

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2021**

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΑΡΘΡΑ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΑ ΚΑΤΑ ΑΡΘΡΑ	ΑΦΟΡΙΣΜΑ ΑΡΘΡ.1 & 2 ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΡΘΡ.3 & 4 ΚΑΘΕ ΚΕΦΑΛ.	ΑΦΟΡΙΣΜΑΤΑ Ή ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΟΣΩΝ ΚΑΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΑΦΟΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ
<b>I</b>			<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>				
	<b>A</b>		<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΑΓΙΟ</b>				
		1	Αρχικό κεφάλαιο (στην αρχή του έτους)	264.415,39			
		2	Νέο κεφάλαιο (στη διάρκεια του έτους)	45.268,01	309.683,40		
		3	Επανζήσεις της αξίας της περιουσίας	36.765,00	36.765,00		
		4	Μειώσεις της αξίας της περιουσίας				
	<b>B</b>		<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΗ ΠΑΓΙΟ</b>				
		1	Αρχικό κεφάλαιο (στην αρχή του έτους)				
		2	Νέο κεφάλαιο (στη διάρκεια του έτους)				
		3	Επανζήσεις της αξίας της περιουσίας				
		4	Μειώσεις της αξίας της περιουσίας				
<b>II</b>			<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
	<b>Γ</b>		<b>Πιστωτές</b>	////////////////////	////////////////////		
	<b>Δ</b>		<b>Δάνεια</b>	////////////////////	////////////////////		
			<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	////////////////////	////////////////////	////////////////////	273.918,40

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2021**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΑΡΘΡΑ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΑ ΚΑΤΑ ΑΡΘΡΑ	ΛΗΡΟΣΜΑΤΑ ΚΑΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΛΗΡΟΣΜΑΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ
<b>I</b>			<b>ΜΗ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ</b>			
	<b>A</b>		<b>ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>			
		1	Αξία αστικών ακινήτων (οικιών κτλ)	262.810,48		
		2	Αξία αγροτικών ακινήτων (αγρών κτλ)			
		3				
	<b>B</b>		<b>ΑΞΙΑ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ</b>			
		1	Αξία ομολογιών διαφόρων δανείων			
		2	Αξία μετοχών Τραπεζών ή άλλων Α Ε			
	<b>Γ</b>		<b>ΑΞΙΑ (ΚΕΦΑΛΑΙΑ) ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ</b>			
		1	Λιαιρκές τραπεζικές καταθέσεις			
		2	Προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις			
		3	Καταθέσεις σε προσωρινό τραπεζικό λογαριασμό (όψεως, ταμειυτηρίου κτλ)	11.107,92		
<b>II</b>			<b>ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ</b>			
	<b>Δ</b>		<b>ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>			
		1	Αξία αστικών ακινήτων(οικιών κτλ)			
		2	Αξία αγροτικών ακινήτων (αγρών κτλ)			
	<b>E</b>		<b>ΑΞΙΑ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ</b>			
		1	Αξία ομολογιών διαφόρων δανείων			
		2	Αξία μετοχών τραπεζών ή άλλων Α Ε			
	<b>Σ Τ</b>		<b>ΑΞΙΑ (ΚΕΦΑΛΑΙΑ)ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ</b>			
		1	Προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις			
	<b>Z</b>		<b>ΑΞΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ &amp; ΣΚΕΥΩΝ</b>			
	<b>H</b>		<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΑΜΕΙΟΥ</b>			
		1	Πιστωτικό υπόλοιπο δοσοληπτικού λογαριασμού τραπεζικής ή ταμειυτηρίου			
		2	Μετρητά ταμείου			
	<b>Θ</b>		<b>ΛΟΙΠΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>				//////////	//////////	273.918,40

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ  
<<ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΧΑΣ  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΠΕΤΕΙΝΟΥ>>  
46300 ΦΙΛΙΑΤΕΣ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 6977258620

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2020

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(Γίνεται απαρίθμηση των περιουσιακών στοιχείων κάθε κατηγορίας στο τέλος του έτους και αιτιολογούνται οι μεταβολές τούτων).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΑΚΙΝΗΤΑ

ΑΡΘΡΟ 1.

α)Κατάστημα οδού Καποδιστρίου	26	Κέρκυρα	€ 29.741,22
β)Κατάστημα οδού <<	28	<<	€ 36.247,68
γ)Κατάστημα οδού <<	29	<<	€ 33.750,13
δ)Κατάστημα οδού <<	31	<<	€ 29.604,80
ε)Κατάστημα οδού <<	35	<<	€ 77.967,78
στ)Οικία οδού Δόνζελοτ	38	<<	€ 10.220,64
ζ)Κατάστημα οδού Αγ. Σπυρίδωνος	5	<<	€ 34.087,47
η)Οικία οδού Ιωάν. Θεολόγου 8 Ζωγράφου Αττικής			€ 11.160,76
θ)			

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

ΑΡΘΡΟ 2.

α)20 Ομολογίες δανείων προς %

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 3

α)Καταθέσεις Ταμιευτηρίου

€

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ

**Α' ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** Αύξηση κατά 11.104,92€ λόγω τωνπραγματοποιηθέντων ελθεμάτων από νόρους του (δελφάτος)

**Β' ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟ** Μείωση κατά 36.765,00 € προς πληρωμή προς Δελφάτους Σοφάνων, Κωνσταντή, Διοάννη και Ενίβη(γ)