

**ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΤΣΕΛΗ  
ΛΑΒΔΑΝΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2019**

**Α' ΕΣΟΔΑ**

**ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ  
ΕΣΟΔΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

|  | Προϋπολογισθέντα | Πραγματοποιηθέντα | Διαφορές |
|--|------------------|-------------------|----------|
| 1. Μισθώματα Αστικών ακινήτων οδού Παπαδιαμαντοπούλου 122-Ζωγράφου Ισόγειο κατάσταση 60 τ.μ. 1/1-31/12/16 12 μήνεςx535,00€ | 6.420,00         | 7,407,00          | 987,00   |

**ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ**

|                                      |                 |                  |                 |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 2. Τόκοι                             | 0               | 2,66             | 2,66            |
| <b>Σύνολο εσόδων παρούσης χρήσης</b> | <b>6.420,00</b> | <b>7409,66</b>   | <b>989,66</b>   |
| <b>Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης</b>  | <b>3672,00</b>  | <b>8392,00</b>   | <b>4720,00</b>  |
| <b>Σύνολο εσόδων</b>                 | <b>10092,00</b> | <b>15.801,66</b> | <b>5.709,66</b> |

**Β' ΕΞΟΔΑ**

**ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

| Περιγραφή                      | Προϋπολογισθέντα | Πραγματοποιηθέντα | Διαφορές       |
|--------------------------------|------------------|-------------------|----------------|
| 1. Φόρος Εισοδήματος           | 900,00           | -                 | 900,00         |
| 2. ΕΝΦΙΑ                       | 5.900,00         | 5911,50           | (11,50)        |
| 3. Αμοιβή Λογιστή              | 868,00           | 868,00            | -              |
| 4. ΔΕΗ                         | 1.200,00         | 1.280,89          | (80,89)        |
| 5. Απόδοση 7% ενοικίου ΚΑΤΣΕΛΗ | 450,00           | 442,00            | 8,00           |
| 6. Διάφορα έξοδα               | 500,00           | 891,00            | (391,00)       |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>9818,00</b>   | <b>9.393,39</b>   | <b>424,61</b>  |
| <b>Πλεόνασμα για</b>           | <b>274,00</b>    | <b>6408,27</b>    | <b>6134,27</b> |

|               |  |  |  |
|---------------|--|--|--|
| επόμενη χρήση |  |  |  |
|---------------|--|--|--|

Επί των ως άνω διαφορών σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

### ΕΣΟΔΑ

Η Διαφορά των 5.709,66 € οφείλεται ;

1. Διαφορά υπολοίπου προηγούμενης χρήσης 4720,00 Ε οφείλεται στο ότι η κατάρτιση του προϋπολογισμού του 2019 έγινε στις 30/9/2018 και ως εκ τούτου βασίσθηκε σε εκτιμήσεις για την περίοδο 01/10/2019-31/12/2019 που δεν πραγματοποιήθηκαν.

2. Η Διαφορά του ενοικίου των 987,00 Ε οφείλεται στο ότι έγινε αύξηση του ενοικίου του ακινήτου της Παπαδιαμαντοπούλου από 1 Απριλίου κατά 20% από 535,00 Ε σε 639,40 Ε

### ΕΞΟΔΑ

1. Ο Φόρος εισοδήματος προϋπολογίσθηκε με βάση τα αποτελέσματα του 2017 που ήταν κέρδη, Το 2018 πραγματοποιήθηκε ζημιά αντί κέρδος με αποτέλεσμα να μην προκύψει φόρος εισοδήματος για πληρωμή στο 2019.
2. Τα υπόλοιπα έξοδα εμφάνισαν λογικές αποκλίσεις με διαφορά την εξόφληση του πραγματοποιήσιμου που όρισε το Δικαστήριο 368,68 ευρώ .

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΖΑΤΖΟΣ ΝΕΣΤΟΡΑΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΣΑΒΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΣΟΡΒΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΗΣ Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΤΑΜΙΑΣ

ΦΙΛΗΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ



ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 190  
ΕΔΡΑ: ΔΕΛΗΓΙΩΓΗ 47, ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 090063610  
157 01 ΑΘΗΝΩΝ