73,70/1000.

- viii. Το Δ-3 Διαμέρισμα του Β' ορόφου, καθαρής επιφανείας 105,80 τ.μ., επιφανείας μετά των κοινοχρήστων 119,80 τ.μ. καθαρό όγκο 331,20 κ.μ., μικό όγκο 374,90 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας 64,80/1000 επί του οικοπέδου και ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες 73,70/1000.
- ix. Το Δ-3 Διαμέρισμα του Γ' ορόφου, καθαρής επιφανείας 105,80 τ.μ., επιφανείας μετά των κοινοχρήστων 119,80 τ.μ. καθαρό όγκο 331,20 κ.μ., μικό όγκο 374,90 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας 64,80/1000 επί του οικοπέδου και ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες 73,70/1000.
- x. Το Δ-2 Διαμέρισμα του Ε' ορόφου, καθαρής επιφανείας 58,50 τ.μ., επιφανείας μετά των κοινοχρήστων 66,50 τ.μ. καθαρό όγκο 183,10 κ.μ., μικό όγκο 208,20 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας 35,80/1000 επί του οικοπέδου και ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες 40,80/1000.
- xi. Τους με αριθμό 3, 5, 6, 9 & 12 χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων της πυλωτής.

Κατόπιν των ανωτέρω, με την με αριθμό 44723/12-09-1986 συμβολαιογραφική πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμού της ως άνω πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Λάρισας Βασιλείου Νάνου (Υποθηκοφυλακείο Λάρισας Τόμος 287 α/α 205) καθώς και την αριθμό 19533/14-05-2010 συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης της σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών της ως άνω πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Λάρισας Φαρδή Χριστίνα (Υποθηκοφυλακείο Λάρισας Τόμος 749 α/α 428) τα ως άνω περιουσιακά στοιχεία περιγράφονται και κατανέμονται ως εξής:

- i. Την Υ-1 Αποθήκη του υπογείου, αποτελούμενη από μια ενιαία αίθουσα, επιφανείας 76,40 τ.μ., καθαρό όγκο 221,60 κ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας 6,20/1000 επί του οικοπέδου.
- ii. Την Υ-2 Αποθήκη του υπογείου, αποτελούμενη από μια ενιαία αίθουσα, επιφανείας 7,10 τ.μ., καθαρό όγκο 20,60 κ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας 1,30/1000 επί του οικοπέδου.
- iii. Την Υ-3 Αποθήκη του υπογείου, αποτελούμενη από μία ενιαία αίθουσα, επιφανείας 5,40 τ.μ., καθαρό όγκο 15,70 κ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας 1,30/1000 επί του οικοπέδου
- iv. Την Υ-4 Αποθήκη του υπογείου, αποτελούμενη από μία ενιαία αίθουσα, επιφανείας 5,40 τ.μ., καθαρό όγκο 15,70 κ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας 1,30/1000 επί του οικοπέδου.
- v. Την Υ-5 Αποθήκη του υπογείου, αποτελούμενη από μία ενιαία αίθουσα, επιφανείας 6,10 τ.μ., καθαρό όγκο 17,70 κ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας 1,30/1000 επί του οικοπέδου. Επίσης, στο υπόγειο βρίσκονται και οι κοινόχρηστοι χώροι, ήτοι ο κοινόχρηστος διάδρομος, το κλιμακοστάσιο,

- το φρέαρ του ανελκυστήρα, ο χώρος των μετρητών της ΔΕΗ και το λεβητοστάσιο.
- vi. Τον με αριθμό 3 χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου επί της ισογείου πυλωτής, επιφανείας 18,00 τ.μ., ως δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης (σύσταση πραγματικής δουλείας) στον κύριο του Δ-3 διαμερίσματος του Α' ορόφου.
  - vii. Τον με αριθμό 5 χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου επί της ισογείου πυλωτής, επιφανείας 18,00 τ.μ., ως δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης (σύσταση πραγματικής δουλείας) στον κύριο του Δ-2 διαμερίσματος του Ε' ορόφου.
  - viii. Τον με αριθμό 6 χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου επί της ισογείου πυλωτής, επιφανείας 18,00 τ.μ., ως δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης (σύσταση πραγματικής δουλείας) στον κύριο του Δ-3 διαμερίσματος του Β' ορόφου.
  - ix. Τον με αριθμό 9 χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου επί της ισογείου πυλωτής, επιφανείας 18,00 τ.μ., ως δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης (σύσταση πραγματικής δουλείας) στον κύριο του Δ-2 διαμερίσματος του Α' ορόφου.
  - x. Τον με αριθμό 12 χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου επί της ισογείου πυλωτής, επιφανείας 18,00 τ.μ., ως δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης (σύσταση πραγματικής δουλείας) στον κύριο του Δ-3 διαμερίσματος του Γ' ορόφου. Επίσης, στο ισόγειο βρίσκονται και οι κοινόχρηστοι χώροι, ήτοι η κεντρική είσοδος της πολυκατοικίας, το κλιμακοστάσιο, το φρέαρ του ανελκυστήρα και η είσοδος των αυτοκινήτων.
  - xi. Το Δ-2 Διαμέρισμα του Α' ορόφου, καθαρής επιφανείας 125,00 τ.μ., αναλογία επί των κοινοχρήστων 16,50 τ.μ., καθαρό όγκο 391,25 κ.μ., μικτό όγκο 442,90 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας 76,60/1000 επί του οικοπέδου και ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες 87/1000. Όπως προαναφέρθηκε, στο εν λόγω διαμέρισμα ανήκει η αποκλειστική χρήση του με αριθμό 9 χώρου στάθμευσης επί της ισογείου πυλωτής.
  - xii. Το Δ-3 Διαμέρισμα του Α' ορόφου, καθαρής επιφανείας 105,80 τ.μ., αναλογία επί των κοινοχρήστων 14,00 τ.μ., καθαρό όγκο 331,20 κ.μ., μικτό όγκο 374,90 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας 64,80/1000 επί του οικοπέδου και ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες 73,70/1000. Όπως προαναφέρθηκε, στο εν λόγω διαμέρισμα ανήκει η αποκλειστική χρήση του με αριθμό 3 χώρου στάθμευσης επί της ισογείου πυλωτής. Επίσης, στον Α' όροφο βρίσκονται το Δ-1 Διαμέρισμα, καθαρής επιφανείας 97,60 τ.μ. κυριότητας της εργολήπτριας οικοδομικής εταιρείας και οι κοινόχρηστοι χώροι, ήτοι το κλιμακοστάσιο, το πλατύσκαλο, ο διάδρομος και το φρέαρ του ανελκυστήρα.
  - xiii. Το Δ-3 Διαμέρισμα του Β' ορόφου, καθαρής επιφανείας 105,80 τ.μ., επιφανείας μετά των κοινοχρήστων 119,80 τ.μ. καθαρό όγκο 331,20 κ.μ., μικτό όγκο 374,90 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας 64,80/1000 επί του οικοπέδου και ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες

73,70/1000. Όπως προαναφέρθηκε, στο εν λόγω διαμέρισμα ανήκει η αποκλειστική χρήση του με αριθμό 6 χώρου στάθμευσης επί της ισογείου πωλωτής. Επίσης, στον Β΄ όροφο βρίσκονται και τα Δ-1 & Δ-2 Διαμερίσματα, καθαρής επιφανείας 97,60 τ.μ. και 125 τ.μ. αντίστοιχα, κυριότητας της εργολήπτριας οικοδομικής εταιρείας και οι κοινόχρηστοι χώροι, ήτοι το κλιμακοστάσιο, το πλατύσκαλο, ο διάδρομος και το φρέαρ του ανελκυστήρα.

- xiv. Το Δ-3 Διαμέρισμα του Γ΄ ορόφου, καθαρής επιφανείας 105,80 τ.μ., επιφανείας μετά των κοινοχρήστων 119,80 τ.μ. καθαρό όγκο 331,20 κ.μ., μικτό όγκο 374,90 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας 64,80/1000 επί του οικοπέδου και ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες 73,70/1000. Όπως προαναφέρθηκε, στο εν λόγω διαμέρισμα ανήκει η αποκλειστική χρήση του με αριθμό 12 χώρου στάθμευσης επί της ισογείου πωλωτής. Επίσης, στον Γ΄ όροφο βρίσκονται και τα Δ-1 & Δ-2 Διαμερίσματα, καθαρής επιφανείας 97,60 τ.μ. και 125 τ.μ. αντίστοιχα, κυριότητας της εργολήπτριας οικοδομικής εταιρείας και οι κοινόχρηστοι χώροι, ήτοι το κλιμακοστάσιο, το πλατύσκαλο, ο διάδρομος και το φρέαρ του ανελκυστήρα. Στον Δ΄ όροφο (Α Εσοχή) βρίσκονται τα Δ-1, Δ-2 & Δ-3 Διαμερίσματα, καθαρής επιφανείας 97,60 τ.μ., 125 τ.μ. και 29,80 τ.μ. αντίστοιχα, κυριότητας της εργολήπτριας οικοδομικής εταιρείας και οι κοινόχρηστοι χώροι, ήτοι το κλιμακοστάσιο, το πλατύσκαλο, ο διάδρομος και το φρέαρ του ανελκυστήρα.
- xv. Το Δ-2 Διαμέρισμα του Ε΄ ορόφου, καθαρής επιφανείας 58,50 τ.μ., επιφανείας μετά των κοινοχρήστων 66,50 τ.μ. καθαρό όγκο 183,10 κ.μ., μικτό όγκο 208,20 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας 35,80/1000 επί του οικοπέδου και ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες 40,80/1000. Όπως προαναφέρθηκε, στο εν λόγω διαμέρισμα ανήκει η αποκλειστική χρήση του με αριθμό 5 χώρου στάθμευσης επί της ισογείου πωλωτής. Επίσης, στον Ε΄ όροφο (Β΄ Εσοχή) βρίσκεται το Δ-1 Διαμέρισμα, καθαρής επιφανείας 140 τ.μ., κυριότητας της εργολήπτριας οικοδομικής εταιρείας και οι κοινόχρηστοι χώροι, ήτοι το κλιμακοστάσιο, το πλατύσκαλο, ο διάδρομος και το φρέαρ του ανελκυστήρα. Το δώμα της πολυκατοικίας περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους, ήτοι το κλιμακοστάσιο, το μηχανοστάσιο και το κουβούκλιο του φρέατος. Επίσης, στην ιδιοκτησία του κληροδοτήματος περιλαμβάνεται και το δικαίωμα υψούν με 80 χιλιοστά επί του προαναφερθέντος οικοπέδου μετά την εξάντληση του συντελεστή δόμησης αυτού.

## **I. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

### **I.A. Ακίνητη Περιουσία**

Ως προαναφέρθηκε, η κοινωφελής περιουσία κατά την χρήση 2020 περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1. Την Υ-1 Αποθήκη του υπογείου της πολυκατοικίας στη διεύθυνση Δροσίνη αρ. 9 Δήμος Λάρισας, επιφανείας 76,40 τ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας 6,20/1000 επί του οικοπέδου συνολικής επιφανείας 628,21 τ.μ..

2. Την Υ-2 Αποθήκη του υπογείου της πολυκατοικίας στη διεύθυνση Δροσίνη αρ. 9 Δήμος Λάρισας, επιφανείας 7,10 τ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας 1,30/1000 επί του οικοπέδου συνολικής επιφανείας 628,21 τ.μ..

3. Την Υ-3 Αποθήκη του υπογείου της πολυκατοικίας στη διεύθυνση Δροσίνη αρ. 9 Δήμος Λάρισας, επιφανείας 5,40 τ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας 1,30/1000 επί του οικοπέδου συνολικής επιφανείας 628,21 τ.μ.

4. Την Υ-4 Αποθήκη του υπογείου της πολυκατοικίας στη διεύθυνση Δροσίνη αρ. 9 Δήμος Λάρισας, επιφανείας 5,40 τ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας 1,30/1000 επί του οικοπέδου συνολικής επιφανείας 628,21 τ.μ.

5. Την Υ-5 Αποθήκη του υπογείου της πολυκατοικίας στη διεύθυνση Δροσίνη αρ. 9 Δήμος Λάρισας, επιφανείας 6,10 τ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας 1,30/1000 επί του οικοπέδου συνολικής επιφανείας 628,21 τ.μ.

6. Το Δ-2 Διαμέρισμα του Α' ορόφου της πολυκατοικίας στη διεύθυνση Δροσίνη αρ. 9 Δήμος Λάρισας, καθαρής επιφανείας 125,00 τ.μ., αναλογία επί των κοινοχρήστων 16,50 τ.μ., καθαρό όγκο 391,25 κ.μ., μικτό όγκο 442,90 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας 76,60/1000 επί του οικοπέδου, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες 87/1000 και αριθμό παροχής ρεύματος 440600985-033. Στο εν λόγω διαμέρισμα ανήκει η αποκλειστική χρήση του με αριθμό 9 χώρου στάθμευσης επί της ισόγειου πυλωτής επιφανείας 18,00 τ.μ..

7. Το Δ-3 Διαμέρισμα του Α' ορόφου της πολυκατοικίας στη διεύθυνση Δροσίνη αρ. 9 Δήμος Λάρισας, καθαρής επιφανείας 105,80 τ.μ., αναλογία επί των κοινοχρήστων 14,00 τ.μ., καθαρό όγκο 331,20 κ.μ., μικτό όγκο 374,90 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας 64,80/1000 επί του οικοπέδου, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες 73,70/1000 και αριθμό παροχής ρεύματος 440600861-044. Στο εν λόγω διαμέρισμα ανήκει η αποκλειστική χρήση του με αριθμό 3 χώρου στάθμευσης επί της ισόγειου πυλωτής επιφανείας 18,00 τ.μ..

8. Το Δ-3 Διαμέρισμα του Β' ορόφου της πολυκατοικίας στη διεύθυνση Δροσίνη αρ. 9 Δήμος Λάρισας, καθαρής επιφανείας 105,80 τ.μ., επιφανείας μετά των κοινοχρήστων 119,80 τ.μ. καθαρό όγκο 331,20 κ.μ., μικτό όγκο 374,90 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας 64,80/1000 επί του οικοπέδου, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες 73,70/1000 και αριθμό παροχής ρεύματος 440600863-046. Στο εν λόγω διαμέρισμα ανήκει η αποκλειστική χρήση του με αριθμό 6 χώρου στάθμευσης επί της ισόγειου πυλωτής επιφανείας 18,00 τ.μ..

9. Το Δ-3 Διαμέρισμα του Γ' ορόφου της πολυκατοικίας στη διεύθυνση Δροσίνη αρ. 9 Δήμος Λάρισας, καθαρής επιφανείας 105,80 τ.μ., επιφανείας μετά των κοινοχρήστων 119,80 τ.μ. καθαρό όγκο 331,20 κ.μ., μικτό όγκο 374,90 κ.μ., ποσοστό

συνιδιοκτησίας 64,80/1000 επί του οικοπέδου, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες 73,70/1000 και αριθμό παροχής ρεύματος 440601350-059. Στο εν λόγω διαμέρισμα ανήκει η αποκλειστική χρήση του με αριθμό 12 χώρου στάθμευσης επί της ισογείου πωλωτής επιφανείας 18,00 τ.μ..

10. Το Δ-2 Διαμέρισμα του Ε΄ ορόφου της πολυκατοικίας στη διεύθυνση Δροσίνη αρ. 9 Δήμος Λάρισας, καθαρής επιφανείας 58,50 τ.μ., επιφανείας μετά των κοινοχρήστων 66,50 τ.μ. καθαρό όγκο 183,10 κ.μ., μικτό όγκο 208,20 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας 35,80/1000 επί του οικοπέδου, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες 40,80/1000 και αριθμό παροχής ρεύματος 440600864-067. Στο εν λόγω διαμέρισμα ανήκει η αποκλειστική χρήση του με αριθμό 5 χώρου στάθμευσης επί της ισογείου πωλωτής επιφανείας 18,00 τ.μ..

11. Το δικαίωμα υψούν - “αέρας” με 80 χιλιοστά επί του προαναφερθέντος οικοπέδου μετά την εξάντληση του συντελεστή δόμησης αυτού.

Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες καταχωρήθηκαν υπέρ του Δ.Δ. Καστανέας του Δήμου Μαστοροχωρίων Νομού Ιωαννίνων με Α.Φ.Μ. 090347692 στο Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας (ημερομηνία δημοσίευσης 16/8/2013) και συγκεκριμένα: • Το οικόπεδο με ΚΑΕΚ Γεωτεμαχίου 310810824008/0/0 • Οι αποθήκες με ΚΑΕΚ 310810824008/0/3-7 • Τα διαμερίσματα με ΚΑΕΚ 310810824008/0/12,13,16,19,24 • Το δικαίωμα υψούν με ΚΑΕΚ 310810824008/0/26

### **I.B. Κινητή Περιουσία**

Η κινητή κοινωφελής περιουσία περιλαμβάνει αποκλειστικά χρηματικά διαθέσιμα, τα οποία κατά την χρήση 2020 διαχειρίστηκαν μέσω του τραπεζικού λογαριασμού της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος με Νο 386/00124911, το υπόλοιπο του οποίου στις 31/12/2020 ανέρχεται στο ποσό των 53.116,78€. Η διαχείριση της κινητής περιουσίας αναλυτικά περιγράφεται σε ακόλουθη ενότητα.

## **II. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

II.1 Διαμέρισμα (Δ-2) 125,00 τ.μ., Δροσίνη αρ.9, 1 ος όροφος

Το Διαμέρισμα μετά του αντίστοιχου χώρου στάθμευσης, δυνάμει της με αριθμό πρωτ. 19948/14-02-2017 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, είναι μισθωμένο με μισθωτή τον κ. Τέγο Αστέριο με Α.Φ.Μ. 022068238 με μηνιαίο καταβαλλόμενο μίσθωμα 270,00€.

II.2 Διαμέρισμα (Δ-3) 105,80 τ.μ., Δροσίνη αρ.9, 1 ος όροφος

Το διαμέρισμα, από την 1η Σεπτεμβρίου 2018 είναι μισθωμένο με μισθώτρια την κα Marie Kazanxhiu με Α.Φ.Μ. 117335460 με μηνιαίο καταβαλλόμενο μίσθωμα 300,00€. (Taxisnet αριθμός Δήλωσης 20310583/6-9-2018)

II.3 Διαμέρισμα (Δ-3) 105,80 τ.μ., Δροσίνη αρ.9, 2 ος όροφος

Το Διαμέρισμα μετά του αντίστοιχου χώρου στάθμευσης, δυνάμει της με αριθμό πρωτ. 81950/11-06-2019 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, κατά το χρονικό διάστημα 20/6-31/12/2019 ήταν μισθωμένο στην κα Μπρέλλα Ειρήνη με Α.Φ.Μ. 122036508 με μηνιαίο καταβαλλόμενο μίσθωμα 270,00€. (Taxisnet αριθμός Δήλωσης 25389713/26-6-2019)

#### II.4 Διαμέρισμα (Δ-3) 105,80 τ.μ., Δροσίνη αρ.9, 3ος όροφος

Το διαμέρισμα, από την 1η Σεπτεμβρίου 2018 είναι μισθωμένο με μισθωτή τον κ. Χρήστο Παρασκευά του Δημητρίου με Α.Φ.Μ. 136575588 με μηνιαίο καταβαλλόμενο μίσθωμα 280,00€. (Taxisnet αριθμός Δήλωσης 20331522/7-9-2018)

#### II.5 Διαμέρισμα (Δ-2) 58,50 τ.μ., Δροσίνη αρ.9, 5 ος όροφος

Το διαμέρισμα, από την 10η Σεπτεμβρίου 2018 είναι μισθωμένο με μισθωτή τον κ. Νικόλαο Γιώτα του Ιωάννη με Α.Φ.Μ. 170310232 με μηνιαίο καταβαλλόμενο μίσθωμα 220,00€. (Taxisnet αριθμός Δήλωσης 20428691/13-9-2018)

II.6 Αποθήκες Υπογείου (Υ.1-5), Δροσίνη αρ.9 Οι υπό στοιχείο Υ-1, Υ-2, Υ-3, Υ-4 & Υ-5 υπόγειες αποθήκες, της πολυκατοικίας στη διεύθυνση Δροσίνη αρ. 9 Δήμος Λάρισας, επιφανείας 76,40 τ.μ., 7,10 τ.μ., 5,40 τ.μ., 5,40 τ.μ., και 6,10 τ.μ. αντίστοιχα, ηλεκτροδοτούνται από την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος των κοινοχρήστων και δεν είναι μισθωμένες.

### **III. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ)**

Τα μισθώματα των ανωτέρω κατοικιών, κατά την χρήση 2020 εισπράττονταν μέσω του τραπεζικού λογαριασμού της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος με Νο 386/00124911. Τα έσοδα και τα έξοδα της χρήσης 2020 και η καθαρή θέση της κοινωφελούς περιουσίας την 31η /12/2020, αναλυτικά περιγράφονται στο κεφάλαιο IV του παρόντος.

### **IV. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ – ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Η λογιστική παρακολούθηση των οικονομικών της Κοινωφελούς Περιουσίας, πραγματοποιείται με την τήρηση και ενημέρωση διπλογραφικών λογιστικών βιβλίων και την κατάρτιση λογιστικών καταστάσεων, στα οποία καταχωρούνται κατά χρονολογική σειρά και αθροιζόμενα κατ' έτος, τα έσοδα, έξοδά, απαιτήσεις και υποχρεώσεις, καταγράφοντας το δικαιολογητικό-αιτιολογία κάθε εγγραφής καθώς και το σχετικό χρηματικό ποσό, κατά τα οριζόμενα με τα άρθρα 73 και 82§4 του Ν.4182/2013. Το σύνολο των ταμειακών κινήσεων που πραγματοποιούνται, ανεξάρτητα της φύσης, του μεγέθους και του είδους τους, διενεργείται αποκλειστικά και μόνο με τραπεζικό τρόπο. Η οικονομική κατάσταση της κοινωφελούς περιουσίας



απεικονίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 15 (Φ.Ε.Κ. Α' 30/2-3-2011) στον συνημμένο Ισολογισμό της 31η /12/2020 και αναλύεται ως ακολούθως.

**Ανάλυση Ενεργητικού της 31/12/2020 (Σύνολο 541.751,27€)**

- i. Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία ως τα ανωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα, με συνολική αντικειμενική αξία 470.280,88€, όπου αναλύονται ως εξής:
- Δικαίωμα Ύψούν, αντικειμενική αξία ποσού 8.515,26€
  - Αποθήκη Υ-1, αντικειμενική αξία ποσού 10.027,50€
  - Αποθήκη Υ-2, αντικειμενική αξία ποσού 931,87€
  - Αποθήκη Υ-3, αντικειμενική αξία ποσού 708,75€
  - Αποθήκη Υ-4, αντικειμενική αξία ποσού 708,75€
  - Αποθήκη Υ-5, αντικειμενική αξία ποσού 800,62€
  - Διαμέρισμα Δ-2 Α' ορόφου, αντικειμενική αξία ποσού 111.656,25€
  - Διαμέρισμα Δ-3 Α' ορόφου, αντικειμενική αξία ποσού 95.024,25€
  - Διαμέρισμα Δ-3 Β' ορόφου, αντικειμενική αξία ποσού 90.858,38€
  - Διαμέρισμα Δ-3 Γ' ορόφου, αντικειμενική αξία ποσού 95.024,25€
  - Διαμέρισμα Δ-2 Ε' ορόφου, αντικειμενική αξία ποσού 56.025,00€
- ii. Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικό – Λοιπές Απαιτήσεις συνολικού ποσού 18.317,61 € που αναλύονται:
- Απαίτηση από τον μισθωτή κ. Τέγο Αστέριο, μη καταβληθέντων μισθωμάτων ποσού 1.760,00€.
  - Απαίτηση από τον μισθωτή κ. Τέγο Χρήστο, μη καταβληθέντων μισθωμάτων ποσού 2.090,00€.
  - Απαίτηση από την μισθώτρια κα Μπρέλλα Ειρήνη, μη καταβληθέντων μισθωμάτων ποσού 4.410,00€.
  - Απαίτηση από τον μισθωτή κ. Παρασκευά Χρήστο, μη καταβληθέντων μισθωμάτων ποσού 5.350,00€.
  - Απαίτηση από την μισθώτρια κα Marie Kazanxhiu, μη καταβληθέντων μισθωμάτων ποσού 3.900,00.
  - Απαίτηση από τον μισθωτή κ. Γιώτα Νικόλαο, μη καταβληθέντων μισθωμάτων ποσού 806,67€.
  - Απαίτηση κατά Ελληνικού δημοσίου ποσού 0,94€ που αφορά παρακρατούμενους φόρους τόκων καταθέσεων.
- iii. Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία – Ταμειακά Διαθέσιμα.

Τραπεζικός λογαριασμός της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος με Νο 386/00124911 με υπόλοιπο την 31 η /12/2020 ποσού 53.116,78€.

**Ανάλυση Παθητικού της 31/12/2020 (Σύνολο 541.751,27€)**

- i. Καθαρή λογιστική θέση ποσού 537.682,83€,
- ii. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωτών) συνολικού ποσού 520,00€, από Τέγο Αστέριο ποσό 300,00€ και από Γιώτα Νικόλαο ποσό 220,00€
- iii. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις – Φόρος Εισοδήματος Φ.Ε. 2020 συνολικού ποσού 2.950,13€.
- iv. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις – Λοιποί Φόροι - Τέλη συνολικού ποσού 456,58€ που αναφέρεται σε: > Παρακρατούμενο Φόρο Εισοδήματος Εργολάβων ποσού 118,55€ > Εισφορά άρ.65 Ν.4182/2013 ετών 2013-2020, ποσού 337,71€. > Εισφορά Α.Ε.Π.Π. ποσού 0,32€
- v. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις – Λοιπές Υποχρεώσεις συνολικού ποσού 106,19€

**Ανάλυση Εσόδων Έτους 2020 (Σύνολο 15.316,23€)**

Ανάλυση:

ΑΣΤ. ΤΕΓΟΣ (12 μήνες X 270,00€) 3.240,00 €  
ΕΙΡ. ΜΠΡΕΛΛΑ (10 μήνες X 270,00€) 2.700,00 €  
Μ. ΚΑΖΑΝΧΗΙΕ (10 μήνες X 300,00€) 3.000,00 €  
ΧΡ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ (10 μήνες X 280,00€) 2.800,00 €  
ΝΙΚ. ΓΙΩΤΑΣ (12 μήνες X 220,00€) 2.640,00 €  
ΤΟΚΟΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ 6,23 €  
ΚΑΤΑΠΤΩΣΕΙΣ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ 930,00 €

**Ανάλυση Εξόδων Έτους 2020 (Σύνολο 8.038,05€)**

Αμοιβές & Έξοδα Δικηγόρων ποσού 669,60€.

Αμοιβές & Έξοδα Λογιστών ποσού 384,40€.

Φόρος Ακίνητης Περιουσίας (ΕΝΦΙΑ) Έτους 2020 ποσού 4.032,02€.

Έξοδα προμηθειών τραπεζικών εμβασμάτων ποσού 1,00 €.

Παρακρατούμενος ΦΕ από τόκους 0,90 €.

Φόρος Εισοδήματος Φ.Ε. 2020 ποσού 2.950,13€

## V. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Για τον έλεγχο της εκτέλεσης του προϋπολογισμού, επισυνάπτεται Κατάσταση Ελέγχου Προϋπολογιστικών – Απολογιστικών Μεγεθών Έτους 2020, στην οποία αναλυτικά περιγράφονται οι διαφορές των εσόδων & εξόδων που προέκυψαν κατά τη χρήση 2020 σε αντιπαραβολή με τις προβλέψεις του αντίστοιχου εγκεκριμένου Προϋπολογισμού από την Αρμόδια Αρχή.

## VI. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥ

Κατά την χρήση 2020 δεν πραγματοποιήθηκαν δαπάνες προς εκτέλεση του κοινωφελούς σκοπού.

## VII. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Η διαχείριση των διοικητικών θεμάτων του Κληροδοτήματος πραγματοποιείται κατά κύριο λόγο εγγράφως με την τήρηση και ενημέρωση διακριτού αρχείου και την πρωτοκόλληση των εισερχόμενων – εξερχόμενων εγγράφων στο γενικό πρωτόκολλο του Δήμου Κόνιτσας.

Συνημμένα: 1. Ισολογισμός της 31ης/12/2020

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1/1-31/12/2020

3. Κατάσταση Ελέγχου Προϋπολογιστικών – Απολογιστικών Μεγεθών Έτους 2020

Κόνιτσα, 26/10/2021

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε.



Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής

1. Δντ. Άνης

2. Νια. Τσαλακιάνης

3. Γιώργος Στανός

4. Βασίλειος Στανός

5. Γιώργος Ράβνοπος