



ΣΧΟΛΕΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Κοινοφελής Εταιρεία , συσταθείσα στις ΗΠΑ το 1907 σύμφωνα με τους νόμους της Κοινοπολιτείας της Μασαχουσέτης -- **Εδρα** : Βοστώνη, Μασαχουσέτη, ΗΠΑ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Μη-κρατική, μη-κερδοσκοπική Σχολή , οργανωθείσα στην Ελλάδα από την ανωτέρω εταιρεία σε εκπλήρωση της βούλησης του ευεργέτη Μιχαήλ Αναγνωστόπουλου

MICHAEL ANAGNOS SCHOOLS

Charitable Corporation , established in USA on 1907 under the laws of the Commonwealth of Massachusetts -- **Headquarters** : Boston, Massachusetts, USA

ANAGNOS FARM SCHOOL OF KONITSA

Non-state, non-profit School , organised in Greece by the above charitable corporation in the fulfilment of the Will of the benefactor Michael Anagnos

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Περιγραφή	Ποσά (€)	
	Επί μέρους	Συνολικά
A. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
A.1 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ¹		
Κτίρια & εγκαταστάσεις	1.048.317,00	
Αρδευόμενα κτήματα	201.724,00	
Μη-αρδευόμενα κτήματα	205.975,00	
Αμπελώνες	54.000,00	
Εκπαιδευτικός κλπ εξοπλισμός	5.000,00	
Επιπλα, σκεύη & υλικά χρήσεως	20.500,00	1.535.516,00
A.2 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		
Καταθέσεις στις Τράπεζες την 31.12.2020	37.746,67	
Μετρητά εις χείρας την 31.12.2020	248,33	37.995,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.573.511,00	1.573.511,00
B. ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
B.1 ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
Πάγιο την 31.12.2020	1.535.516,00	
Διαθέσιμο την 31.12.2020	37.995,00	1.573.511,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.573.511,00	1.573.511,00

(1) Η αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων επανεκτιμάται κάθε 5 χρόνια, σύμφωνα με απαίτηση της νομοθεσίας της Πολιτείας της Μασαχουσέτης των ΗΠΑ, όπου και η έδρα της εταιρείας. Η τελευταία εκτίμηση έγινε από διαπιστευμένο εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών το Φεβρουάριο του 2017.

Κόνιτσα, 14 Ιανουαρίου 2021


Ο Λογιστής



Νικόλαος Στράτος

Κόνιτσα, 14 Ιανουαρίου 2021

Ο Πληρεξούσιος της Εταιρείας στην Ελλάδα

Γεώργιος Μπασάς

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ

Περιγραφή	Ποσά (€)	
	Επί μέρους	Συνολικά
1. Έσοδα		
1.1 Ενεργητικά διαθέσιμα την 1.1.2020	14.937,78	
1.2 Έσοδα από εκμισθώσεις & πωλήσεις	41.986,70	
1.3 Τόκοι	2,92	
1.4 Διάφορα έσοδα	3.156,34	
1.5 Εμβάσματα από τη μητρή εταιρεία (Βοστώνη, ΗΠΑ)	56.000,00	116.083,74
2. Έξοδα		
2.1 Συντήρηση, επισκευή & ασφάλιση κτιρίων και αγροκτημάτων	31.168,07	
2.2 Καλλιέργεια & βελτίωση των αγροκτημάτων	3.691,40	
2.3 Εξοπλισμός της Γεωργικής Σχολής & του Γραφείου Διοίκησης	1.580,01	
2.4 Εκπαιδευτικές δραστηριότητες	0,00	
2.5 Λειτουργία της Γεωργικής Σχολής & του Γραφείου Διοίκησης	37.546,38	
2.6 Εξυπηρέτηση δανείων	0,00	
2.7 Ετήσιο μνημόσυνο του ευεργέτη Μιχαήλ Αναγνωστόπουλου	1.562,68	
2.8 Απρόβλεπτες δαπάνες	2.540,20	78.088,74
3. Ενεργητικά διαθέσιμα την 31.12.2020	37.995,00	116.083,74

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

κωδικός αριθμός	περιγραφή	Ποσά (€)	
		Επί μέρους	Συνολικά
1	Ενεργητικά Υπόλοιπα		
1.1	Διαθέσιμα την 1.1.2020	14.937,78	14.937,78
2	Έσοδα από εκμίσθώσεις & πωλήσεις		
2.1	Εκμίσθωση αρδευόμενων αγροκτημάτων	31.046,70	
2.2	Εκμίσθωση μη-αρδευσιμων αγροκτημάτων	4.700,00	
2.3	Εκμίσθωση αμπελώνων	6.240,00	
2.4	Εκμίσθωση κτιρίων	0,00	41.986,70
3	Τόκοι		
3.1	Τόκοι καταθέσεων ταμειυτηρίου	2,92	2,92
4	Διάφορα έσοδα		
4.1	Ασφαλιστικές εισφορές προσωπικού (παρακρατούμενες & αποδιδόμενες - βλέπε κα: 2.10 & 5.2)	3.156,34	
4.2	Επιχορηγήσεις από Ηπειρωτικά Κληροδοτήματα, άλλους φορείς & ιδιώτες	0,00	
4.3	Επιδοτήσεις του Δημοσίου και δάνεια για την επισκευή των σεισμόπληκτων κτιρίων	0,00	
4.4	Αποζημιώσεις από ΕΛΓΑ και άλλους φορείς	0,00	
4.5	Άλλα έσοδα (μη-κατονομαζόμενα)	0,00	3.156,34
5	Εμβάσματα από τις ΗΠΑ		
5.1	Εμβάσματα από τη μητρική κοινοφελή εταιρεία για την κάλυψη των εξόδων στην Ελλάδα	56.000,00	56.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ		116.083,74	116.083,74

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

κωδικός αριθμός	περιγραφή	Ποσά (€)	
		Επί μέρους	Συνολικά
1	Υπηρεσίες συντήρησης, επισκευής & ασφάλισης κτιρίων και αγροκτημάτων		
1.1	Συντήρηση, επισκευή & ασφάλιση του κεντρικού κτιρίου (διδαστηρίου-οικοτροφείου)	0,00	
1.2	Συντήρηση, επισκευή & ασφάλιση του κτιρίου διοίκησης και του περιβάλλοντος χώρου	3.025,06	
1.3	Συντήρηση, επισκευή & ασφάλιση των αγροτικών κτισμάτων	373,25	
1.4	Ανακαίνιση ή/και ολική αντικατάσταση των παλιών περιφραγμάτων των αγροκτημάτων	5.947,25	
1.5	Λειτουργική αποκατάσταση των παράπλευρων θυρών του Άνω Κτήματος	3.775,84	
1.6	Αντιπυρική προστασία αγροκτημάτων & κτιρίων	2.500,00	
1.7	Στοιχειώδης συντήρηση & βελτίωση της προσβασιμότητας του αγροτικού οδικού δικτύου του Άνω Κτήματος	3.900,00	
1.8	Μετατροπή του παλιού θυρωρείου της γεωργικής σχολής σε μουσείο της ιστορίας της	0,00	
1.9	Επισκευή & αποκατάσταση του τάφου του Μιχαήλ Αναγνωστόπουλου	0,00	
1.10	Επισκευή & αποκατάσταση των λιθοδομών περίφραξης & αντιστήριξης του παλιού θυρωρείου στο Άνω Κτήμα	6.541,25	
1.11	Εγκατάσταση νέου & συντήρηση του υπάρχοντος φυτικού κεφαλαίου της Σχολής	5.105,42	
1.12	Εγκατάσταση πληροφοριακού σταντ έξω από την κεντρική πύλη «1» του Άνω Κτήματος	0,00	31.168,07
2	Καλλιέργεια & βελτίωση των αγροκτημάτων		
2.1	Εκθάμνωση, ισοπέδωση, επισκευή αναβαθμών κλπ εργασίες συντήρησης-βελτίωσης των αγροκτημάτων	2.700,00	
2.2	Καλλιεργητικές εργασίες στους αμπελώνες	0,00	
2.3	Υποστήριξη (πασάλωση) των κλιμάτων στους αμπελώνες	0,00	
2.4	Αντικατάσταση του κεντρικού αντλητικού συγκροτήματος άρδευσης του Άνω Κτήματος	0,00	
2.5	Συντήρηση & επισκευή του αρδευτικού δικτύου των αμπελώνων	991,40	
2.6	Συντήρηση & επισκευή των αγροτικών μηχανημάτων	0,00	
2.7	Προμήθεια λιπασμάτων & ζιζανιοκτόνων	0,00	
2.8	Προμήθεια καυσίμων & ελαιολιπαντικών για τα γεωργικά μηχανήματα	0,00	
2.9	Μισθοδοσία εποχικού εργατικού προσωπικού	0,00	
2.10	Ασφαλιστικές εισφορές εποχικού εργατικού προσωπικού (παρακρατούμενες & αποδιδόμενες - βλέπε κα 4.1)	0,00	
2.11	Ασφαλιστικές εισφορές της εταιρείας για το εποχικό εργατικό προσωπικό	0,00	3.691,40

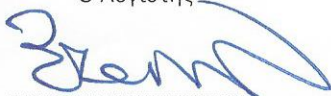
κωδικός αριθμός	περιγραφή	Ποσά (€)	
		Επί μέρους	Συνολικά
3	Λειτουργία της Γεωργικής Σχολής και του γραφείου της εταιρείας στην Ελλάδα		
3.1	Προμήθεια συσκευών & εξοπλισμού καθαριότητας	0,00	
3.2	Ανανέωση ηλεκτρονικού εξοπλισμού - Συντήρηση & επισκευή παλιού ηλεκτρικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού	1.580,01	1.580,01
4	Εκπαιδευτικές δραστηριότητες		
4.1	Εκπαίδευση αγροτών & αγροτισσών σε θέματα αγροτικού ενδιαφέροντος	0,00	0,00
5	Λειτουργία της Γεωργικής Σχολής & του Γραφείου Διοίκησης		
5.1	Μισθοδοσία προσωπικού διοίκησης	15.468,74	
5.2	Ασφαλιστικές εισφορές προσωπικού διοίκησης (παρακρατούμενες & αποδιδόμενες - βλέπε κα 4.1)	2.935,94	
5.3	Ασφαλιστικές εισφορές της εταιρείας για το προσωπικό διοίκησης	3.519,17	
5.4	Αφάλιστρα οικοδομών & δανείων	602,00	
5.5	Ασφάλιστρα γεωργικών μηχανημάτων	64,86	
5.6	Δαπάνες ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΛΤΑ, ύδρευσης & δημοτικά τέλη	912,28	
5.7	Καθαριότητα (εργασία & υλικά)	200,00	
5.8	Γραφική ύλη, φάκελοι, είδη γραφείου, κλπ	587,38	
5.9	Πετρέλαιο θέρμανσης	792,01	
5.10	Φόρος εισοδήματος	2.263,86	
5.11	Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων	7.950,20	
5.12	Παρακράτηση της § 2 του άρθρου 65 του Ν. 4182/2013 (5%)	0,00	
5.13	Λοιποί φόροι	0,00	
5.14	Υπηρεσιακές μετακινήσεις προσωπικού διοίκησης & μελών του ΔΣ	1.381,94	
5.15	Αμοιβές δικηγόρων, συμβολαιογράφων & μεταφραστών	868,00	
5.16	Δαπάνες εγγραφής των δικαιωμάτων της εταιρείας στο Εθνικό Κτηματολόγιο	0,00	
5.17	Δαπάνες δημοσιεύσεων & ανακοινώσεων	0,00	
5.18	Αμοιβές ορκωτών εκτιμητών (ανά πενταετία εκτίμηση της εμπορικής αξίας της ακίνητης περιουσίας της Σχολής) ¹	0,00	37.546,38

(1) Υποχρεωτική από τη Νομοθεσία της Κοινοπολιτείας της Μασαχουσέτης των ΗΠΑ

κωδικός αριθμός	περιγραφή	Ποσά (€)	
		Επί μέρους	Συνολικά
6	Εξυπηρέτηση δανείων		
6.1	Ετήσιο χρεωλύσιο άτοκου επισκευαστικού δανείου για το σεισμόπληκτο κτίριο της Σχολής	0,00	0,00
7	Ετήσιο μνημόσυνο Μιχαήλ Αναγνωστόπουλου		
7.1	Δαπάνες στη μνήμη του Μιχαήλ Αναγνωστόπουλου (μνημόσυνο, τρισάγιο, κλπ)	1.062,68	
7.2	Δωρεά στη μνήμη του ευεργέτη Μ. Αναγνωστόπουλου στην Ι.Μ. Στομίου	500,00	1.562,68
8	Απρόβλεπτες δαπάνες	2.540,20	2.540,20
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</u>			<u>78.088,74</u>

Κόνιτσα, 14 Ιανουαρίου 2021

Ο Λογιστής



Νικόλαος Στράτος

Κόνιτσα, 14 Ιανουαρίου 2021

Ο Πληρεξούσιος του Ιδρύματος στην Ελλάδα




Γεώργιος Μπασάς