

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2019**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΑΡΘΡΑ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΑ ΚΑΤΑ ΑΡΘΡΑ	ΑΦΟΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΑΦΟΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ
<b>I</b>			<b>ΜΗ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ</b>			
	<b>A</b>		<b>ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>			
		1	Αξία αστικών ακινήτων (οικιών κτλ)	262.810,48		
		2	Αξία αγροτικών ακινήτων (αγρών κτλ)			
		3				
	<b>B</b>		<b>ΑΞΙΑ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ</b>			
		1	Αξία ομολογιών διαφόρων δανείων			
		2	Αξία μετοχών Τραπεζών ή άλλων Α Ε			
	<b>Γ</b>		<b>ΑΞΙΑ (ΚΕΦΑΛΑΙΑ) ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ</b>			
		1	Διαρκείς τραπεζικές καταθέσεις			
		2	Προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις			
		3	Καταθέσεις σε προσωρινό τραπεζικό λογαριασμό (όψεως, ταμειυτηρίου κτλ)	34.547,42		
<b>II</b>			<b>ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ</b>			
	<b>Δ</b>		<b>ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>			
		1	Αξία αστικών ακινήτων(οικιών κτλ)			
		2	Αξία αγροτικών ακινήτων (αγρών κτλ)			
	<b>E</b>		<b>ΑΞΙΑ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ</b>			
		1	Αξία ομολογιών διαφόρων δανείων			
		2	Αξία μετοχών τραπεζών ή άλλων Α Ε			
	<b>Σ Τ</b>		<b>ΑΞΙΑ (ΚΕΦΑΛΑΙΑ)ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ</b>			
		1	Προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις			
	<b>Z</b>		<b>ΑΞΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ &amp; ΣΚΕΥΩΝ</b>			
	<b>H</b>		<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΑΜΕΙΟΥ</b>			
		1	Πιστωτικό υπόλοιπο δοσοληπτικού λογαριασμού τραπεζής ή ταμειυτηρίου			
		2	Μετρητά ταμείου			
	<b>Θ</b>		<b>ΛΟΙΠΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>				//////	//////	297.357,90

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2019

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΑΡΘΡΑ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΑ ΚΑΤΑ ΑΡΘΡΑ	ΑΦΟΡΙΣΜΑ ΑΡΘΡ.1 & 2 ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΡΘΡ.3 & 4 ΚΑΘΕ ΚΕΦΑΛ.	ΑΦΟΡΙΣΜΑ ΤΗ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΟΣΩΝ ΚΑΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΑΦΟΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ
<b>I</b>			<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>				
	<b>A</b>		<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΑΓΙΟ</b>				
		1	Αρχικό κεφάλαιο (στην αρχή του έτους)	264762,83			
		2	Νέο κεφάλαιο (στη διάρκεια του έτους)	42908,50	337671,63		
		3	Επαυξήσεις της αξίας της περιουσίας				
		4	Μειώσεις της αξίας της περιουσίας	40313,73	40313,73		
	<b>B</b>		<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΗ ΠΑΓΙΟ</b>				
		1	Αρχικό κεφάλαιο (στην αρχή του έτους)				
		2	Νέο κεφάλαιο (στη διάρκεια του έτους)				
		3	Επαυξήσεις της αξίας της περιουσίας				
		4	Μειώσεις της αξίας της περιουσίας				
<b>II</b>			<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
	<b>Γ</b>		<b>Πιστωτές</b>	////////////////////////////////	////////////////////////////////		
	<b>Δ</b>		<b>Δάνεια</b>	////////////////////////////////	////////////////////////////////		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>				////////////////////////////////	////////////////////////////////	////////////////////////////////	277354,90

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ**

**<<ΑΔΕΞΑΝΔΡΑΣ Χας**

**ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΠΕΤΕΙΝΟΥ>>**

**46300 ΦΙΛΙΑΤΕΣ**

**ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 6977258620**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2018**

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ**

**ΕΚΘΕΣΗ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

(Γίνεται απαρίθμηση των περιουσιακών στοιχείων κάθε κατηγορίας στο τέλος του έτους και αιτιολογούνται οι μεταβολές τούτων).

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΑΚΙΝΗΤΑ**

*ΑΡΘΡΟ 1.*

α) Κατάστημα οδού Καποδιστρίου	26	Κέρκυρα	€ 29.741,22
β) Κατάστημα οδού <<	28	<<	€ 36.247,68
γ) Κατάστημα οδού <<	29	<<	€ 33.750,13
δ) Κατάστημα οδού <<	31	<<	€ 29.604,80
ε) Κατάστημα οδού <<	35	<<	€ 77.967,78
στ) Οικία οδού Δόνζελοτ	38	<<	€ 10.220,64
ζ) Κατάστημα οδού Αγ. Σπυρίδωνος	5	<<	€ 34.087,47
η) Οικία οδού Ιωάν. Θεολόγου 8 Ζωγράφου Αττικής			€ 11.160,76
θ)			

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ**

*ΑΡΘΡΟ 2.*

α) 20 Ομολογίες δανείων προς %

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ**

*ΑΡΘΡΟ 3*

α) Καταθέσεις Ταμειυτηρίου

€ 34.547,42

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ**

**Α' ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** Αύξηση κατά 34.547,42 ευρώ λόγω  
κωφ. Αύξησης και ενοίκια καταθέσεων

**Β' ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟ** α) Αύξηση σε έσοδα από ενοίκια και κέρδη  
72903,80 ευρώ λόγω κωφ. Αύξησης και ενοίκια καταθέσεων  
72903,80 ευρώ λόγω κωφ. Αύξησης και ενοίκια καταθέσεων  
72903,80 ευρώ λόγω κωφ. Αύξησης και ενοίκια καταθέσεων