



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

**Ιωάννινα, 4 Μαρτίου 2020**

**Αριθμ. Πρωτ: 27526**  
ΣΧΕΤΙΚΟ: 14535

Ταχ. Δ/ση: Μ. Κοτοπούλη 62  
Τ.Κ. 454 45 Ιωάννινα  
Πληροφορίες: Μακρής Χρήστος  
Τηλ.: 2651088148 Φαξ: 2651088160  
e-mail : chmakris@apdhp-dm.gov.gr

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του Νο 12/31-5-2019 Πρακτικού του Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΖΕΤΖΟΥ» σχετικά με την εξέταση συμφερότερης πρότασης σχετικά με την μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ  
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΗΠΕΙΡΟΥ– ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 ( Φ.Ε.Κ. 107 / Α') « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν.4368/16 ( Φ.Ε.Κ. 21 / Α' ) « Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28<sup>Α</sup> του Ν.4325/15 ( Φ.Ε.Κ. 47 / Α' ) « Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 ( Φ.Ε.Κ. 87 / Α' ) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης », ως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 ( Φ.Ε.Κ. 237 / Α' ) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 ( Φ.Ε.Κ. 234 / Α' ) « Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4416/2016 ( Φ.Ε.Κ. 240 / Α' ) « Πτωχευτικός Κώδικας , Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη – Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».
7. Την υπ' αριθ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών ( Φ.Ε.Κ. 250 / Τ. ΥΟΔΔ /26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της

- Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.
8. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α 1080663/1462/Α0006/08-10-2002 ( Φ.Ε.Κ. 1330 / Β΄) των Υφυπουργών Οικονομίας & Οικονομικών - Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών στον Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Ηπείρου, σε θέματα εποπτείας Ιδρυμάτων και Κληροδοτημάτων».
  9. Τις διατάξεις του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 185/10-9-2013/τ.Α) και ειδικότερα τις διατάξεις του 4<sup>ου</sup> εδαφίου παρ.4 του Αρ.42 αυτού.
  10. Το από 20-11-1868, σε Ελληνική Μετάφραση υπ. αριθ. 108/28-03-1915 του τότε βοηθού του ερμηνέως του Πρωτ. Ιωαννίνων του υπ' αριθ. πρωτ. 443 υπό αραβική χρονολογία 17 Λιαμπάϊ 1285, τούρκικο αφιερωτήριο της Αικατερίνης Τζέτζου θυγ. Ιωάννου Λούλη, ενώπιον του τότε Ιεροδικαστού Ιωαννίνων.(Χοτζέτι - Ιεροδικαστικό έγγραφο – είδος συμβολαιογραφικής πράξης επί Τουρκοκρατίας ), με το οποίο ορίζεται εκτελεστής ο πατέρας της Ιωάννης Λούλης.
  11. Την από 27.07.1870 Ιδιόγραφη Διαθήκη του Ιωάννη Ζ. Λούλη, που επικυρώθηκε στις 15/07/1872 από τον Μητρ. Ιωαννίνων Σωφρόνιο, ο από 22- 4-1874 Α΄ Κωδίκηλλος επικυρωμένος στις 25/4/1874 από τον Μητρ. Ιωαννίνων Σωφρόνιο και ο από 28-2-1879 Β' Κωδίκηλλος της ανωτέρω διαθήκης, επικυρωμένος ομοίως, τα οποία καταχωρήθηκαν με αριθμό 1980 στο Δ΄ Βιβλίο της Δημογεροντίας Επαρχίας Ιωαννίνων την 12η Ιανουαρίου 1883, με την οποία καθορίζει και τον τρόπο διαχείρισης της περιουσίας της Αικ. Τζέτζου.
  12. Την με αριθ. 7390/2001 απόφαση του εφετείου Αθηνών περί επωφελέστερης διάθεσης των εισοδημάτων.
  13. Το υπ'αριθμ. 2/4-2-2019 Πρακτικό του κληροδοτήματος με το οποίο διενεργήθηκε η πρόσκληση υποβολής εκμετάλλευσης ακινήτων στα Ιωάννινα για την μακροχρόνια εκμίσθωση τους.
  14. Τα με αριθμ. πρωτ. 188/8-11-2019 & 196/2-12-2019 έγγραφα του Κληροδοτήματος με τα οποία μας διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας το υπ' αριθμ. 12/31-5-2019 Πρακτικό με την εξέταση της απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος σχετικά με την συμφερότερη πρόταση αξιοποίησης ακινήτων με την διαδικασία της μακροχρόνιας μίσθωσης , το υπ' αριθμ. 20/7-11-2019 πρακτικό εγγραφής των αρχικών όρων της μακροχρόνιας εκμίσθωσης και την αποστολή των φακέλων με τις συμφερότερες προσφορές προς εξέταση από το Συμβούλιο Κοινοφελών Περιουσιών.
  15. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας ( Γνωμ. 2/2020 από πρακτικό της 1ης τακτικής συνεδρίασης στις 10/2/2020 ).

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

- 1) Την επωφελέστερη αξιοποίηση του ακινήτου ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Αικατερίνης Τζέτζου», γηπέδου επί της οδού Χ.Κάτσαρη (Τ.κ. 45221) εντός σχεδίου (οικόπεδο) εμβαδού 1,385,30 τ.μ. με ΚΑΕΚ

201192009005 που βρίσκεται στο ΟΤ 77Α της πόλης των Ιωαννίνων, με τη διαδικασία της μακροχρόνιας μίσθωσης και

2) Την έγκριση του υπ' αριθ. 12/31-5-2019 Πρακτικού του Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΖΕΤΖΟΥ», με το οποίο προκρίθηκε η 2<sup>η</sup> πρόταση που υποβλήθηκε από τον κ. Αλέξη Σταύρο και τα έντυπα έφεραν το λογότυπο «ALESCO Ενεργειακά Έργα» που έχει υπογραφεί από αυτόν όπως αυτή αναλύεται, διότι κρίνεται η πιο συμφέρουσα τόσο από τεχνικής και από οικονομικής άποψης (ύψος μισθώματος).

Οι όροι της εγκεκριμένης πρότασης εκμετάλλευσης-οικονομοτεχνικής μελέτης θα αποτελούν μεταξύ άλλων το περιεχόμενο της πρόσκλησης για την ανεύρεση ενδιαφερομένων για την αξιοποίηση του ακινήτου με τη διαδικασία του άρθρου 42 του Ν. 4182/2013 και την υποβολή προσφορών ανοικοδόμησης έναντι μίσθωσής του. Ειδικότερα, η ανάθεση της ανοικοδόμησης έναντι μακροχρόνιας μίσθωσης γίνεται ύστερα από διαπραγμάτευση του κληροδοτήματος με τους ενδιαφερόμενους, που καλούνται με ανοιχτή πρόσκληση η οποία δημοσιοποιείται με ανάρτησή της στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής (με ευθύνη της Υπηρεσίας μας), επί τρεις (3) τουλάχιστον μήνες και σε οποιοδήποτε άλλο μέσο κριθεί κατάλληλο. Εντός της παραπάνω προθεσμίας θα πρέπει να υποβληθούν εγγράφως οι τυχόν προσφορές στο κληροδοτήμα. Κατόπιν η Υπηρεσία μας θα εγκρίνει το πρακτικό της διαπραγμάτευσης και το σχέδιο της σύμβασης που θα υποβληθούν από το κληροδοτήμα. Το έργο παραλαμβάνεται μετά την ολοκλήρωσή του, ποιοτικά και ποσοτικά, από Επιτροπή Παραλαβής που θα συγκροτηθεί από την Υπηρεσία μας, μετά από σχετική ενημέρωση ολοκλήρωσής του, στην οποία μετέχει τεχνικός υπάλληλος της Υπηρεσία μας και εκπρόσωπος του διοικούντος την περιουσία. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ**

**Κοινοποίηση:**

Διαχειριστική Επιτροπή  
Κληροδοτήματος  
“Αικατερίνης Τζέτζου”  
Ανεξαρτησίας 78 – Στοά Λούλη  
45444 ΙΩΑΝΝΙΝΑ