



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα, 3 Απριλίου 2019

Αρ. Πρωτ.: 48737

Ταχ. Δ/ση: Μ. Κοτοπούλη 62  
Ταχ. Κωδικ.: 45445 Ιωάννινα  
Πληρ.: Μακρής Χρήστος  
Τηλ.: 2651088148,  
Φαξ : 2651088160  
e-mail: chmakris@apdhp-dm.gov.gr

**ΘΕΜΑ: Έγκριση προϋπολογισμού χρήσης διαχ. έτους 2019 του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία "ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΕΛΕΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ".**

**ΑΠΟΦΑΣΗ  
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΗΠΕΙΡΟΥ– ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του ν.2503/1997 (ΦΕΚ107/Α΄) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις"
2. Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/τ. Α΄/22-10-1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις των άρθρων 50, 59, 60, 71, 73 και 82 του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185/10-9-2013/τ.Α), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 "Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α' 143/28-6-2014).
6. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47Α΄) "Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ Α΄ 234) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας» όπως συμπληρώθηκε με την αρ. 5946/62/2011 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 489/Β΄/2011), καθώς όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4446/2016 (ΦΕΚ 240/Α/22.12.2016) «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη,

Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».

8. Τις διατάξεις του Β.Δ. 20/22-12-1939 (ΦΕΚ 552/τ.Α' /20-22/12/1939), «Περί του τρόπου καταρτίσεως και ελέγχου προϋπολογισμών, απολογισμών και ισολογισμών των υπό του Α.Ν. 2039/39, διεπομένων ιδρυμάτων και κληροδοτημάτων».
9. Την υπ' αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/ 6-3-2014 Εγκύκλιο 1/2014 του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013»
10. Το αρ. πρωτ. ΔΚΠΒ0003380ΕΞ2016/24-2-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα εφαρμογή διατάξεων των άρθρων 65 και 66 ν.4182/2013.
11. Την υπ' αριθμ. 13912/15-5-2017 (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία διορίστηκε ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου ως Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.
12. Την από 05.10.1929 ιδιόγραφη διαθήκη της αποβιώσασης Ελένης χας Σόλωνος Χρηστάκη Ζωγράφου που δημοσιεύτηκε και κηρύχθηκε κύρια με τα με αριθ. πρακτικά 3583/6055/16.08.1946 του Πρωτοδικείου Αθηνών.
13. Το με αριθ. 250/27.06.1983 Π.Δ. (ΦΕΚ 94 / Α') " Κατάργηση ιδρύματος με το όνομα «Δημοτικό Νοσοκομείον Η Αγάπη», που έχει συσταθεί στο Δήμο Ιωαννιτών του Νομού Ιωαννίνων με το Π.Δ. της 08.07.1931 ".
14. Την με αριθ. 6446/1982 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, με την οποία βεβαιώνεται ότι η βούληση της διαθέτιδος δεν δύναται να πραγματοποιηθεί και ορίζονται έτεροι κοινωφελείς σκοποί.
15. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 14660/3847/13-3-2019 έγγραφο του εν θέματι Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης του Τμήματος Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών, με το οποίο διαβιβάσθηκαν στην Υπηρεσία μας προς έγκριση τα εξής:
  1. ο προϋπολογισμός έτους 2019,
  2. την εισηγητική έκθεση επ' αυτού,
  3. το απόσπασμα από το πρακτικό υπ' αριθ.4/2019 της Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιωαννιτών του εν θέματι Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης, με το οποίο εγκρίνεται ο προϋπολογισμός και γίνεται ειδικότερη ανάλυση των εσόδων και εξόδων αυτού.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Την έγκριση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιωαννιτών του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης (Κ.Α.Δ.) " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΕΛΕΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ "., που λήφθηκε στις 01/03/2019 στο υπ' αριθ. 4<sup>ο</sup> Πρακτικό του(Απόφαση 78/2019), και συνακόλουθα του Προϋπολογισμού του έτους 2019, με τις ακόλουθες τροποποιήσεις, παρατηρήσεις και προϋποθέσεις:

<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2019 (ΟΠΩΣ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ)</b>					
<b>Α/Α</b>	<b>ΕΣΟΔΑ</b>	<b>ΠΟΣΟ</b>	<b>Α/Α</b>	<b>ΕΞΟΔΑ</b>	<b>ΠΟΣΟ</b>
1.1	Μισθώματα από ακίνητα Αθηνών.	95.617,50 €	1.1	Αμοιβές τρίτων (Δικηγορικά, δικαστικά, συμβολαιογραφικά κ.α.).	40.000,00 €

1. 2	Μισθώματα από ακίνητα Ιωαννίνων	17.367,48 €	1.2	Ενοίκιο θυρίδας Τράπεζας Eurobank στην οποία φυλάσσονται τιμαλφή του Κληροδοτήματος.	500,00 €
1. 3	Μισθώματα από ακίνητα Ιωαννίνων (Δήμος Ιωαννιτών)	7.200,00 €	1.3	Ασφάλιστρα ακινήτων του Κληροδοτήματος (πυρός, κλοπής, σεισμού κλπ).	5.000,00 €
1. 4	Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	10.000,00 €	1.4	Δαπάνες κοινοχρήστων λογαριασμών κενών καταστημάτων και λοιπές δαπάνες λογαριασμών κοινής ωφέλειας (ύδρευση, Δ.Ε.Η. κλπ).	45.000,00 €
			1.5	Ανακαινίσεις, Συντηρήσεις & μικροεπισκευές κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων ακινήτων κληροδοτήματος στην Αθήνα.	80.000,00 €
			1.6	Ανακαινίσεις, Συντηρήσεις & μικροεπισκευές κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων ακινήτων κληροδοτήματος στα Ιωάννινα.	55.000,00 €
			1.7	Επισκευή του κτιρίου επί της οδού Αβέρωφ 3 & Κωλέττη 4 στα Ιωάννινα.	300.000,00 €
			1.8	Έξοδα διοικητικών δαπανών (Προμήθεια γραφικής Ύλης και μικροαντικειμένων γραφείου, κ.λ.π).	4.000,00 €
			1.9	Λοιπές δαπάνες.	8.000,00 €
			1.10	Φόροι – Τέλη	120.000,00 €
			<b>1.11</b>	<b>Λοιπά έξοδα - Απρόβλεπτα</b>	<b>10.000,00 €</b>
			1.12	Καταβολή παραβόλου υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου για την κατάθεση δήλωσης υπαγωγής σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (ακίνητο Κωλέττη 4).	10.000,00 €
			<b>1.13</b>	<b>Παρακράτηση 5% σε βάρος των εσόδων ετών 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 &amp; 2018 σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 4182/2013.</b>	<b>5.131,93€</b>
			1.14	Έξοδα μετακίνησης εκτός έδρας για	7.000,00 €

				επίλυση θεμάτων κληροδοτήματος.	
			1.15	Δαπάνες εξοπλισμού γραφείων – καταστημάτων.	5.000,00 €
			1.16	Έξοδα τραπεζών	1.000,00 €
			1.17	Ποσοστό ανταπόδοσης στο ΤΕΕ για την κατάθεση δήλωσης υπαγωγής σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν.4178/2013 ( ακίνητο Κωλέττη 4 )	100,00 €
			1.18	Τακτοποίηση ακινήτου στην περιοχή του Ελαιώνα του δήμου Αθηναίων	15.000,00 €
			1.19	Εκτυπώσεις	5.000,00 €
				<b>ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΚΟΠΟΥ</b>	
			2.1	Διάθεση χρηματικού ποσού στον «Ζωγράφειο Οίκο Ευγηρίας».	200.000,0 €
			2.3	Οφειλόμενα προς Γεν. Νοσοκομείου Χατζηκώστα από ενοίκια έτους 2017.	30.000,00 €
<b>Σύνολο εσόδων</b>		<b>130.184,98 €</b>	<b>Σύνολο εξόδων</b>		<b>945.731,93€</b>
<b>1.5&amp;1.6 Οφειλόμενα Μισθώματα από Αθήνα.</b>		<b>66.193,99 €</b>			
<b>1.7,1.8,1.9 Οφειλόμενα Μισθώματα από Ιωάννινα.</b>		<b>274.375,69€</b>			
<b>Υπόλοιπο Προηγούμενης Χρήσης</b>		<b>761.740,47€</b>	<b>Αποθεματικό</b>		<b>286.763,20 €</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>		<b>1.232.495,13€</b>	<b>Γενικό Σύνολο</b>		<b>1.232.495,13€</b>

Ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2019 όπως εγκρίνεται:

Σύνολο από έσοδα χρήσης :	<b>130.184,98 €</b>
Οφειλόμενα Μισθώματα από Αθήνα.	<b>66.193,99 €</b>
Οφειλόμενα Μισθώματα από Ιωάννινα.	<b>274.375,69€</b>
Χρηματικά υπόλοιπα προηγ. Χρήσεων :	<b>761.740,47€</b>
Σύνολο εσόδων :	<b>1.232.495,13€</b>
Σύνολο εξόδων παρούσας χρήσης :	<b>945.731,93€</b>
Προβλεπόμενο Πλεόνασμα :	<b>286.763,20 €</b>
Σύνολο :	<b>1.232.495,13€</b>

1. **Τροποποιείται επί του σκέλους των εξόδων ο κωδικός «1.11. Λοιπά έξοδα - Απρόβλεπτα» της αναλυτικής Εισηγητικής Έκθεσης του Κληροδοτήματος όπως διαβιβάστηκε στην υπηρεσίας μας, από 20.000,00€ το οποίο διαμορφώνεται πλέον στα 10.000,00 € με το υπόλοιπο ποσό να μεταβιβάζεται στον κωδικό «Αποθεματικό» που διαμορφώνεται πλέον στα 286.763,20 €.**
2. **Οι πιστώσεις στο σκέλος των Εξόδων που είναι εγγεγραμμένες στους κωδικούς 1.1, 1.3, 1.8, 1.9, 1.11, & 1.15 θα διατίθενται αφού τηρηθούν οι νόμιμες διαδικασίες που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία ( άρθρο 48 του Ν. 4182/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 171 του ν. 4261/2014 ) και ύστερα από εγκριτικές πράξεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, με τα κατά περίπτωση νόμιμα παραστατικά στοιχεία και τις τυχόν κρατήσεις, τα οποία το Κληροδοτήμα υποχρεούται να τηρεί στο αρχείο του.**
3. **Οι πιστώσεις των κωδικών Εξόδων 1.5, 1.6 & 1.7 θα διατεθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 ή 48 του Ν. 4182/2013 ανάλογα με τη φύση των εκτελούμενων κάθε φορά εργασιών και με τα νόμιμα κατά περίπτωση παραστατικά. Αν μετά την έγκρισή τους από το αρμόδιο εκ του σκοπού Υπουργείο αυτά διαμορφωθούν διαφορετικά τότε θα πρέπει να αναμορφωθούν αντιστοίχως τα ποσά του προϋπολογισμού.**
4. **Πριν την εκτέλεση έργων και εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται οι εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες.**
5. **Η εκτέλεση του Προϋπολογισμού θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της διαθήκης, την εφευετική απόφαση, και τις διατάξεις των άρθρων 59 και 60 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α΄/10-09-2013) και οι δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες και θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά.**
6. **Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 παρ. 2 και 3 του Ν. 4182/2013 «2. Δεν επιτρέπεται καμία δαπάνη σε βάρος των ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη αναγραφή στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. 3. Κάθε δαπάνη, που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Κώδικα και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή της συστατικής πράξης ή του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους διοικητές ή διαχειριστές, που έδωσαν εντολή για τη δαπάνη και καταλογίζεται με πράξη της αρμόδιας αρχής, μετά από έλεγχο από Οικονομικό Επιθεωρητή ή ελεγκτικό γραφείο του άρθρου 21 και γνώμη του Συμβουλίου. Ο καταλογισμός μπορεί να επεκτείνεται και στους υπαλλήλους – διαχειριστές του ιδρύματος, εφόσον αυτοί είναι υπαίτιοι ή συνέργησαν στη μη νόμιμη δαπάνη. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 31.»**
7. **Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 59 παρ.3 «προϋπολογισμός των εσόδων και εξόδων υποβάλλεται τρεις (3) μήνες πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους, ο δε απολογισμός μαζί με τον ισολογισμό μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη του. Αν διαπιστώνεται αδικαιολόγητη καθυστέρηση ή άρνηση υποβολής των ετήσιων προϋπολογισμών και απολογισμών, η αρμόδια αρχή εκδίδει άμεσα και κοινοποιεί ειδοποίηση στα πιστωτικά ιδρύματα, στα οποία υπάρχουν καταθέσεις των ιδρυμάτων, τα οποία υποχρεούνται να αρνούνται την απόδοση των καταθέσεων, όπως και την εκτέλεση εντολής πληρωμής σε βάρος των καταθέσεων αυτών, ευθύνονται δε έναντι του ιδρύματος για κάθε ζημιά, που υπέστη από την παράλειψή τους. Την αγωγή στην περίπτωση αυτή μπορεί να εγείρει και το Δημόσιο.»**
8. **Οι αμοιβές προσωπικού θα είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες διατάξεις. Το προσωπικό πρέπει να είναι το απολύτως αναγκαίο για την εύρυθμη λειτουργία του**

Ιδρύματος, σε συνάρτηση με τους σκοπούς τους οποίους εκπληρώνει και τις δραστηριότητες τις οποίες αναπτύσσει.

9. Η εκποίηση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων θα γίνεται με το άρθρο 24 του ν. 4182/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Για τη χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων και υποτροφιών εφαρμόζεται το άρθρο 56 του ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α΄/10-09-2013) όπως τροποποιήθηκε (με την παρ. 13 του άρθρου 32 του Ν. 4223/13, ΦΕΚ-287 Α/31-12) και ισχύει, το Κ.Δ. 18/1941 (ΦΕΚ 286/α΄/23-8-1941 "Περί του τρόπου απονομής υποτροφιών εκ κληρονομικών, κληροδοσιών και δωρεών καταλειπομένων εις άλλα πρόσωπα νομικά ή φυσικά πλην του κράτος" και η αρ.1101532/7308/Β0011/20-12-2002 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών Υποτροφιών.
11. Για τον κωδικό του προϋπολογισμού με τίτλο "Οφειλόμενα Ενοίκια" ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α΄/10-09-2013).
12. Για τους διορισμούς και αντικαταστάσεις μελών ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 17-19 του ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α΄/10-09-2013).
13. Οι κοινωφελείς περιουσίες υποχρεούνται να τηρεί όλα τα στοιχεία και βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο 73 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α΄/10-09-2013).
14. Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 παρ. 2 του ν.4182/2013 «2. Πρόστιμο μέχρι δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ επιβάλλεται: α) Σε εκτελεστές διαθηκών, διαχειριστές, κηδεμόνες σχολαζουσών κληρονομιών, διοικητές ιδρυμάτων ή περιουσιών, που διέπονται από τον παρόντα νόμο, οι οποίοι δεν παρέχουν τα προβλεπόμενα από αυτόν στοιχεία της διαχείρισής τους ή δεν υποβάλλουν τον προϋπολογισμό και απολογισμό μέσα στις νόμιμες προθεσμίες ή αρνούνται να υποβληθούν σε έλεγχο ή εξέταση, που διατάσσεται από την αρμόδια αρχή ή δεν υποβάλλουν σχετική έκθεση ή δεν παρέχουν πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση των κοινωφελών ιδρυμάτων και περιουσιών ή δεν τηρούν τα απαραίτητα βιβλία ή δε συμμορφώνονται με τις διατάξεις του κώδικα και των συστατικών πράξεων. β) Σε πιστωτικά ιδρύματα, όργανα των οποίων δεν παρέχουν τις ζητούμενες από την αρμόδια αρχή πληροφορίες ή αρνούνται να συμμορφωθούν σε αίτημά της που προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα. γ) Σε συμβολαιογράφους, δικαστικούς γραμματείς και προξένους που δεν συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα και τις υποχρεώσεις τους από αυτές.»

Σας ενημερώνουμε πως η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας (<http://www.apdhp-dm.gov.gr>) Ενημερώσεις – Δ/ση Κοινωφελών Περιουσιών (Προϋπολογισμοί). Σε όμοια ενέργεια πρέπει να προβείτε και εσείς εφόσον διαθέτετε διαδικτυακό τόπο, με προφανή σκοπό τη διαφάνεια, ενώ τυχόν παράλειψη επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του ν. 4182/2013.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ**

**Κοινοποίηση:**

ΚΑΔ «Κληροδότημα Ελένης  
Ζωγράφου»  
Δήμος Ιωαννιτών  
Δ/ση Οικονομικών  
Υπηρεσιών

Τμήμα Κληροδοτημάτων  
Αβέρωφ 3, Ιωάννινα, Τ.Κ. 45444