



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα 14 Νοεμβρίου 2019

Αριθμ. Πρωτ: 172223
Απάντηση σε:152660

Ταχ. Δ/ση: Μ. Κοτοπούλη 62
Τ.Κ. 454 45 Ιωάννινα
Πληροφορίες: Χρήστος Μακρής
Τηλ. 26510-88148
FAX: 26510-88160
Ιστοσελίδα : www.apdhp-dm.gov.gr
Email : chmakris@apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης ακινήτου στα Ιωάννινα Ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Ιωάννου Ζ.Λούλη.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ –ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α΄) « Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»
2. Τις διατάξεις του Ν. 4368/16 (ΦΕΚ21/Α) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις»
3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^Α του Ν. 4325/15(ΦΕΚ47/Α΄) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμιση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκαστάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις.»
4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, ως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις του Ν.2647/1998 (ΦΕΚ237/Α)» Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α΄) « Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν. 4416/2016 (ΦΕΚ 240/Α΄) «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη –Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη

φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές Συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις»

7. Την με αριθμ. 1080663/1462/Α0006/8-10-2002 (ΦΕΚ1330/τ.Β΄/11-10-2002) κοινή Υπουργική απόφαση των Υφυπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και Οικονομίας & Οικονομικών: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ηπείρου, σε θέματα εποπτείας Ιδρυμάτων και Κληροδοτημάτων».

8. Την υπ αριθμ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ.ΥΟΔΔ/26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου –Δυτ. Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

9. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/10-9-2013 τ. Α) «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατά άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.

10. Το αριθμ.75 Χοτζέτι (Ιεροδικαστικό έγγραφο-ειδος συμβολαιογραφικής πράξης επί Τουρκοκρατίας) του Ιωάννη Λούλη του Ζώη, που συντάχθηκε την 6η Αυγούστου 1873.

11. Την από 27-7-1870 ιδιόγραφη διαθήκη του Ιωάννη Ζ. Λούλη, που επικυρώθηκε στις 15/07/1872 από τον Μητροπολίτη Ιωαννίνων Σωφρόνιο τον από 22-04-1874 Α Κωδίκελλο της ανωτέρω διαθήκης, επικυρωμένο στις 25/4/1874 από τον Μητροπολίτη Ιωαννίνων Σωφρόνιο και το από 28-02-1879 Β Κωδίκελλο της ανωτέρω διαθήκης ,επικυρωμένος ομοίως, τα οποία καταχωρήθηκαν με αριθμ. 1980 στο Δ Βιβλίο της Δημογεροντίας Επαρχίας Ιωαννίνων την 12η Ιανουαρίου 1883.

12. Την αριθμ. 4904/1972 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, Τμήμα 1ο περί ερμηνείας της διαθήκης.

13. Το με αριθμ.πρωτ.152/14-10-2019 έγγραφο του Δ.Σ του Κληροδοτήματος με το οποίο μας υπέβαλλε για έγκριση το αριθμ.11/ 19-09-2019 πρακτικό του με το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα η απευθείας εκμίσθωση ακινήτου εμβαδού 60 τ.μ επι της οδού Ανεξαρτησίας 78 στα Ιωάννινα - ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος με την επωνυμία «Ιωάννη Ζ. Λούλη»- στην κα. Μήτση Μαρίνα-Μισέλ με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 600,00€για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται σε αυτό όπως είναι: α) ότι το συγκεκριμένο ακίνητο είναι διατηρητέο και αντιμετωπίζει πολλές δυσκολίες προς τη μίσθωση αλλά και τη χρήση καθώς δεν μπορεί ο μισθωτής να κάνει ιδιαίτερες παρεμβάσεις τόσο στον εξωτερικό όσο και στον εσωτερικό χώρο. β) Το συγκεκριμένο κτίριο έχει ως έτος κατασκευής το 1870 , άρα τα έτη παλαιότητας που το βαρύνουν δυσχεραίνουν και τη λειτουργικότητά του, δηλαδή ο κύριος χώρος είναι εν μέρει λειτουργικός και αξιοποιήσιμος αλλά ο βοηθητικός χώρος χρειάζεται επειγόντως συντήρηση και ειδικά η στέγη, γ) Το κτήριο πρόκειται να αξιοποιηθεί ολόκληρο σε βάθος χρόνου και να ανακαινιστεί καθώς η μισθώτρια θα καταθέσει σχέδια και μελέτες, ώστε να λειτουργήσει ως ένας παραδοσιακός ξενώνας και μάλιστα με έξοδα που θα βαρύνουν αποκλειστικά την ίδια καθώς το ταμείο του Κληροδοτήματος αδυνατεί να συνδράμει δ) Τέλος το κτίριο μετά από λύση μίσθωσης με την προηγούμενη μισθώτρια τον Απρίλιο του 2018 και έπειτα δεν έχει μισθωθεί μετά την ολοκλήρωση διαδικασιών όπως μας

διαβιβάστηκαν με την διακήρυξη στις 7/4/2018 της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος, περί πλειοδοτικής δημοπρασίας, το πρακτικό αριθμού 3/19-4-2018(θέμα 2^ο Δημοπράτηση ακινήτου για μίσθωση), το έγγραφο του Κληροδοτήματος με αριθμ.πρωτ.39/7-5-2018 με το οποίο μας διαβιβάστηκαν οι όροι υποβολής για την διαδικασία εκμίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, το έγγραφο του Κληροδοτήματος με αριθμ.πρωτ. 51/5-6-2018 με το οποίο μα διαβιβάστηκε το πρακτικό αριθμ.6/4-6-2018 για την αποδοχή του αποτελέσματος δημοπρασίας του εν λόγω ακινήτου(άγωνα), ε) την αριθμ.πρωτ.74/29-8-2019 αίτηση της κα Μήτση Μαρίνας-Μισέλ του Δημητρίου στ) το αίτημα άμεσης εγκατάστασης της αιτούσας μη έχοντας δυνατότητα αναμονής τήρησης διαδικασίας που ορίζεται στο άρθρο 24 του Ν.4182/2013.

14. Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του Κληροδοτήματος και το ότι είναι προς το συμφέρον του η απευθείας εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου (διαμερίσματος) στην κα.Μήτση Μαρίνας-Μισέλ του Δημητρίου με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 600,00.
15. Την αρ.οικ.75532/2-6-2017 απόφαση με θέμα: “Αναπλήρωση Συντονιστή Α.Δ.Η-Δ.Μ” (ΑΔΑ:6ΕΥΧΟΡ1Γ-Λ10).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του αριθμ. 11/19-09-2019 πρακτικού του Δ.Σ του Κληροδοτήματος με την επωνυμία «**ΙΩΑΝΝΟΥ Ζ. ΛΟΥΛΗ**» με το οποίο αποφασίστηκε η απευθείας εκμίσθωση - ενός ακινήτου που βρίσκεται στα Ιωάννινα επί της οδού Ανεξαρτησίας 78 - στην κα. Μήτση Μαρίνα-Μισέλ του Δημητρίου με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των εξακοσίων ευρώ (600,00€) και διάρκεια μίσθωσης τριών (3) ετών.

Μετά την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου να αποστείλετε αντίγραφο στην υπηρεσία μας.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

κ.α.α

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Γενικής Δ/σης Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ

Κοινοποίηση:

Κληροδοτήμα Ιωάννου Ζ.Λούλη
Ανεξαρτησίας 78
(ΣΤΟΑ ΛΟΥΛΗ)
Τ.Κ.45444, Ιωάννινα