



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

**Ιωάννινα 4 Μαρτίου 2020**

**Αριθμ. Πρωτ: 27533**  
Απάντηση σε:18889

Ταχ. Δ/ση: Μ. Κοτοπούλη 62  
Τ.Κ. 454 45 Ιωάννινα  
Πληροφορίες: Χρήστος Μακρής  
Τηλ. 26510-88148  
FAX: 26510-88160  
Ιστοσελίδα : [www.apdhp-dm.gov.gr](http://www.apdhp-dm.gov.gr)  
Email : [chmakris@apdhp-dm.gov.gr](mailto:chmakris@apdhp-dm.gov.gr)

**ΘΕΜΑ: Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης γραφείων στην Αθήνα οδός Αμερικής 19 Ιδιοκτησίας του Ιδρύματος «Αβέρωφ-Τσοσίτσα».**

## **Α Π Ο Φ Α Σ Η**

### **Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ –ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α΄ ) « Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»
2. Τις διατάξεις του Ν. 4368/16 (ΦΕΚ21/Α) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις»
3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28<sup>Α</sup> του Ν. 4325/15(ΦΕΚ47/Α΄) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμιση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκαστάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις.»
4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, ως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις του Ν.2647/1998 (ΦΕΚ237/Α)» Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α΄) « Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν. 4416/2016 (ΦΕΚ 240/Α΄) «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη –Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη

φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές Συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις»

7. Την με αριθμ. 1080663/1462/Α0006/8-10-2002 (ΦΕΚ1330/τ.Β΄/11-10-2002) κοινή Υπουργική απόφαση των Υφυπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και Οικονομίας & Οικονομικών: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ηπείρου, σε θέματα εποπτείας Ιδρυμάτων και Κληροδοτημάτων».

8. Την υπ αριθμ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ.ΥΟΔΔ/26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

9. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/10-9-2013 τ. Α) «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατά άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.

10. Την υπ' αριθμ. 45787/01-10-1986 Συμβολαιογραφική Πράξη, με την οποία ο Ευάγγελος Αναστ. Αβέρωφ – Τοσίτσας συνέστησε Κοινοφελές Ίδρυμα με την επωνυμία «Ίδρυμα Ευαγγέλου Αναστ. Αβέρωφ – Τοσίτσα».

11. Τις διατάξεις του από 07/09/1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 513/Β΄), με το οποίο εγκρίθηκε η σύσταση του Κοινοφελούς Ίδρύματος με την επωνυμία «Ίδρυμα Ευαγγέλου Αναστ. Αβέρωφ – Τοσίτσα» και κυρώθηκε ο Οργανισμός αυτού.

12. Τις διατάξεις των από 09/12/1988 (Φ.Ε.Κ. 917/Β΄) και 17/12/1996 (Φ.Ε.Κ. 1164/Β΄) Π.Δ., με τις οποίες τροποποιείται ο Οργανισμός του Κοινοφελούς Ίδρύματος με την επωνυμία «Ίδρυμα Ευαγγέλου Αναστ. Αβέρωφ – Τοσίτσα».

13. Το με αριθμ. πρωτ. 420/12-2-2020 έγγραφο του Δ.Σ του Ίδρύματος με το οποίο μας υπέβαλλε για έγκριση την από 10/2/2020 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ ΑΕ» προς το εν θέματι Ίδρυμα, το αριθμ. 1/ 11-2-2020 πρακτικό του με το οποίο αποφασίστηκε η απευθείας εκμίσθωση γραφείων 1&2 και 3&4 επί της οδού Αμερικής αρ.19 στην Αθήνα εμβαδού 168,98 τ.μ για τα γραφεία 1&2 και εμβαδού 71,50 τ.μ για τα γραφεία 3&4 στον δεύτερο όροφο επί της προαναφερόμενης οδού ιδιοκτησίας του Ιδιοκτησίας του εν θέματι ιδρύματος, στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» όπως νόμιμα εκπροσωπείται με μηνιαίο μίσθωμα α) το ποσό των 1.030,00€ για τα γραφεία 1&2 συνεχόμενα διαμερίσματα πλέον χαρτοσήμου 3,6% για τα δύο πρώτα έτη και πρόβλεψη για αύξηση, β) α) το ποσό των 780,00€ για τα γραφεία 3&4 συνεχόμενα διαμερίσματα πλέον χαρτοσήμου 3,6% για τα δύο πρώτα έτη και πρόβλεψη για αύξηση, για τρία χρόνια με δυνατότητα επέκταση για ακόμα τρία σύμφωνα με το νόμο των εμπορικών μισθώσεων 4242/2014, (ΦΕΚ 50 Α΄/28.02.2014) σε συνδυασμό με το αρ.24 του 4182/2013 ΦΕΚ Α΄185/10.9.2013 για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται σε αυτό όπως είναι: α) Το ποσό ανταποκρίνεται στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και μίσθωσης ακινήτων στην συγκεκριμένη περιοχή η οποία είχε διαμορφωθεί σε πολύ χαμηλά επίπεδα λόγω της οικονομικής κρίσης που έπληξε την χώρα. β) η μισθώτρια εταιρεία μισθώνει το ακίνητο από το 2001 και επί είκοσι χρόνια περίπου είναι απόλυτα συνεπής και φερέγγυα γεγονός που συνεκτιμήθηκε, γ) σε περίπτωση που δεν γίνει

αποδεκτή η αίτηση η μισθώτρια εταιρεία πιθανόν να εγκαταλείψει τα μίσθια γραφεία δ) Τέλος η εν λόγω εταιρεία μισθώνει το σύνολο των ακινήτων επί της οδού Αμερικής αρ.19 στην Αθήνα και σε περίπτωση απώλειας μισθωμάτων αυτό θα έχει σοβαρότατες συνέπειες στα έσοδα του ιδρύματος και κατ'επέκταση στην εύρυθμη λειτουργία και υλοποίηση των σκοπών του διαθέτη.

14. Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του Ιδρύματος «ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΑΣΤ.ΑΒΕΡΩΦ-ΤΟΣΙΤΣΑΣ» και το ότι είναι προς το συμφέρον του η απευθείας εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων (γραφείων) στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ ΑΕ» με μηνιαίο μίσθωμα α) το ποσό των 1.030,00€ για τα γραφεία 1&2 συνεχόμενα διαμερίσματα πλέον χαρτοσήμου 3,6% για τα δύο πρώτα έτη και πρόβλεψη για αύξηση, β) α) το ποσό των 780,00€ για τα γραφεία 3&4 συνεχόμενα διαμερίσματα πλέον χαρτοσήμου 3,6% για τα δύο πρώτα έτη και πρόβλεψη για αύξηση.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του αριθμ. 1/11-2-2020 πρακτικού του Δ.Σ του Ιδρύματος με την επωνυμία «**ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΑΒΕΡΩΦ-ΤΟΣΙΤΣΑ**» με το οποίο αποφασίστηκε η απευθείας εκμίσθωση – γραφείων 1&2 και 3&4 συνεχόμενων επί της οδού Αμερικής αρ.19 στην Αθήνα εμβαδού 168,98 τ.μ για τα γραφεία 1&2 και εμβαδού 71,50 τ.μ για τα γραφεία 3&4 στον δεύτερο όροφο επί της προαναφερόμενης οδού – στην εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ ΑΕ**» με μηνιαίο μίσθωμα α) το ποσό των 1.030,00€ για τα γραφεία 1&2 συνεχόμενα διαμερίσματα πλέον χαρτοσήμου 3,6% για τα δύο πρώτα έτη και πρόβλεψη για αύξηση, β) α) το ποσό των 780,00€ για τα γραφεία 3&4 συνεχόμενα διαμερίσματα πλέον χαρτοσήμου 3,6% για τα δύο πρώτα έτη και πρόβλεψη για αύξηση και διάρκεια μίσθωσης τριών (3) ετών.

Μετά την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου να αποστείλετε αντίγραφο στην υπηρεσία μας.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ.ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ**

**Κοινοποίηση:**

«ΙΔΡΥΜΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΑΒΕΡΩΦ-ΤΟΣΙΤΣΑ»

Μαραθωνοδρόμου 59

Ψυχικό τ.κ. 15452 - ΑΘΗΝΑ