

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Απόφασης σχετικά με την Έγκριση Απολογισμού εσόδων – εξόδων - Ισολογισμού έτους 2021 του Ιδρύματος.

Στους Ανάργυρους τ.κ. του Δήμου Ζίτσας Ιωαννίνων, σήμερα Κυριακή 17 Απριλίου 2022 και ώρα 12.00, μετά από πρόσκληση του Προέδρου, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. του Ιδρύματος με την επωνυμία «Θεόδωρος Ι. Βλέτσας», στην οποία παραβρέθηκαν οι παρακάτω: 1. **Αθανάσιος Βλέτσας** Πρόεδρος, 2. **Μιχαήλ Τσίγκας** Γραμματέας, 3. **Αθανάσιος Σίκλας** Ταμίας του Ιδρύματος, προκειμένου να αποφασίσουν για τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1.
2. Έγκριση Απολογισμού εσόδων-εξόδων-Ισολογισμού έτους 2021 του Ιδρύματος
3.

Αφού διαπιστώθηκε ότι το ΔΣ ευρίσκεται σε απαρτία, δεδομένου ότι παραβρίσκονται όλοι οι Σύμβουλοι, ο Πρόεδρος του Ιδρύματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του ΔΣ και εισηγούμενος τα ανωτέρω θέματα είπε:

Επί του 2ου θέματος ημερήσιας διάταξης

Τ

Έγκριση Απολογισμού εσόδων-εξόδων-Ισολογισμού έτους 2021 του Ιδρύματος

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του ΔΣ και ανέγνωσε το σχέδιο **απολογισμού εσόδων-εξόδων και ισολογισμού έτους 2021** του Ιδρύματος, καθώς επίσης και την αιτιολογική έκθεση που τους συνοδεύει. Το ΔΣ αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και είδε το σχέδιο του Απολογισμού και Ισολογισμού έτους 2021, καθώς και την αιτιολογική έκθεση, λαμβάνοντας υπόψη την ισχύουσα Νομοθεσία και τον Οργανισμό του Ιδρύματος, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, επί του σχεδίου Απολογισμού και Ισολογισμού, **αποφασίζει ομόφωνα:**

α). Εγκρίνει τον Απολογισμό εσόδων-εξόδων του Ιδρύματος έτους 2021 μαζί με την αιτιολογική έκθεση, οποίος έχει ως εξής:

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2021 ΕΣΟΔΑ

Κατηγορία	Κεφάλαιο	Άρθρο	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	Ποσά κατ' άρθρο	Σύνολα κατά κεφάλαιο	Σύνολα κατά κατηγορία	Εγκριθέντα από Υπηρεσία
I.			ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ			12554,6	21.542,00
	A.		Μισθώματα Ακινήτων		12.554,00		21.492,00
			Διαμέρισμα 1 ^ο (28 ^{ης})	1.350,00			5.400,00

			Οκτωβρίου Ιωάννινα)				
		2	Διαμέρισμα 2° (Μενεμένης 3 Αθήνα)	2.560,00			3.240,00
		3	Διαμέρισμα 3° (Πανόρμου 32 Αθήνα)	2.632,00€			2772,00
		4	Οικία (Ισόγειο) (Μουσών 49 Ψυχικό)	6.012,00			2880,00
		5	Οικία (ημιυπόγειο) (Μουσών 49 Ψυχικό)	0			7200,00
	B		Τόκοι.		0,60		50
			Α' Εξαμήνου	0,6			20
			Β' Εξαμήνου	0			30
II.			ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ			0	
		1	Επιχορηγήσεις, Χρηματικές Παροχές,	00,00			
		2	Κληρ. Κληροδ. κλπ.	00,00			
		3	Δωρεές κλπ.	00,00			
		4	Εγγύηση νέων μισθώσ.	0,00			
			ΣΥΝΟΛΟ Παρούσης Χρήσης			12.554,60	21.542,00
III.			Έσοδα προηγουμ. Χρήσεων (Αποθεμ.)			40254,23	46516,15
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ						52808,83	68058,15

ΕΞΟΔΑ

Κατ ηγोर εια	Κεφ άλαι ο	Αρθ- ρο	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	Ποσά κατ' άρθρο	Σύνολα κατά κεφάλαιο	Σύνολα κατά Κατηγορία.	Εγκριθέντα από Υπηρεσία
I.			ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ			14567,16	48.752,71
	A		Διοίκησης και διαχείρ. Περιουσίας.		12522,16		23.840,88
		1	Αποζημίωση Γραμματέα	1.004,64			1.230,00
		2	Αποζημίωση Λογιστή	599,98			615,00

		3	Γραφική ύλη, Ταχυδρ.- Τηλεφ. τέλη κλπ.	386,32			500,00
		4	Έξοδα κίνησης κλπ. μελών Δ.Σ.	661,69			1.000,00
		5	ΔΕΗ, Ύδρευση, Κοινόχρηστα κλπ..				1000
		6	Δικαστικά και λοιπά έξοδα.	1692,47			2000,00
		7	Φόροι – Τέλη (ΕΝΦΙΑ, Φ.Εισοδήματος, Προκαταβολή Φόρου, Χαρτόσημο Μισθωμάτων, Φόρος Τόκων, Προμήθειες κλπ.).	8052,06			14000
		8	Δημοσιεύσεις	125			1.000,00
		9	Λοιπές δαπάνες για εκτέλεση υπηρεσίας του Ιδρύματος (Προμηθ. κλπ έξοδα Τραπεζης)				1.500,00.
		10α	Ετήσια Παρακράτηση 5% επί των εσόδων [N4182/13 Αρ.65β] έτων 2013έω και 2020.				888,17
		10β	Παρακράτηση 5% έτους 2021				107,71
	B		Συντήρησης περιουσίας				3000
		1	Επισκευές, Ανακαινίσεις κλπ.				3000
		2	Διάφορα				
	Γ		Εκτέλεσης σκοπών - όρων Διαθήκης		1995,00		20.800,00
		1	Τέλεση ετήσιου μνημόσυνου Ιδρυτή.	245			400,00
		2	Υπέρ των σκοπών του Αρ.2 παρ.1.				2.500
		A.	Υπόδ. ένδ. ψυχαγ. μαθ. Δημ Σχολ. Αναργύρων				500

		B.	Βραβεία καλλίτερου μαθητή/τριας.	750			1.500,00.
		Γ.	Ενίσχυση οικον. αδύνατου μαθητή				500,00.
		3	Υπέρ των σκοπών του Αρ.2 παρ.2.				5.500,00
		A	Οικ. ενίσχυση αδύνατης κοπέλας κλπ.				500,00
		B	Επισκευές Εκκλησ. - Σχολείου Αναργύρων				5.000,00.
		4	Υπέρ των σκοπών του Αρ.2 παρ.3.				4.000,00
		A	Ενίσχ. οικον.αδύνατων κατοίκων Αναργύρων	1000			1.000,00
		B	Συντήρηση δρόμων Αναργύρων				3.000,00
		5	Υπέρ των σκοπών του Αρ.2 παρ.4.				8400
		A	Διάφοροι κοινωφελεις σκοποί κλπ.				8400
		B	Ανέγερση μνημείου υπέρ πεσόντων.				
	Δ		Λοιπά έξοδα		50		2000
		1	Εξοπλ. Γραφείου, (Τηλεφωνο-Ιντερνετ).				1000
		2	Διάφορα απρόβλεπτα	50			1000
			ΣΥΝΟΛΟ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	14567,16	14567,16	14567,16	49.640,88
II.			ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ				
		1.	Διάφορα απρόβλεπτα.				
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	14567,16	14567,16	14567,16	71500,71

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ					
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ		52808,83
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ		14567,16
			ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ - ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ		38241,67

[Αρ. Απ. 2/2α/17-04-2022]

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2021
ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ «ΘΕΟΔΩΡΟΥ Ι. ΒΛΕΤΣΑ»**

A. ΕΣΟΔΑ

I. Τακτικά Έσοδα.

A. Μισθώματα

Προέρχονται από τη μίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας του Ιδρύματος.

Η διαφορά μεταξύ προβλεφθέντων και εισπραχθέντων εσόδων, υπάρχει σχεδόν πάντα, αφού οι ενοικιαστές δεν είναι πάντοτε συνεπείς στην ακριβή ημερομηνία καταβολής του μισθώματος, ή σε άλλες περιπτώσεις καταβάλλουν ολιγότερα του συμφωνηθέντος μισθώματος γιατί πληρώνουν με τα υπόλοιπα που παρακρατούν, δαπάνες και τέλη για λογαριασμό του ιδιοκτήτη-Ιδρύματος.

Αναλυτικότερα παρατηρούμε τα εξής:

1. Στο διαμέρισμα της οδού **28ης Οκτωβρίου** στα Γιάννινα, η μισθώτρια κατέβαλλε το έτος 2021 μισθώματα 5 μηνών επι 270€, εκ των οποίων το ένα ήταν μισθωμα του Δεκεμβρίου προηγούμενου έτους(2020), όπως αναφέρεται και στον Απολογισμό του προηγούμενου έτους. Λόγω των μέτρων που έλαβε η κυβέρνηση για τους πληττόμενους από τα μέτρα κατά της πανδημίας (κωρονοϊού), η μισθώτρια κατέβαλε για τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο και Απρίλιο του 2021, το 60% του μισθώματος(450€), ήτοι ποσό 270€, χωρίς να μας ειδοποιήσει περί αυτού. Για τους μήνες Μάιο έως και Δεκέμβριο 2021, το ΔΣ του Ιδρύματος, με την Αρ. Απ. 9/4/28-12-2021, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 39047/13-04-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας και για τους λογους που αναφέρονται σ' αυτήν, εμείωσε το μίσθωμα απο 450 σε 300€ μηνιαίως. Το ποσό αυτό των 2.400€(8X300), κατέβαλε η μισθώτρια την 31-01 2022 και θα εμφανιστεί στον απολογισμό του έτους 2022.

Συνοψίζοντας η μισθώτρια κατέβαλε συνολικά το ετος 2021 μισθώματα 5 μηνών επι 270€ = **1.350€**

2. Στο διαμέρισμα της οδού **Μενεμένης 3** στην Αθήνα, η μισθώτρια κατέβαλε συνολικά μισθώματα 10 μηνών, ήτοι ποσό 2.560€, (8X270 και 2X200), ενώ κράτησε τα δύο μισθώματα (Ιαν. και Φεβρ.) και εξώφλησε τον λογαριασμό της ΔΕΗ ύψους 541€, που όφειλε το Ιδρυμα-διαμέρισμα, όταν η μισθώτρια μπήκε στο σπίτι. Επίσης κατέβαλε και δυο μηνες με 200€ και με την διαφορά των 140€, η μισθώτρια κατέβαλε για λογαριασμό του Ιδρύματος, στους Λογαρισμους Κοινοχρήστων Απριλίου '21 και Οκτωβρίου '21, δαπάνες που αφορούσαν τους ιδιοκτήτες, ήτοι ποσά 75€+85€=160€.

Το μίσθωμα από 1-6-2021 αυξήθηκε (από 270€ επι 2%) στα 275,4€ και απο 1-6-2022 στα 280,91€. Η μισθώτρια κατέβαλε όλους τους μήνες με 270€ και οφείλει την διαφορά από 1-6-2021.

Συνοψίζοντας η μισθώτρια όφειλε να καταβάλει μισθώματα ετους 2021 συνολικά το ποσό των **3.277,80€** (5X270=1350 και 7X 275,4=1927,8). Κατέβαλε συνολικά **2.560€**.