



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα, 04-08-2020

Αριθμ. πρωτ.: 91871

Ταχ. Δ/ση : Μαρίκας Κοτοπούλη 62
Τ.Κ. : 45445 Ιωάννινα
ΤΗΛ. : 2651088146
Fax : 2651088160
Ιστοσελίδα : www.apdhp-dm.gov.gr
e-mail : thefapломата@apdhp-dm.gov.gr
Πληροφορίες : Θάλεια Εφαπλωματά

ΘΕΜΑ: Έγκριση της κατ' άλλον τρόπο εκποίησης ακινήτου περιουσίας του Κοινοφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία « ΙΔΡΥΜΑ ΕΖΒΟΝ ΙΕΣΟΥΑ ΒΕ ΡΑΧΕΛ » που βρίσκεται στα Άνω Πετράλωνα του Δήμου Αθηναίων επί της οδού Κυμαίων αριθ. 5 (παλαιά Θορικίων 2), σύμφωνα με την παρ. 2 εδ. 2 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013, όπως ισχύει.

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ107/Α') "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".
2. Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/τ. Α'/22-10-1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4446/2016 (ΦΕΚ 240/Α/22.12.2016) «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» και την αρ. 5946/62/23-02-2011 (ΦΕΚ 489/Β'/31-03-2011) απόφαση της Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, περί Σύστασης Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως οργανική μονάδα της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
6. Την με αριθ. 13912/15-05-2017 (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο κος ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.
7. Τις διατάξεις του Ν.4182/2013 και ειδικότερα της παρ. 1 του αρ. 58, της παρ. 2 του αρ. 42 καθώς και των παρ. 1 έως 7 του αρ. 24 αυτού (ΦΕΚ 185/10-9-2013/τ.Α) «Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει από τις διατάξεις: του άρθρου 32 του Ν. 4223/2013 (Φ.Ε.Κ. 287/τ. Α'/31-12-2013), του

άρθρου 171 «Τροποποιήσεις του ν. 4182/2013» του Ν.4261/2014 (Φ.Ε.Κ. 107/τ. Α'/05-05-2014), του άρθρου 48 του Ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α'), των άρθρων 1-9 του Ν. 4335/2015 (ΦΕΚ 87/Α'), του άρθρου 30 του Ν. 4386/2016 (ΦΕΚ 83/Α') και του άρθρου 28 του Ν. 4484/2017 (ΦΕΚ 110/Α').

8. Την υπ' αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/06-03-2014 Εγκύκλιο 1/2014 του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013».
9. Το αρ. πρωτ. Δ.Κ.Π.0016800 ΕΞ2014/11-12-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η αρμοδιότητα του εν λόγω Ιδρύματος καθώς και το με αριθ. πρωτ. οικ. 6643/23-09-2014 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
10. Την υπ' αριθ. 2280/14.05.1934 δημόσια διαθήκη, του αποβιώσαντος Μποχώρ ή Γιεσουά Σολομών Γιακώβ, η οποία δημοσιεύτηκε με το υπ' αριθ. 94/1946 πρακτικό του Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, με την οποία συστήθηκε Κοινοφελές Ίδρυμα με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΕΖΒΟΝ ΙΕΣΟΥΑ ΒΕ ΡΑΧΕΛ» και έδρα τα Ιωάννινα.
11. Τις διατάξεις του από 30.03.1990 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 242 / Β'/06-04-1990) «Έγκριση σύστασης Κοινοφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΕΖΒΟΝ ΙΕΣΟΥΑ ΒΕ ΡΑΧΕΛ» και κύρωσης του Οργανισμού αυτού».
12. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 76285/06-07-2020 (ΑΔΑ: ΩΛΟΚΟΡ1Γ-4ΓΠ) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας με θέμα: «Έγκριση εκποίησης ακινήτου περιουσίας του Κοινοφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία « ΙΔΡΥΜΑ ΕΖΒΟΝ ΙΕΣΟΥΑ ΒΕ ΡΑΧΕΛ » που βρίσκεται στα Άνω Πετράλωνα του Δήμου Αθηναίων επί της οδού Κυμαίων αριθ. 5 (παλαιά Θορικίων 2).»
13. Το υπ' αριθ. πρωτ. 8/15-07-2020 έγγραφο του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος με την επωνυμία « ΙΔΡΥΜΑ ΕΖΒΟΝ ΙΕΣΟΥΑ ΒΕ ΡΑΧΕΛ » με συνημμένα μεταξύ άλλων: α) την υπ' αριθ. 6/14-07-2020 απόφαση του Δ.Σ. περί απευθείας εκποίησης του ακινήτου που βρίσκεται στα Άνω Πετράλωνα του Δήμου Αθηναίων επί της οδού Κυμαίων αριθ. 5 (παλαιά Θορικίων 2) στους δύο αναγραφόμενους ενδιαφερόμενους – προσφέροντες και β) την από 07-07-2020 επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος των δύο προαναφερόμενων για την αγορά του εν λόγω ακινήτου.
14. Την από 30-1-2020 έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή του Υπ. Οικονομικών Δημήτρη Μητσιούλη, από την οποία προκύπτει αγοραία αξία ακινήτου 58.500,00 €.
15. Το με αριθ. πρωτ. 85032/21-07-2020 έγγραφό μας προς το Συμβούλιο Κοινοφελών Περιουσιών Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας.
16. Το με αριθ. πρωτ. 21, υπ' αριθ. γνωμοδ. 19/2020, απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, της 3ης τακτικής συνεδρίασης στις 29-07-2020, με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της απευθείας εκποίησης του εν λόγω ακινήτου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση της κατ' άλλον τρόπο εκποίησης του ακινήτου, περιουσίας του Κοινοφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία « ΙΔΡΥΜΑ ΕΖΒΟΝ ΙΕΣΟΥΑ ΒΕ ΡΑΧΕΛ », που βρίσκεται στα Άνω Πετράλωνα του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Κυμαίων αριθ. 5 (παλαιά Θορικίων 2), σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 εδ. 2 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013, όπως ισχύει, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην με αριθ. 6/14-07-2020 απόφαση του Ιδρύματος και τους όρους που τίθενται επ' αυτής. Συγκεκριμένα:

1) Την απευθείας εκποίηση του ακινήτου επί της οδού Κυμαίων αρ. 5 (πρώην Θορικίων αρ. 2) στην περιοχή Άνω Πετράλων της Αθήνας προς τους δύο μοναδικούς ενδιαφερόμενους – προσφέροντες, όπως αυτοί αναγράφονται στην υπ' αριθ. 6/14-07-2020 απόφαση του Ιδρύματος, κατά ποσοστό ½ εξ αδιαίρετου σε καθέναν από αυτούς.

2) Το συνολικό καθαρό τίμημα ορίζεται στο ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000,00) ευρώ, το οποίο θα καταβληθεί εφάπαξ με κατάθεση ή μεταφορά χρημάτων σε τραπεζικό λογαριασμό του

Ιδρύματος αμέσως προ της υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασεως ή με παράδοση επιταγής αυθημερόν εκδόσεως αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας κατά την υπογραφή του συμβολαίου.

3) Όλα τα τέλη του πωλητήριου συμβολαίου και τα δικαιώματα του συμβολαιογράφου, καθώς και ο φόρος μεταβίβασης και ο φόρος προστιθέμενης αξίας και γενικώς όλα τα έξοδα πάσης φύσεως που απαιτούνται για την κατάρτιση του συμβολαίου και την μεταγραφή του θα βαρύνουν τους αγοραστές μονομερώς, οι οποίοι και θα επιλέξουν για το λόγο αυτό τον συμβολαιογράφο, ενώπιον του οποίου θα υπογραφεί το συμβόλαιο αγοραπωλησίας, ώστε το Ίδρυμα να λάβει καθαρό το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000,00) ευρώ.

4) Αν ο αγοραστής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμβόλαιο εντός εύλογης προθεσμίας, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του αρ. 24 του Ν. 4182/2013, όπως ισχύει.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Κοινοποίηση:

Κοινοφελές Ίδρυμα

“ Ίδρυμα Εζβόν Γιεσουά Βε Ραχέλ ”

Γιοσέφ Ελιγιά 18 Β

45221 ΙΩΑΝΝΙΝΑ