

ΚΑ
ΥΤΕ
ΕΔ
ΑΔ

**ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΤΣΕΛΗ
ΛΑΒΔΑΝΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2021**

Α. ΕΣΟΔΑ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

ΕΣΟΔΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

	Προϋπολογισθέντα	Πραγματοποιηθέντα	Διαφορές
1.Μισθώματα Αστικών ακινήτων οδού Παπαδιαμαντοπούλου 122-Ζωγράφου Ισόγειο κατάστημα 60 τ.μ. – από 1/1-31/08/21 8 μήνες x 639,40€ και από 01/09-31/12/2021 4 μήνες x 808.08	7.672,80	8.347,52	+ 674,72

ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ

2.Τόκοι	0	0.06	0.06
Σύνολο εσόδων παρούσης χρήσης	7.672,80	8.347,52	+ 674,72
Υπόλοιπο ταμείου προηγούμενης χρήσης	6.763,09	4.377,26	-2.385,83
Σύνολο εσόδων	14.435,89	12.747,78	-1.711,11

Β. ΕΞΟΔΑ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Περιγραφή	Προϋπολογισθέντα	Πραγματοποιηθέντα	Διαφορές
1.Φόρος Εισοδήματος	200,00	241,37	-41,37
2.ΕΝΦΙΑ	5.900,00	5.911,50	-11,50
3.Αμοιβή Λογιστή	868,00	868,00	0,00
4.ΔΕΗ	1.200,00	1.158,65	+ 41,35
5.Απόδοση 7% ενοικίου ΚΑΤΣΕΛΗ	537,00	527,88	+ 9,12
6.Διάφορα έξοδα	500,00	382,58	+ 117,42
Σύνολο	9.005,00	9.089,98	115,02
Πλεόνασμα για επόμενη χρήση	5.230,89	3.634,80	-1.596,09

Επί των ως άνω διαφορών σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

ΕΣΟΔΑ

1. Διαφορά υπολοίπου 674,72€ οφείλεται στην ανανέωση του μισθωτηρίου εντός του 2021 και στην αύξηση του μίσθιου από 01/09/2021 από 639,40€ σε 808,08 €.
2. Διαφορά υπολοίπου προηγούμενης χρήσης 2.385,83 € οφείλεται στο ότι η κατάρτιση του προϋπολογισμού του 2021 έγινε στις 10/9/2020 και ως εκ τούτου βασίσθηκε σε εκτιμήσεις για το διάστημα 01/10/2020 έως 31/12/2020

ΕΞΟΔΑ

1. Ο Φόρος εισοδήματος αφορά στο φόρο ακινήτων της χρήσης 2020, ο οποίος βεβαιώθηκε με την υποβολή της Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος 2020.
2. Εντός του 2021 εξοφλήθηκαν, η δύο δόσεις ΕΝΦΙΑ 2020 (985,25 *2) και οι τέσσερις από τις έξι δόσεις ΕΝΦΙΑ 2021 (985,25*4).
3. Αποδόθηκε το 7% των ενοικίων στους κληρονόμους.
4. Τα διάφορα έξοδα, αφορούν στην καταβολή των νομικών εξόδων για την ορκωμοσία του πραγματογνώμονα ο οποίος ορίστηκε με δικαστική απόφαση, σε έξοδα τραπεζών για τις πληρωμές μέσω τραπεζής, σε έκτακτα μικροέξοδα και στο ΦΠΑ των τιμολογίων της λογιστικής παρακολούθησης ο οποίος δεν συμπεριλήφθηκε στο αντίστοιχο κονδύλι.
5. Τα υπόλοιπα έξοδα εμφάνισαν λογικές αποκλίσεις.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



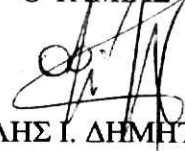
ΤΖΑΤΖΟΣ ΝΕΣΤΟΡΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΦΙΛΗΣ Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο ΤΑΜΙΑΣ



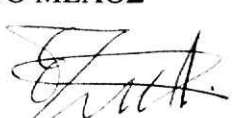
ΦΙΛΗΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΤΣΑΒΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ



ΤΣΑΒΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ