



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα, 03 Απριλίου 2019

Αριθμ. πρωτ.: 48834

Απάντηση σε: 33393

Ταχ. Δ/ση : Μαρίκας Κοτοπούλη 62
Τ.Κ. : 45445 Ιωάννινα
ΤΗΛ. : 2651088146
Fax : 2651088160
Ιστοσελίδα : www.apdhp-dm.gov.gr
e-mail : thefapломата@apdhp-dm.gov.gr
Πληροφορίες : Θάλεια Εφαπλωματά

ΘΕΜΑ: Έγκριση προϋπολογισμού χρήσης Διαχειριστικού έτους 2019 του Κληροδοτήματος « Γεωργίου Μουλαϊμίδη ».

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ107/Α΄) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".
2. Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/τ. Α΄/22-10-1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4446/2016 (ΦΕΚ 240/Α/22.12.2016) «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» και την αρ. 5946/62/23-02-2011 (ΦΕΚ 489/Β΄/31-03-2011) απόφαση της Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, περί Σύστασης Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως οργανική μονάδα της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α΄) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α΄) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
7. Την με αριθ. 13912/15-05-2017 (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο κος ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.
8. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α 1080663/1462/Α0006/08-10-2002 (ΦΕΚ 1330/τ.Β΄/11-10-2002) των Υφυπουργών Οικονομίας & Οικονομικών - Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών στον

Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ηπείρου, σε θέματα εποπτείας Ιδρυμάτων και Κληροδοτημάτων».

9. Τις διατάξεις του Ν.4182/2013 και ειδικότερα των άρθρων 50, 59, 60, 71, 73 και 82 αυτού (ΦΕΚ 185/10-9-2013/τ.Α) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει από τις διατάξεις: του άρθρου 32 του Ν. 4223/2013 (Φ.Ε.Κ. 287/τ. Α'/31-12-2013), του άρθρου 171 «Τροποποιήσεις του ν. 4182/2013» του Ν.4261/2014 (Φ.Ε.Κ. 107/τ. Α'/05-05-2014), του άρθρου 48 του Ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α'), των άρθρων 1-9 του Ν. 4335/2015 (ΦΕΚ 87/Α'), του άρθρου 30 του Ν. 4386/2016 (ΦΕΚ 83/Α') και του άρθρου 28 του Ν. 4484/2017 (ΦΕΚ 110/Α').
10. Την υπ' αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/06-03-2014 Εγκύκλιο 1/2014 του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013».
11. Τις διατάξεις του Β.Δ. 20/22-12-1939 (ΦΕΚ 552/τ.Α' /20-22/12/1939), «Περί του τρόπου καταρτίσεως και ελέγχου προϋπολογισμών, απολογισμών και ισολογισμών των υπό του Α.Ν. 2039/39, διεπομένων ιδρυμάτων και κληροδοτημάτων».
12. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 "Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α'/ 143/28-6-2014).
13. Το αρ. πρωτ. Δ.Κ.Π.Β0003380 ΕΞ2016/24-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών περί εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 65 και 66 ν.4182/2013.
14. Την από 01.06.1941 Ιδιόγραφη Διαθήκη του αποβιώσαντος Γεωργίου Μουλαϊμίδη του Ιωάννη, η οποία δημοσιεύτηκε και κηρύχθηκε κύρια με το με αριθ. 44/13.08.1943 πρακτικό Συνεδριάσεως του Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.
15. Την υπ' αριθ. 8019/1984 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, Τμήμα 2^ο.
16. Την υπ' αριθ. 1332/1994 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, Τμήμα 1^ο.
17. Την αριθ. 1035638/1017/Β0011/14-03-1995 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας & Πρόνοιας & Κοινωνικών Ασφαλίσεων περί καθορισμού των λεπτομερειών της επωφελέστερης αξιοποίησης ακινήτου ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Γεωργίου Μουλαϊμίδη.
18. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 11767/3109/27-02-2019 έγγραφο του Τμήματος Κληροδοτήματων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας, η υπ' αριθ. 49/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιωαννιτών με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2019, του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδοτήμα Γεωργίου Μουλαϊμίδη» και ο εν λόγω προϋπολογισμός, ισοσκελισμένος κατά τα έσοδα και έξοδα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του προϋπολογισμού διαχειριστικού έτους 2019 του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδοτήμα Γεωργίου Μουλαϊμίδη», ο οποίος διαμορφώνεται ως εξής:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2019 (ΟΠΩΣ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ)					
Α/Α	ΕΣΟΔΑ	ΠΟΣΟ	Α/Α	ΕΞΟΔΑ	ΠΟΣΟ
1.2	Μισθώματα καταστημάτων επί της οδού Μουλαϊμίδη & Μπότσαρη	20.973,60 €	Κεφ.1	ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	
			1.1	Αμοιβές τρίτων (Δικηγορικά, δικαστικά, συμβολαιογραφικά, δικαστικών	8.000,00 €

				επιμελητών και έξοδα αμοιβής πραγματογνωμόνων και ενεργειακών επιθεωρητών, λογιστών, μηχανικών, ορκωτών λογιστών, μεσιτικών γραφείων, μελετητικών γραφείων, ασφαλιστικών γραφείων και εκτιμητών ακινήτων, κλπ ελεύθερων επαγγελματιών).	
1.3	Μισθώματα από Δήμο Ιωαννιτών (υπηρεσίες που στεγάζονται στον α' όροφο και στο ισόγειο επί της οδού Μουλαϊμίδη 10)	12.480,00 €	1.2	Δαπάνες κοινοχρήστων λογαριασμών κενών καταστημάτων και λοιπές δαπάνες λογαριασμών κοινής ωφέλειας (ύδρευση, Δ.Ε.Η. κλπ).	2.000,00 €
1.6	Τόκοι καταθέσεων Ε.Τ.Ε.	200,00 €	1.3	Ανακαινίσεις, Συντηρήσεις & Επισκευές κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων ακινήτων κληροδοτήματος. (τοιχοποιία, στέγη, δάπεδα, κουφώματα, χωρίσματα, έπιπλα, ελαιοχρωματισμοί, αποκατάσταση & έλεγχος ορθομαρμαρώσεων, υγραμονώσεις, θερμομονώσεις, καυστήρων, κλιματιστικών εγκαταστάσεων, υδραυλικών, ηλεκτρολογικών, αποφράξεις αποχετεύσεων, στεγανοποίηση υπογείων, κ.λ.π.), (συμπεριλαμβάνονται η παροχή υπηρεσίας και η προμήθεια των απαραίτητων υλικών)	9.000,00 €
			1.4	Λοιπές δαπάνες ακινήτων	1.000,00 €
			1.5	Φόροι και Τέλη (φόρος εισοδήματος, προκαταβολή φόρου, χαρτόσημο μισθωμάτων, ΕΤΑΚ, φόρος τόκων ΕΤΕ, φόρος Ακινήτων-ΕΝΦΙΑ, προμήθειες τραπεζών, έκτακτες εισφορές,)	18.000,00 €
			1.6	Παρακράτηση 5%, βάσει του άρθρου 65 του Ν.4182/13	
			α	Επί των απολογιστικών εσόδων ετών 2013, 2014, 2015, 2016 & επί των προϋπολογισθέντων εσόδων έτους 2017	1.021,04 €
			β	Επί των προϋπολογισθέντων εσόδων έτους 2018	213,63 €
			1.7	Τέλος σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης του ακινήτου επί της οδού Μουλαϊμίδη και Μπότσαρη.	3.300,00 €

		Κεφ. 2	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΚΟΠΟΥ ΔΙΑΘΗΚΗΣ	
		2.1	Επιχορήγηση Βρεφονηπιακών και Παιδικών Σταθμών της πόλεως των Ιωαννίνων. {επιχορήγηση του Ν.Π.Δ.Δ. «Οργανισμός Κοινωνικής Προστασίας – Αλληλεγγύης και Προσχολικής Αγωγής Δήμου Ιωαννιτών(Ο.Κ.Π.Α.Π.Α.)}	15.000,00 €
		2.2	Επιχορήγηση Γηροκομείου Ιωαννίνων (Ζωσιμαδών).	15.000,00 €
Σύνολο εσόδων		33.653,60 €	Σύνολο εξόδων	72.534,67 €
Οφειλόμενα μισθώματα		9.518,24 €	Αποθεματικό	866,56 €
Υπόλοιπο Προηγούμενης Χρήσης (κατατεθειμένα σε λογαριασμό όψεως της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος)		30.229,39 €		
Γενικό Σύνολο		73.401,23 €	Γενικό Σύνολο	73.401,23 €

Ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2019 όπως εγκρίνεται:

Σύνολο από έσοδα χρήσης :	33.653,60 €
Οφειλόμενα μισθώματα παρελθόντων ετών:	9.518,24 €
Χρηματικά υπόλοιπα προηγ. Χρήσεων :	30.229,39 €
Σύνολο εσόδων :	73.401,23 €
Σύνολο εξόδων παρούσας χρήσης :	72.534,67 €
Προβλεπόμενο Πλεόνασμα :	866,56 €
Σύνολο :	73.401,23 €

1. Παρακαλείσθε να προβείτε άμεσα στις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να εισπραχθούν τα οφειλόμενα μισθώματα.
2. Οι πιστώσεις του κωδ. Εξόδων με Κ.Α. 1.1 & 1.4 θα διατίθενται αφού τηρηθούν οι νόμιμες διαδικασίες που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, (άρθρο 48 του Ν. 4182/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 171 του ν. 4261/2014, αναλόγως προϋπολογισμού) και ύστερα από εγκριτικές πράξεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, με τα, κατά περίπτωση, νόμιμα παραστατικά και τις τυχόν κρατήσεις, τα οποία το Κληροδότημα υποχρεούται να τηρεί στο αρχείο του.
3. Η πίστωση του κωδ. Εξόδων με Κ.Α. 1.3 θα διατεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 ή 48 του Ν. 4182/2013 όπως ισχύουν, αναλόγως προϋπολογισμού, τη φύση των εκτελούμενων κάθε φορά εργασιών και με τα νόμιμα, κατά περίπτωση, παραστατικά.
4. Η εκτέλεση του Προϋπολογισμού θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της διαθήκης, τις εφετειακές αποφάσεις και τις διατάξεις των άρθρων 59 και 60 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α'/10-09-2013) και οι δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες και θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά.
5. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 παρ. 2 και 3 του Ν. 4182/2013 «2. Δεν επιτρέπεται καμία δαπάνη σε βάρος των ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη αναγραφή στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. 3. Κάθε

δαπάνη, που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Κώδικα και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή της συστατικής πράξης ή του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους διοικητές ή διαχειριστές, που έδωσαν εντολή για τη δαπάνη και καταλογίζεται με πράξη της αρμόδιας αρχής, μετά από έλεγχο από Οικονομικό Επιθεωρητή ή ελεγκτικό γραφείο του άρθρου 21 και γνώμη του Συμβουλίου. Ο καταλογισμός μπορεί να επεκτείνεται και στους υπαλλήλους – διαχειριστές του ιδρύματος, εφόσον αυτοί είναι υπαίτιοι ή συνέργησαν στη μη νόμιμη δαπάνη. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 31.»

6. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 59 παρ.3 «προϋπολογισμός των εσόδων και εξόδων υποβάλλεται τρεις (3) μήνες πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους, ο δε απολογισμός μαζί με τον ισολογισμό μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη του. Αν διαπιστώνεται αδικαιολόγητη καθυστέρηση ή άρνηση υποβολής των ετήσιων προϋπολογισμών και απολογισμών, η αρμόδια αρχή εκδίδει άμεσα και κοινοποιεί ειδοποίηση στα πιστωτικά ιδρύματα, στα οποία υπάρχουν καταθέσεις των ιδρυμάτων, τα οποία υποχρεούνται να αρνούνται την απόδοση των καταθέσεων, όπως και την εκτέλεση εντολής πληρωμής σε βάρος των καταθέσεων αυτών, ευθύνονται δε έναντι του ιδρύματος για κάθε ζημιά, που υπέστη από την παράλειψή τους. Την αγωγή στην περίπτωση αυτή μπορεί να εγείρει και το Δημόσιο.»
7. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 4182/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 171 του ν. 4261/2014, συνάπτονται οι συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών αναλόγως προϋπολογισμού.
8. Η ανάθεση και η εκτέλεση ανοικοδόμησης, ανακαίνισης, επισκευής και συντήρησης ακινήτων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 45 του ν. 4182/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τα εγκεκριμένα ποσά επί των έργων αυτών είναι ενδεικτικά. Αν μετά την έγκρισή τους από το αρμόδιο εκ του σκοπού Υπουργείο αυτά διαμορφωθούν διαφορετικά τότε θα πρέπει να αναμορφωθούν αντιστοίχως τα ποσά του προϋπολογισμού.
9. Πριν την εκτέλεση έργων και εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται οι εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
10. Η εκποίηση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων θα γίνεται με το άρθρο 24 του ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α'/10-09-2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το κληροδότημα υποχρεούται να τηρεί όλα τα στοιχεία και βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο 73 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α'/10-09-2013).
12. Για τους διορισμούς και αντικαταστάσεις μελών ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 17-19 του ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α'/10-09-2013).
13. Η Διαχείριση των καταθέσεων θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4182/2013 (Φ.Ε.Κ. 185 /Α').
14. Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 παρ. 2 του ν.4182/2013 «2. Πρόστιμο μέχρι δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ επιβάλλεται: α) Σε εκτελεστές διαθηκών, διαχειριστές, κηδεμόνες σχολαζουσών κληρονομιών, διοικητές ιδρυμάτων ή περιουσιών, που διέπονται από τον παρόντα νόμο, οι οποίοι δεν παρέχουν τα προβλεπόμενα από αυτόν στοιχεία της διαχείρισής τους ή δεν υποβάλλουν τον προϋπολογισμό και απολογισμό μέσα στις νόμιμες προθεσμίες ή αρνούνται να υποβληθούν σε έλεγχο ή εξέταση, που διατάσσεται από την αρμόδια αρχή ή δεν υποβάλλουν σχετική έκθεση ή δεν παρέχουν πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση των κοινωφελών ιδρυμάτων και περιουσιών ή δεν τηρούν τα απαραίτητα βιβλία ή δε συμμορφώνονται με τις διατάξεις του κώδικα και των συστατικών πράξεων. β) Σε πιστωτικά ιδρύματα, όργανα των οποίων δεν παρέχουν τις ζητούμενες από την αρμόδια αρχή πληροφορίες ή αρνούνται να συμμορφωθούν σε αίτημά της που προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα. γ) Σε συμβολαιογράφους, δικαστικούς γραμματείς και προξένους που δεν συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα και τις υποχρεώσεις τους από αυτές.»

Σας ενημερώνουμε πως η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας (<http://www.apdhp-dm.gov.gr>) Ενημερώσεις – Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών – Ήπειρος - Προϋπολογισμοί.

Σε όμοια ενέργεια ανάρτησης του εγκεκριμένου με την παρούσα πίνακα προϋπολογισμού του Κληροδοτήματος πρέπει να προβείτε και εσείς στον διαδικτυακό τόπο του Δήμου Ιωαννιτών, με προφανή σκοπό τη διαφάνεια, ενώ τυχόν παράλειψη επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του ν. 4182/2013.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Κοινοποίηση:

Δήμο Ιωαννιτών
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Κληροδοτημάτων
Αβέρωφ 3
454 44 ΙΩΑΝΝΙΝΑ