



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα 17 Ιανουαρίου 2019

Αριθμ. πρωτ. 6652

Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62

ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Κώτσης Αθανάσιος

Τηλέφωνο: 2651088151

Fax: 2651088160

Email: akotsis@apdhp-dm.gov.gr

Email: www.apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης Γραφείου επί της οδού Σανταρόζα 3 στην Αθήνα ιδιοκτησίας του Κ.Α.Δ. Δήμου Κόνιτσας με την επωνυμία «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΕΥΔΟΞΙΑΣ ΠΑΠΑΛΕΞΙΟΥ ΤΣΕΡΤΟΥ» της Τ.Κ. Γανναδιού.

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 / Α') « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν.4368/16 (Φ.Ε.Κ. 21 / Α') « Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^Α του Ν.4325/15 (Φ.Ε.Κ. 47 / Α') « Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 / Α') « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης », ως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (Φ.Ε.Κ. 237 / Α') « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (Φ.Ε.Κ. 234 / Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4416/2016 (Φ.Ε.Κ. 240 / Α') « Πτωχευτικός Κώδικας , Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη - Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη

φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».

7. Την υπ' αριθ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Φ.Ε.Κ. 250 / τ. ΥΟΔΔ /26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α') « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
9. Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82, και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
10. Την από 18.11.1956 Δημόσια Διαθήκη της Ευδοξίας Παπαλεξίου ή Τσέρτου, η οποία δημοσιεύτηκε στις 08.04.1965 στο Πρωτοδικείο Αθηνών (Αριθμός Πρακτικών 2629/1965)
11. Το υπ' αριθ. 663/21.09.1968 Βασιλικό Διάταγμα (Φ.Ε.Κ. Α' / 236/1968), και το υπ' αριθ. 429/02.04.1981 Προεδρικό Διάταγμα (Φ.Ε.Κ. Α' / 115/1981)
12. Την υπ' αριθ. 5626/2001 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών.
13. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 7768/1-11-2018 έγγραφο του Δήμου Κόνιτσας με το οποίο μας διαβίβασε την υπ' αριθ. 172/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση ακινήτου Γραφείου β' ορόφου εμβαδού (13,30) τ.μ, επί της οδού Σανταρόζα 3 (Β-21Ν), στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΕΥΔΟΞΙΑΣ ΠΑΠΑΛΕΞΙΟΥ ΤΣΕΡΤΟΥ» της Τ.Κ. Γανναδιού, στο σύλλογο Γανναδιωτών «ΟΙ ΑΓΙΟΙ ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ» με ετήσιο μίσθωμα εκατόν είκοσι ευρώ (120.00€), και με διάρκεια μίσθωσης για τρία έτη, για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται όπως είναι, α) Έχοντας λάβει υπόψη το γεγονός ότι ακολουθήθηκε η προβλεπόμενη από το νόμο Ν.4182/2013 διαδικασία για εκμίσθωση του εν λόγω γραφείου ύστερα από διαδικασία δημοσίευσης ανακοίνωσης και λήξη αυτής (15-2-2018) καθώς και διαδικασία επαναληπτικής ανακοίνωσης και λήξη αυτής 21-5-2018 χωρίς να υποβληθεί καμία προσφορά για το συγκεκριμένο ακίνητο, β) το γεγονός ότι το εν λόγω γραφείο βρίσκεται σε πολυώροφο κτήριο κατασκευής 1958, το οποίο ηλεκτροδοτείται από κοινού με άλλες ιδιοκτησίες έχοντας καταμετρητές για τον επιμερισμό του κόστους ηλεκτρικού ρεύματος, γ) η παροχή νερού δεν είναι ανεξάρτητη για τον χώρο, όπως και ότι οι υγιεινή των ενοίκων εξυπηρετείται από κοινόχρηστα αποχωρητήρια που υπάρχουν στον όροφο, δ) όπως επίσης η συντήρηση στο κτήριο εξωτερικά είναι σε μέτριο βαθμό λόγω παλαιότητας, και εσωτερικά ειδικά στους ορόφους είναι εμφανείς οι φθορές, ε) επίσης ότι στο πολυώροφο κτίριο υπάρχουν για μεγάλο χρονικό διάστημα πολλά κενά γραφεία και η ζήτηση για ενοικίαση είναι ανύπαρκτη παρόλο που τα προσφερόμενα μισθώματα είναι πάρα πολύ χαμηλά, στ) αν λάβουμε υπόψη ότι το εν λόγω γραφείο επιβαρύνει το κληροδότημα με ετήσιες δαπάνες που αφορούν την πληρωμή των κοινοχρήστων και ΕΝΦΙΑ χωρίς να υπάρχουν τα ανάλογα έσοδα (εισπράξεις από μισθώματα), ζ) αν συνυπολογίσουμε και ότι το κληροδότημα επωφελείται από την μη καταβολή δαπάνης για την συντήρηση

(ελαιοχρωματισμοί κ.λ.π.) επισκευή μικροβλαβών που απαιτούνται για την χρήση του, εφόσον όλες οι δαπάνες καλύπτονται από το μισθωτή.

14. Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του κληροδοτήματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του κληροδοτήματος, η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στον σύλλογο Γανναδιωτών «ΟΙ ΑΓΙΟΙ ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ».

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ακινήτου Γραφείου β' ορόφου εμβαδού (13,30) τ.μ, επί της οδού Σανταρόζα 3 (Β-21Ν) στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΕΥΔΟΞΙΑΣ ΠΑΠΑΛΕΞΙΟΥ ΤΣΕΡΤΟΥ» Τ.Κ. Γανναδιού, στον σύλλογο Γανναδιωτών «ΟΙ ΑΓΙΟΙ ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ» με ετήσιο μίσθωμα εκατόν είκοσι ευρώ (120.00€), και με διάρκεια μίσθωσης τρία (3) έτη.

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου αυτό να υποβληθεί από την διαχειριστική επιτροπή του Κληροδοτήματος στην Διεύθυνση Κοινωφελών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Κοινοποίηση:

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ
«ΕΥΔΟΞΙΑΣ ΠΑΠΑΛΕΞΙΟΥ ΤΣΕΡΤΟΥ»
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
Τ.Κ 44100, ΚΟΝΙΤΣΑ