

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΑΚΗ» καλεί τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν προσφορά για την ενοικίαση ενός διαμερίσματος χρονικής διάρκειας τριών (3) ετών, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος που βρίσκεται στα Ιωάννινα και στην οδό Μελετίου Γεωγράφου αριθμ. 53, ήτοι:

Διαμέρισμα του 2^{ου} ορόφου, εμβαδού 83,06 τ.μ., αποτελούμενο από τρεις (3) κυρίους χώρους μετά λουπούς βοηθητικούς.

ΑΚΙΝΗΤΟ	ΕΜΒΑΔΟΥ	ΤΙΜΗΜΑ ΒΑΣΗΣ	ΕΠΓΥΗΣΗ
Διαμέρισμα 2 ^{ου} ορόφου	83,06 τ.μ.	330€	330€

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της ενάρξεως δευτέρου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.

Ο ενδιαφερόμενος θα αναλάβει να εκτελέσει με αποκλειστικά δική του δαπάνη και ευθύνη όλες τις απαραίτητες εργασίες, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση την οποία θα το μισθώσει, λαμβάνοντας προς τούτο όλες τις νόμιμες άδειες και έχοντας τη σύμφωνη γνώμη του Ιδρύματος (σύνδεση Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Ι. κ.λπ.)

Τις ίδιες επισκευές υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιεί καθ' όλη τη διάρκεια μίσθωσης.

ΟΡΟΙ:

1. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζόμενους πλην του ανακηρυσσόμενου ως πλειοδότη στον οποίο επιστρέφεται μετά τη λήξη μισθώσεως αμέσως μόλις εκκαθαριστούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν το μισθωτή.
2. Σε περίπτωση αποδείξεως μισθωτή, αυτός θα υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, ειδάλλως η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Ιδρύματος «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΑΚΗΣ και ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΑΚΗ» και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρους του μισθωτού.
3. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της διαδικασίας και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.
4. Ο τελευταίος πλειοδότης αν δε διαμένει στο τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, οφείλει να δηλώσει προφορικώς αντίκλητο διαμένοντα στο τόπο της δημοπρασίας προς τον οποίο κοινοποιείται το αποτέλεσμα αυτού.
5. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως μετά του μισθωτού για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.
6. Το μισθωτή βαρύνουν, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, υδρεύσεως τετ αποχετεύσεως, θερμάνσεως ως και κάθε τέλος εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως.
7. Το διαμέρισμα ενοικιάζεται στην κατάσταση που είναι.
8. Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

